



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.278
din 30 octombrie 2008
privind repartizarea de locuințe din fondul locativ de stat
unor familii evacuate din imobile retrocedate foștilor proprietari

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57619/03.10.2008;
- Raportul nr. 57621/03.10.2008 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Prevederile Legii nr.114/1996, art.21, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului 40/1999, aprobată prin Legea nr.241/2001;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2), lit."c", precum și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se repartizează locuința din **fondul locativ de stat** situată în municipiul Arad, strada Liviu Rebreanu, Bl.100, ap. 22, compusă din o cameră și dependințe, familiei domnului Tulbur Ilie-Radivoi.

Art. 2. Se repartizează locuința din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, strada Dornei, nr.35-37, ap.6, compusă din o cameră și dependințe, familiei doamnei Șanta Terezia.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU

1 ex.Serviciul Fond Locativ
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex.Dosar ședință CLMA 30.10.2008
SL/SL, Verif SL



SECRETAR
Doina PAUL

HOTĂRÂREA NR. ____
din ____ 2008

**privind repartizarea de locuințe din fondul locativ de stat
unor familii evacuate din imobile retrocedate foștilor proprietari**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- Inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57619/03.10.2008;
- Raportul nr. 57621/03.10.2008 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Prevederile Legii nr.114/1996, art.21;
- Prevederile art. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată prin Legea nr. 241/2001;

În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. "c" precum și ale art. 45 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, strada Liviu Rebreanu, Bl.100, ap. 22, compusă din o cameră și dependințe, familiei domnului Tulbur Ilie-Radivoi.

Art. 2. Repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, strada Dornei, nr.35-37, ap.6, compusă din o cameră și dependințe, familiei doamnei Șanta Terezia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Ovidiu Dragoman/Ovidiu Dragoman

01

PMA-S1-

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. _____ din _____ 2008

În municipiul Arad, aplicarea legilor de retrocedare a imobilelor naționalizate a generat o problemă socială gravă, prin faptul că numeroase familii, foste chiriașe în locuințele fond de stat, sunt evacuate. Aceste persoane au prioritate, prin lege, la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat disponibile.

Persoanele cele mai afectate în urma evacuărilor sunt pensionarii, persoanele cu handicap sau suferinde de boli cronice și cele care au în întreținere mai mulți copii minori. La ora actuală există în evidență mai multe astfel de persoane.

Ca urmare, ***consider oportună*** adoptarea unei hotărâri de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, disponibile la această dată, în conformitate cu prevederile legale și cu cele prezentate, persoanelor înscrise pe lista de priorități, stabilită în baza prevederilor H.C.L.M.Arad nr.117/11.05.2007, în baza punctajului obținut.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

DIRECȚIA PATRIMONIU SERVICIUL FOND LOCATIV

NR. _____ / _____ 2008

R A P O R T al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____ 2008, a d-lui
ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

Obiect: propunerea de aprobare a repartizării locuințelor din fondul locativ de stat, disponibile la
această dată, către familii evacuate din locuințele retrocedate și care reprezintă cazuri sociale
grave;

Considerații de ordin general:

În prezent sunt înscrise pe lista de priorități pentru persoanele evacuate un număr de 156 de
familii, ierarhizate prin poziția aferentă punctajului, calculat după criteriile stabilite prin Hotărârea
nr.117 din 11.05.2007 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Ținând cont de faptul că actualmente sunt disponibile doar două locuințe cu o cameră și
dependințe, iar primele șase familii și-au exprimat opțiunea verbală pentru locuințe cu două
camere, iar familiile Șanta Istvan-Gyorgy și Tulbur Ilie-Radivoi, de pe pozițiile 7 și 8 au fost de
acord cu repartizarea acestor locuințe disponibile, drept urmare propunem repartizarea acestor
locuințe disponibile momentan, pentru a nu se ocupa fără forme legale.

1. FAMILIA SANTA ISTVAN-GYORGY:

- SANTA ISTVAN-GYORGY, născut la data de 16.08.1954, în municipiul Arad, județul
Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, str. M. Eminescu, nr.14, ap.14.

- SANTA TEREZIA, soție, născută la data de 10.05.1958, în municipiul Arad, județul
Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, str. M.Eminescu, nr.14, ap. 14..

