



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 176
din 8 august 2008
privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a unor utilități

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.41.524/2008;
- raportul comun al Serviciului Administrare Patrimoniu și al Biroului Administrare Zone Industriale, din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 41.524 din 10.07.2008;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 17 din Decretul - Lege nr.115/1938;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 45, art. 121, alin. (1) și (2) și art. 122 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a utilităților, bunurilor și lucrărilor realizate de către S.C. „Astra Bus” S.R.L., S.C. „Tredi Lighting” S.R.L., S.C. „SMC Romania” S.R.L., S.C. „Imotrust” S.A. și S.C. „World Consulting” S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate, va efectua demersurile necesare pentru radierea ipotecilor înscrise în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în cărțile funciare ale societăților enumerate la art. 1, dacă sarcinile sunt îndeplinite integral.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Tehnică și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

p.S E C R E T A R
Teodora ARDELEAN

*Anexa la Hotărârea nr. 176/8 08 2008
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Nr. crt.	Denumirea bunurilor și lucrărilor	Valoare în € cu TVA inclus	Valoare contract în € cu TVA inclus
1.	S.C. ASTRA BUS S.R.L.		207.883,08
	Regularizare și reamenajare canal Zădărlac2	207.883,08	
2.	S.C. TREDI LIGHTING S.R.L.		129.764,74
	Regularizare și reamenajare canal Zădărlac2	129.764,74	
3.	S.C. SMC ROMÂNIA S.R.L.		112.413,35
	Regularizare și reamenajare canal Zădărlac2	76.194,14	
4.	S.C. IMOTRUST S.A.		379.573,11
	Introducere iluminat public în Micalaca Est		contracte: 4878; 4879; 4880; 4881- parțial
	LES cu stâlpi metalici 122 buc	235.993,00	
	modernizare sens giratoriu 4 buc	2.532,42	
	punct aprindere 1 buc	2.016,65	
	cablu 3x50+25 325 m	7.007,91	
	cablu 3x35+16 372 m	7.339,63	
	cutii distribuție 2 buc	1.071,00	
	circuit de alimentare 122 buc	7.113,82	
	cota parte supraînălțare fundație stâlpi	8,68	contract: 4881-parțial
	Utilități în municipiul Arad		
	platforme din pavele 1454 mp	58.270,19	
	rețea apă (130m)canal(90m)en.electr.(80m)	9.524,68	
	încălzire spații cu cazane pe lemne	14.580,28	
	S.C. WORLD CONSULTING S.R.L.		142.015,00
5.	deviere LEA 20 KV -COFICAB - ZIA VEST	5.654,00	
	reabilitare grup sanitar 1	13.448,62	
	reabilitare grup sanitar 2	23.999,38	

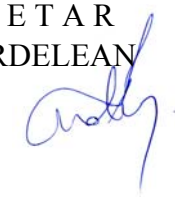
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MARIAN



p.S E C R E T A R

Teodora ARDELEAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 176

din 8 august 2008

privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a unor utilități

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.41.524/2008;
- raportul comun al Serviciului Administrare Patrimoniu și al Biroului Administrare Zone Industriale, din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 41.524 din 10.07.2008;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 17 din Decretul - Lege nr.115/1938;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 45, art. 121, alin. (1) și (2) și art. 122 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a utilităților, bunurilor și lucrărilor realizate de către S.C. „Astra Bus” S.R.L., S.C. „Tredi Lighting” S.R.L., S.C. „SMC Romania” S.R.L., S.C. „Imotrust” S.A. și S.C. „World Consulting” S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate, va efectua demersurile necesare pentru radierea ipotecilor înscrise în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în cărțile funciare ale societăților enumerate la art. 1, dacă sarcinile sunt îndeplinite integral.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Tehnică și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

