



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 112
din 5 iunie 2008**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire clădire prestări servicii, spălătorie, parcaje pentru autovehicule proprii amplasată în Arad, strada Câmpurilor FN, județul Arad, beneficiar S.C.D&P Longtrans SRL Arad, proiect nr.30/2007, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură Darida Ioan., arh .R.U.R. Ioan Darida”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.7509 din 15 02 2008;
- raportul nr.ad.7509 din 15 02 2008 al Arhitectului Șe -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire clădire prestări servicii, spălătorie, parcaje pentru autovehicule proprii, amplasată în Arad, strada Câmpurilor FN, județul .Arad, beneficiar S.C.D&P Longtrans SRL Arad, proiect nr.30/2007, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură Darida Ioan., arh .R.U.R. Ioan Darida”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire clădire prestări servicii, spălătorie, parcaje pentru autovehicule proprii, amplasată în Arad, strada Câmpurilor FN, județul Arad, beneficiar S.C.D&P Longtrans SRL Arad, proiect nr.30/2007, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură Darida Ioan., arh .R.U.R. Ioan Darida”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, S.C.D&P Longtrans S.R.L.Arăd și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 05 06 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1ex. Serviciul Construcții și Urbanism

Cod PMA-S1-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____

Privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu „Construire clădire prestări servicii, spălătorie, parcaje pentru autovehicule proprii** amplasată în Arad, strada Câmpurilor FN, jud.Arad, beneficiar S.C.D&P Longtrans SRL Arad, proiect nr.30/2007, elaborat de Birou Individual Arhitectura Darida Ioan., arh .R.U.R. Ioan Darida”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.7509 din 15 02 2008;
- raportul nr.ad.7509 din 15 02 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru **„Construire clădire prestări servicii, spălătorie, parcaje pentru autovehicule proprii** amplasată în Arad, strada Câmpurilor FN, jud.Arad, beneficiar S.C.D&P Longtrans SRL Arad, proiect nr.30/2007, elaborat de Birou Individual Arhitectura Darida Ioan., arh .R.U.R. Ioan Darida”
- rapoatele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu **„Construire clădire prestări servicii, spălătorie, parcaje pentru autovehicule proprii** amplasată în Arad, strada Câmpurilor FN, jud.Arad, beneficiar S.C.D&P Longtrans SRL Arad, proiect nr.30/2007, elaborat de Birou Individual Arhitectura Darida Ioan., arh .R.U.R. Ioan Darida”, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, S.C.D&P Longtrans S.R.L.Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Serviciul Construcții și Urbanism
Red./Dact.Manuela Karpati

Cod : PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr.ad.7509/Ao/ _____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire cladire prestari servicii, spalatorie , parcaje, pentru autovehicule proprii amplasate in Arad, strada Campurilor FN ,jud.Arad, inscise in C.F. nr.61020 Arad nr.top.parcela 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c/2/a-b/2/1/1, C.F. nr. 61203 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 127.1364/1/2 beneficiar S.C.D&P LONGTRANS S.R.L.ARAD proiect nr.30/2007 elaborat de Birou Individual de Arhitectura Darida Ioan , arhitect R.U.R. Ioan Darida,

Având în vedere că au fost indeplinite toate condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.3408/10.12.2007, în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ **Construire cladire prestari servicii, spalatorie, parcaje pentru autovehicule proprii** ”,amplasate in Arad, strada Campurilor FN, jud.Arad , beneficiar S.C.D&P Longtrans S.R.L.Arada, in conformitate cu legislatia in vigoare.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr.ad.7509 din 28.03.2008

RAPORT

Denumire proiect : **P.U.D. Construire cladire prestari servicii , spalatorie, parcaje pentru autovehicule proprii**

Adresa : **ARAD,STRADA CAMPURILOR FN ,JUD.ARAD** Beneficiar
S.C. D& P Longtrans S.R.L.Arad

Proiect nr.: 30/2007

Elaborat: Birou Individual Arhitectura Darida Ioan

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.3408/ din 10.12.2007 eliberat de Primaria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ GM 009-2000.

Terenurile sunt inscrise in C.F. nr.61020 Arad nr.top.parcela 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c/2/a-b/2/1/1 si C.F. nr. 61203 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 127.1364/1/2.

Pe suprafata de teren proprietatea beneficiarului se amplaseaza cladiri prestari servicii , spalatorie, parcaje pentru autovehicule proprii

POT Existent = 0 POT propus=20,40 %

CUT existent = 0 CUT propus = 0,26

Regimul de inaltime

La constructia principala regimul de inaltime este Parter – Parter +Subpanta partiala.

Prin realizarea investitiei se va avea un efect pozitiv atat la nivel zonal cat si a orasului. Aceste efecte sunt

- se investesc bani pentru utilaje
- se creaza locuri de munca
- se aduc contributii la bugetul local

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire cladire prestari servicii, spalatorie, parcaje pentru autovehicule proprii,, amplasate in Arad ,strada Campurilor FN, inscise in C.F. nr.61020 Arad nr.top.parcela 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c/2/a-b/2/1/1 si C.F. nr. 61203 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 127.1364/1/2, beneficiar S.C.D&P Longtrans S.R.L.Arad proiect nr.30/2007 elaborat de Birou Individual de Arhitectura Darida Ioan , arhitect R.U.R. Ioan Darida, care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare.

Arhitect șef
Ing. Carmen Balazs

Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network