



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE A nr. 373
din 30 decembrie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Reprezentanță Auto IVECO, str. Ogorului FN, beneficiar S. C. Central Europe Finance
Real Estate (România), București, str. Heleşteului nr.17, Sector 1, proiect nr. 9/2008,
elaborat de Biroul Individual de Arhitectură, arh. Darida Ioan”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.42195/06.08.2008 și raportul nr.ad. 42195/06.08.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Reprezentanță Auto IVECO, Arad, str. Ogorului FN, beneficiar S.C.Central Europe Finance Real Estate (România), București, str. Heleşteului nr.17, Sector 1, proiect nr. 9/2008, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură, arh. Darida Ioan”;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.56/2008 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Reprezentanță Auto IVECO, Arad, str.Ogorului FN, beneficiar S.C.Central Europe Finance Real Estate (România), București, str.Heleşteului nr.17, Sector 1, proiect nr. 9/2008, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură arh.Darida Ioan”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. Central Europe Finance Real Estate (România) și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF, Verif.SL
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 30.12.2008



cod:PMA– S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "REPREZENTANȚĂ AUTO IVECO " beneficiar S. C. CENTRAL EUROPE FINANCE REAL ESTATE (ROMÂNIA), BUCUREȘTI str. Heleşteului, nr.17, SECTOR 1 proiect nr. 9/2008 elaborat de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ARH. DARIDA IOAN

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr.ad.42195/2008 și raportul nr. ad. 42195/2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „REPREZENTANȚĂ AUTO “ Arad, str. Ogorului FN proiect nr. 9/2008, elaborat de Birou individual de arhitectură , arhitect DARIDA IOAN.

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă Avizul Tehnic nr. _____ din _____ al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.2.Se aprobă – „Planul Urbanistic de Detaliu” –REPREZENTANȚĂ AUTO IVECO – Arad str. Ogorului FN beneficiar SC CENTRAL EUROPE FINANCE REAL ESTATE (ROMÂNIA) , proiect nr.9 elaborat de S.C “BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ “ arh. DARIDA IOAN conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal va avea valabilitate de 3 ani de la data avizării în Consiliul Local al Municipiului Arad .

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S. C. CENTRAL EUROPE FINANCE REAL ESTATE (ROMÂNIA), și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „REPREZENTANȚĂ AUTO IVECO – Arad str. Ogorului FN beneficiar SC CENTRAL EUROPE FINANCE REAL ESTATE (ROMÂNIA) , proiect nr.9 elaborat de S.C “BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Darida Ioan.”

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1894/2008, au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin construirea unei reprezentanțe pentru autovehicule se contribuie la dezvoltarea acestei zone, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu REPREZENTANȚĂ AUTO IVECO – Arad, str.Ogorului FN, beneficiar SC CENTRAL EUROPE FINANCE REAL ESTATE (ROMÂNIA) , proiect nr.9 elaborat de S.C “BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT SEF

Nr.ad.42195 / Ao/ _____ 2008

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „REPREZENTANTA AUTO IVECO” Arad, str.Ogorului FN, beneficiar SC CENTRAL EUROPE FINANCE REAL ESTATE (ROMANIA), proiect nr.9/2008 elaborat de BI de arhitectura,- arhitect Ioan Darida.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr.1894/09.07.2008 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect stabilirea condițiilor de construire a unei clădiri cu destinația de reprezentanta autovehicole.

Terenul este situat în intravilan, proprietate privată în suprafață de 20000 mp, conform CF nr. 69680 nedef. Arad, nr.top 315. 2452 /9 cu nr. cad. 6190.

Accesul pe parcelă se va realiza din drumul lateral,Accesul auto va fi realizat pe parcela proprie, cu racordare la carosabilul existent.

Clădirea P-P+1 va avea Ac-3000 mp, Ad-3500 mp.Parcare tir, drumuri, platforme, trotuare, gard, acces principal E, acces secundar V, spații verzi, împrejmuiri.

Se vor amenaja spații verzi, în procent de 20,35% din suprafața totală a parcelei.

Pe parcare central tir in etapa II se propune o hala de 1200 mp.

Se propune construire cabina poarta.

Echipare edilitară

Alimentare cu apă

Amplasamentul va fi racordat la rețeaua de apă a orașului.

Canalizare menajeră-pluviala

În zona propusă, str. Ogorului are asigurate sau in lucru toate utilitatile, apa potabila, menajer, pluvial, ce sunt utilizabile si la zona cu propuneri.

Alimentarea cu energie electric

Noile clădiri vor fi racordare la rețeaua electrică propusă în zonă, prin bransarea la rețeaua existentă.

Din punct de vedere al indicilor de ocupare a terenului avem următoarele valori:

POT maxim = 22 %

CUT maxim = 0,27

Regim de înălțime propus P-P+1.

Înălțimea minimă la va fi cornișă de 4,00 m, iar înălțimea maximă la coamă va fi de 13,00 m, 15,00m pentru sigla

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu , indicativ GM 009-2000.

Documentația conține următoarele avize:

SC COMPANIA DE APA ARAD / nr.7981 /28.07.2008

COMPANIA NATIONALA DE DRUMURI SI PODURI nr.867/4.11.2008

AGENTIA NATIONALA DE MEDIU nr.6240/11.11.2008

ENEL Distributie Banat nr.19689/ 22.08.2008

PROTECTIE CIVILA nr. 303481 / 16.07.2008.

PSI, nr. 302701 / 16.07.2008.

E-ON GAZ, nr.4678/14.07.2008.

AUTORITATEA DE SANATATE

PUBLICA, nr.1032/ 15.07.2008.

IPJ ARAD- Serviciul Politiei

Rutiere nr. 213954/ 23.07.2008.

ROMTELECOM, nr. 618/

28.07. 2008.

Având în vedere că, realizarea acestui obiectiv va completa zona aflată în plină dezvoltare,

PROPUNEM :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „, REPREZENTANTA AUTO IVECO”, din str.Ogorului FN, beneficiar, SC CENTRAL EUROPE FINANCE REAL ESTATE (ROMANIA) SRL, proiect nr.9/2008 elaborat de BI, de arhitectura –arh. Ioan Darida.

ARHITECT ȘEF

Ing. Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU

Arh. Radu Drăgan