p.S E C R E T A R
Teodora ARDELEAN

*Anexa la Hotărârea nr. 176/8 08 2008
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Nr. crt.	Denumirea bunurilor și lucrărilor	Valoare în € cu TVA inclus	Valoare contract în € cu TVA inclus
1.	S.C. ASTRA BUS S.R.L.		207.883,08
	Regularizare și reamenajare canal Zădărlac2	207.883,08	
2.	S.C. TREDI LIGHTING S.R.L.		129.764,74
	Regularizare și reamenajare canal Zădărlac2	129.764,74	
3.	S.C. SMC ROMÂNIA S.R.L.		112.413,35
	Regularizare și reamenajare canal Zădărlac2	76.194,14	
4.	S.C. IMOTRUST S.A.		379.573,11
	Introducere iluminat public în Micalaca Est		contracte: 4878; 4879; 4880; 4881- parțial
	LES cu stâlpi metalici 122 buc	235.993,00	
	modernizare sens giratoriu 4 buc	2.532,42	
	punct aprindere 1 buc	2.016,65	
	cablu 3x50+25 325 m	7.007,91	
	cablu 3x35+16 372 m	7.339,63	
	cutii distribuție 2 buc	1.071,00	
	circuit de alimentare 122 buc	7.113,82	
	cota parte supraînălțare fundație stâlpi	8,68	contract: 4881-parțial
	Utilități în municipiul Arad		
	platforme din pavele 1454 mp	58.270,19	
	rețea apă (130m)canal(90m)en.electr.(80m)	9.524,68	
	încălzire spații cu cazane pe lemne	14.580,28	
5.	S.C. WORLD CONSULTING S.R.L.		142.015,00
	deviere LEA 20 KV -COFICAB - ZIA VEST	5.654,00	
	reabilitare grup sanitar 1	13.448,62	
	reabilitare grup sanitar 2	23.999,38	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

p.S E C R E T A R
Teodora ARDELEAN

**HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2008**

privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a unor utilități.

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 41.524/2008;
- raportul comun al Serviciului Administrare Patrimoniu și al Biroului Administrare Zone Industriale, din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 41.524 din 10.07.2008;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 17 din Decretul - Lege nr. 115/1938;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 121, alin. (1) și (2) și art. 122 din Legea nr. 215/2001 – republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a utilităților, bunurilor și lucrărilor realizate de către S.C. „ASTRA BUS” S.R.L., S.C. „TREDI LIGHTING” S.R.L., S.C. „SMC ROMANIA” S.R.L., S.C. „IMOTRUST” S.A., și S.C. „WORLD CONSULTING” S.R.L., conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate, va efectua demersurile necesare pentru radierea ipotecilor înscrise în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în cărțile funciare ale societăților enumerate la art. 1, dacă sarcinile sunt îndeplinite integral.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Tehnică și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

**Anexa nr. 1, la Hotărârea nr. ____/2008
a Consiliului Local al Municipiului Arad**

Nr. crt.	Denumirea bunurilor și lucrărilor	Valoare în € cu TVA inclus	Valoare contract în € cu TVA inclus
1.	S.C. ASTRA BUS S.R.L.		207.883,08
	Regularizare și reamenajare canal Zădărlac2	207.883,08	
2.	S.C. TREDI LIGHTING S.R.L.		129.764,74
	Regularizare și reamenajare canal Zădărlac2	129.764,74	
3.	S.C. SMC ROMÂNIA S.R.L.		112.413,35
	Regularizare și reamenajare canal Zădărlac2	76.194,14	
4.	S.C. IMOTRUST S.A.		379.573,11
	Introducere iluminat public în Micalaca Est		contracte: 4878; 4879; 4880; 4881- parțial
	LES cu stâlpi metalici 122 buc	235.993,00	
	modernizare sens giratoriu 4 buc	2.532,42	
	punct aprindere 1 buc	2.016,65	
	cablu 3x50+25 325 m	7.007,91	
	cablu 3x35+16 372 m	7.339,63	
	cutii distribuție 2 buc	1.071,00	
	circuit de alimentare 122 buc	7.113,82	contract: 4881-parțial
	cota parte supraînălțare fundație stâlpi	8,68	
	Utilități în municipiul Arad		
	platforme din pavele 1454 mp	58.270,19	
	rețea apă (130m)canal(90m)en.electr.(80m)	9.524,68	
	încălzire spații cu cazane pe lemne	14.580,28	
5.	S.C. WORLD CONSULTING S.R.L.		142.015,00
	deviere LEA 20 KV -COFICAB - ZIA VEST	5.654,00	
	reabilitare grup sanitar 1	13.448,62	
	reabilitare grup sanitar 2	23.999,38	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: - proiectul de hotărâre privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a unor utilități.

Societățile comerciale care au cumpărat teren în zonele industriale ale municipiului Arad, au avut obligații conform caietelor de documente, realizarea unor utilități publice, care după recepție trebuie predate în proprietatea privată a municipiului Arad.

