



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 43
din 28 februarie 2008**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire hale de depozitare amplasate în Arad, FN, jud.Arad arabil în extravilan, beneficiari Muntianu Cinciian Răzvan și Iuliana, S.C.Dominus S.R.L. și S.C.Stil Euro Construct S.R.L. proiect nr.51/2007, elaborat de SC Theta Proiect S.R.L., arh .R.U.R. Elvira Șerban”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.83678 din 14 01 2008;
- raportul nr.ad.83678 din 14 01 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire hale de depozitare amplasate în Arad, strada Câmpurilor FN, arabil în extravilan, înscrise în C.F.nr.65488 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 125.1342/2/1/4/1, C.F. nr.65258 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 125.1342/2/1/4/2, C.F. nr. 65257 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 125.1342/2/1/3, C.F. nr. 65256 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 125.1342/2/1/2 și C.F. nr. 59586 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 125.1342/2/1/1, beneficiari Muntianu Cinciian Razvan și Iuliana, S.C.Dominus S.R.L. și S.C.Stil Euro Construct S.R.L. proiect nr.51/2007 elaborat de SC Theta Proiect S.R.L. Arad, arhitect R.U.R. Elvira Serban”;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Construire hale de depozitare, amplasate în Arad, strada Câmpurilor FN, județul Arad, elaborat de S.C. Theta Proiect S.R.L., proiect nr.51/2007, arhitect RUR Elvira Serban, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiari, Muntianu Cinciian Răzvan și Iuliana, S.C.Dominus S.R.L. și S.C.Stil Euro Construct S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 43
din 28 februarie 2008**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire hale de depozitare amplasate în Arad, FN, jud.Arad arabil in extravilan, beneficiari Muntianu Cinciian Razvan și Iuliana, S.C.Dominus S.R.L. si S.C.Stil Euro Construct S.R.L. proiect nr.51/2007, elaborat de SC Theta Proiect S.R.L., arh .R.U.R. Elvira Șerban”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.83678 din 14 01 2008;
- raportul nr.ad.83678 din 14 01 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire hale de depozitare amplasate în Arad, strada Câmpurilor FN, arabil în extravilan, înscrise în C.F.nr.65488 nedefinitivă Arad, nr.top.parcela 125.1342/2/1/4/1, C.F. nr.65258 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 125.1342/2/1/4/2, C.F. nr. 65257 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 125.1342/2/1/3, C.F. nr. 65256 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 125.1342/2/1/2 și C.F. nr. 59586 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 125.1342/2/1/1, beneficiari Muntianu Cinciian Razvan și Iuliana, S.C.Dominus S.R.L. și S.C.Stil Euro Construct S.R.L. proiect nr.51/2007 elaborat de SC Theta Proiect S.R.L. Arad, arhitect R.U.R. Elvira Serban”;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Construire hale de depozitare, amplasate în Arad, strada Câmpurilor FN, județul Arad, elaborat de S.C. Theta Proiect S.R.L., proiect nr.51/2007, arhitect RUR Elvira Serban, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiari, Muntianu Cinciian Razvan și Iuliana, S.C.Dominus S.R.L. și S.C.Stil Euro Construct S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 28 02 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire hale de depozitare amplasate în Arad, FN, jud.Arad arabil in extravilan, beneficiari Muntianu Cinciian Razvan si Iuliana, S.C.Dominus S.R.L. si S.C.Stil Euro Construct S.R.L. proiect nr.51/2007, elaborat de SC Theta Proiect S.R.L. , arh .R.U.R. Elvira Serban”