- SANTA ȘTEFAN-ROBERT, fiu, născut la data de 09.06.1984, în municipiul Arad,
județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, str.M.Eminescu, nr.14, ap.14.

- SANTA MARIA-FLORICA, nora, născută la data de 05.10.1983, în municipiul Arad,
județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, str. M.Eminescu, nr.14, ap.14.

- SANTA TEREZIA-SUSANA, fiică, născută la data de 29.10.1978, în municipiul Arad,
județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, str. M.Eminescu, nr.14, ap.14.

Imobilul situat în municipiul Arad, str. M.Eminescu, nr.14, a fost retrocedat fostei proprietare
Mairovitz Ecaterina, în anul 2004, în baza Dispoziției nr.2137/23.06.2004 a Primarului
Municipiului Arad.. Numita Mairovitz Ecaterina a decedat la data de 30.12.2004, iar moștenitorii
legali ai acesteia Colteu Mihai Alexandru și Colteu Viorica, au introdus acțiune în instanță pentru
evacuarea familiei Santa. În baza sentinței civile nr.1066 a Judecătoriei Arad, pronunțată în ședința
publică din 23.02.2005 și investită cu formulă definitivă și executorie, se dispune evacuarea
familiei Șanta, din imobilul situat în Arad, str. M. Eminescu, nr.14.

Întrucât familia Șanta s-a adresat Primăriei Municipiului Arad din anul 2005, în vederea atribuirii unei locuințe din fondul locativ de stat și s-au înscris pe lista de priorități pentru persoanele evacuate, situația locativă și socială impune repartizarea cu prioritate a unei locuințe din fondul locativ de stat, conform punctajului întrunit și a poziției pe lista de priorități.

2. FAMILIA TULBUR ILIE - RADIVOI:

- TULBUR ILIE-RADIVOI, născut la data de 30.10.1947, în comuna Peregu, județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, str. Andrei Șaguna, nr.11, ap.7.

- TULBUR RODICA, soție, născută la data de 5.03.1948, în municipiul Arad, județul Arad, str.A. Șaguna, nr.11, ap.7.

Imobilul situat în municipiul Arad, str. Andrei Șaguna, nr.11, a fost retrocedat fostei proprietare, Babău Doina, în anul 2001, în baza Sentinței Civile nr.2239/11.04.2000, a Judecătoriei Arad. Între proprietară și chiriași au intervenit contracte de închiriere, cu termenul prevăzut până la data de 30.04.2004. În anul 2003, chiriașii au fost notificați, prin intermediul executorului judecătoresc, asupra faptului că proprietara nu mai dorește prelungirea contractelor de închiriere, indicându-se și prețul de vânzare al apartamentelor. Întrucât chiriașii nu au părăsit imobilul și nu au făcut nici o ofertă de preț pentru cumpărarea acestora, actuala proprietară s-a adresat instanței în vederea evacuării acestora. Prin sentința civilă nr.1356/10.03.2005, a Judecătoriei Arad, investită cu formulă definitivă și irevocabilă, se dispune evacuarea chiriașilor din imobilul situat în Arad, str. Andrei Șaguna, nr.11

Întrucât familia Tulbur Ilie s-a adresat Primăriei Municipiului Arad din anul 2007, în vederea atribuirii unei locuințe din fondul locativ de stat și s-au înscris pe lista de priorități pentru persoanele evacuate, situația locativă și socială impune repartizarea cu prioritate a unei locuințe din fondul locativ de stat, conform punctajului întrunit și a poziției pe lista de priorități.

P R O P U N E M:

1. Repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, situată în municipiul Arad, strada Dornei, nr.35-37, ap 6, compusă din o cameră și dependințe, familiei domnului Șanta Istvan-Gyorgy.

2. Repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, situată în municipiul Arad, strada Liviu Rebreanu, Bl.100, ap. 22, compusă din o cameră și dependințe, familiei domnului Tulbur Ilie-Radivoi.

3. Menționăm că nici una dintre locuințele prezentate nu se află în evidențele Primăriei Municipiului Arad, pe listele imobilelor revendicate în baza Legii nr.10/2001.

VICEPRIMAR,
Ing. Ovidiu Marian

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Ovidiu Dragoman

Vizat Juridic,
Cj. Raluca Staniș