Deoarece unele lucrări, au fost finalizate și recepționate, este necesară preluarea acestora prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad, în proprietatea privată a municipiului Arad și înregistrarea lor în contabilitate cu valorile de realizare.

Având în vedere aceste aspecte, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea trecerii în proprietatea municipiului Arad, a unor utilități în valoare totală de 971.649,28 € (cu T.V.A. inclus), lucrări finanțate de către S.C. „ASTRA BUS” S.R.L., S.C. „TREDI LIGHTING” S.R.L., S.C. „SMC ROMANIA” S.R.L., S.C. „IMOTRUST” S.A. și S.C. „WORLD CONSULTING” S.R.L.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a unor utilități.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 41.524/2007, a d-lui ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a unor utilități, bunuri și lucrări și înregistrarea lor în contabilitate cu valorile de realizare.

Considerații de ordin general: în baza unor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad, s-au aprobat vânzarea unor terenuri situate în municipiul Arad – Zona Industrială Vest, Zona Industrială Sud și Micalaca Est, pentru realizarea unor lucrări de investiții – spații de producție, prestări servicii și comerț, etc.

Conform caietelor de documente, care au stat la baza organizării licitațiilor publice, anexe la hotărârile consiliului local, adjudecarii licitațiilor, aveau obligația realizării unor utilități pe domeniul public, menționate în caietele de sarcini (contravaloarea în lei la data plăților) în baza unor protocoale încheiate cu administrația locală, în temeiul proceselor verbale de adjudecare a licitațiilor publice, cu înscrierea în Cartea Funciară, a ipotecilor corespunzătoare pentru fiecare teren în parte, pentru suma din care trebuiau realizate utilitățile, în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad și a interdicției de înstrăinare și grevare până la realizarea și predarea acestora în proprietatea municipiului Arad.

În urma protocoalelor încheiate de către Biroul Administrare Zone Industriale, care a urmărit executarea lucrărilor și a efectuat recepția unor lucrări în valoare totală de 971.649,28 € (cu T.V.A. inclus), sumă care a fost plătită de către S.C. „ASTRA BUS” S.R.L., S.C. „TREDI LIGHTING” S.R.L., S.C. „SMC ROMANIA” S.R.L., S.C. „IMOTRUST” S.A. și S.C. „WORLD CONSULTING” S.R.L., propunem trecerea acestora în proprietatea privată a municipiului Arad, înregistrarea lor în contabilitate cu valorile de realizare și efectuarea demersurilor necesare pentru radierea ipotecilor și a interdicțiilor de înstrăinare și grevare, dacă sarcinile sunt îndeplinite integral.

Utilitățile au fost finanțate după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea bunurilor și lucrărilor	Valoare în € cu TVA inclus	Valoare contract în € cu TVA inclus
1.	S.C. ASTRA BUS S.R.L.		207.883,08
	Regularizare și reamenajare canal Zădărlac2	207.883,08	
2.	S.C. TREDI LIGHTING S.R.L.		129.764,74
	Regularizare și reamenajare canal	129.764,74	

	Zădărlac2		
3.	S.C. SMC ROMÂNIA S.R.L.		112.413,35
	Regularizare și reamenajare canal Zădărlac2	76.194,14	
4.	S.C. IMOTRUST S.A.		379.573,11
	Introducere iluminat public în Micalaca Est		contracte: 4878; 4879; 4880; 4881- parțial
	LES cu stâlpi metalici 122 buc	235.993,00	
	modernizare sens giratoriu 4 buc	2.532,42	
	punct aprindere 1 buc	2.016,65	
	cablu 3x50+25 325 m	7.007,91	
	cablu 3x35+16 372 m	7.339,63	
	cutii distribuție 2 buc	1.071,00	
	circuit de alimentare 122 buc	7.113,82	
	cota parte supraînălțare fundație stâlpi	8,68	
	Utilități în municipiul Arad		contract: 4881-parțial
	platforme din pavele 1454 mp	58.270,19	
	rețea apă (130m)canal(90m)en.electr.(80m)	9.524,68	
	încălzire spații cu cazane pe lemne	14.580,28	
5.	S.C. WORLD CONSULTING S.R.L.		142.015,00
	deviere LEA 20 KV -COFICAB - ZIA VEST	5.654,00	
	reabilitare grup sanitar 1	13.448,62	
	reabilitare grup sanitar 2	23.999,38	

**DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**

**ȘEF BIROU,
Mircea Albu**