Consiliul Local al municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. Ad.83678 din 14 01 2008;
 - raportul nr.ad.83678 din 14 01 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „**Construire hale de depozitare** amplasate în Arad ,strada Campurilor FN, arabil în extravilan, înscrise în C.F. nr.65488 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 125.1342/2/1/4/1, C.F. nr. 65258 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 125.1342/2/1/4/2, C.F. nr. 65257 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 125.1342/2/1/3, C.F. nr. 65256 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 125.1342/2/1/2 și C.F. nr. 59586 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 125.1342/2/1/1, beneficiari Muntianu Cinciian Razvan si Iuliana, S.C.Dominus S.R.L. si S.C.Stil Euro Construct S.R.L. proiect nr.51/2007 elaborat de SC Theta Proiect S.R.L. Arad , arhitect R.U.R. Elvira Serban,
 - rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificările si completările ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;
- În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **Construire hale de depozitare, amplasate în Arad, strada Câmpurilor FN, jud.Arad** elaborat de S.C. Theta Proiect S.R.L., proiect nr.51/2007, arhitect RUR Elvira Serban, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiari, Muntianu Cinciian Razvan și Iuliana, S.C.Dominus S.R.L. și S.C.Stil Euro Construct S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Hale de depozitare,, amplasate în Arad, strada Campurilor FN, jud.Arad, înscris în C.F. nr.65488 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 125.1342/2/1/4/1, C.F. nr. 65258 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 125.1342/2/1/4/2, C.F. nr. 65257 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 125.1342/2/1/3 , C.F. nr. 65256 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 125.1342/2/1/2 si C.F. nr. 59586 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 125.1342/2/1/1, beneficiari Muntianu Cinciian Razvan si Iuliana , S.C.Dominus S.R.L. si S.C.Stil Euro Construct S.R.L. proiect nr.51/2007 elaborat de SC Theta Proiect S.R.L. Arad , arhitect R.U.R. Elvira Serban,

Având în vedere că au fost indeplinite toate condițiile impuse prin Certificatele de Urbanism nr.3253/2005, nr.3254/2005 si 3255/2005 în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ **Construire hale de depozitare**”,amplasate în Arad, strada Campurilor FN, jud.Arad , beneficiari Muntianu Cinciian Razvan si Iuliana , S.C.Dominus S.R.L. si S.C.Stil Euro Construct S.R.L.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr.ad.83678 din 29.01.2008

RAPORT

Denumire proiect : **P.U.D. CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE**

Adresa : **ARAD, STRADA CAMPURILOR FN, JUD. ARAD ARABIL IN EXTRAVILAN**

Beneficiari: Muntianu Cinciian Razvan si Iuliana , S.C.Dominus S.R.L. si S.C.Stil Euro Construct S.R.L.

Proiect nr.:51/2007

Elaborat: **SC THETA PROIECT SRL**

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatele de Urbanism nr.3253/ din 28.12.2005, nr.3254/din 28.12.2005 si nr.3255/ din 28.12.2005 eliberate de Primaria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ GM 009-2000.

Terenurile arabile sunt amplasate in extravilanul municipiului Arad fiind inscrise in C.F. nr.65488 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 125.1342/2/1/4/1, C.F. nr. 65258 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 125.1342/2/1/4/2, C.F. nr. 65257 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 125.1342/2/1/3 , C.F. nr. 65256 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 125.1342/2/1/2 si C.F. nr. 59586 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 125.1342/2/1/1,

Beneficiarii doresc sa construiasca hale pentru depozitarea materialelor de constructii si instalatii.Regimul de inaltime al constructiilor va fi P si P+1 E (partial).Prin regimul de inaltime propus pentru obiectiv , precum si prin materialele de constructie si finisajele propuse s-a avut in vedere integrarea in fondul construit existent.

Pentru incinta s-au propus coeficientii maximi dupa cum urmeaza

P.O.T. max =45 %

C.U.T. max = 0,50

Prin realizarea obiectivului propus se mobileaza cartierul Gai si se contribuie la dezvoltarea zonei de locuit.

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construire „Hale de Depozitare,,amplasate in arabil in extravilan al municipiului Arad, beneficiari Muntianu Cinciian Razvan si Iuliana , S.C.Dominus S.R.L. si S.C.Stil Euro Construct S.R.L.

proiect nr.51/2007 elaborat de SC Theta Proiect SRL, specialist cu drept de semnatura R.U.R -arh. Elvira Serban care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare.

Arhitect șef
Ing.Carmen Balazs

Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network