



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.277
din 30 octombrie 2008
privind efectuarea unui schimb de terenuri între municipiul Arad și județul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.61.707/2008;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu nr.61.707 din 23.10.2008;
 - adresa nr.10.409 din 22.10.2008 a Consiliului Județean Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 61.707 din 22.10.2008;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art.1405 și urm. din Codul Civil;
 - prevederile art.13 din Legea nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 45 și art. 121, alin. (4) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N., proprietatea municipiului Arad, aflat în folosința Consiliului Județean Arad, înscris în C.F. nr.18.532-Arad, cu nr. top. 7439/6684/6/1/1/1, în suprafață măsurată de 96.168 mp., conform planului de delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de către S.C. „TOPO SERVICE” S.R.L., plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către S.C. „B&B Investiții și Servicii,, S.R.L. Arad, pentru imobilele situate în municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N.- LOT 2, Zona Cargo Aeroport și str.Radu de la Afumați F.N, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 3. Se aprobă schimbul de terenuri, după cum urmează:

- (1) Se trece din proprietatea privată a municipiului Arad, în proprietatea privată a județului Arad, terenul în suprafață de 19.931 mp.-LOT 2, situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N.
- (2) Se trece din proprietatea privată a județului Arad, în proprietatea privată a municipiului Arad, terenul în suprafață de 11.902 mp., înscris în C.F.nr.1.085-Arad, cu nr. top.1396/2, situat în municipiul Arad, str. Radu de la Afumați F.N.
- (3) Întrucât cele două terenuri care fac obiectul schimbului au valori egale schimbul se va efectua fără sultă.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU



SECRETAR
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____ 2008

privind efectuarea unui schimb de terenuri, între municipiul Arad și județul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 61.707/2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 61.707 din 23.10.2008;
- adresa nr. 10.409 din 22.10.2008 a Consiliului Județean Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 61.707 din 22.10.2008;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 1405 și urm. din Codul Civil;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115 din 27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 45 și art. 121, alin. (4) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Bodroglui F.N., proprietatea municipiului Arad, aflat în folosința Consiliului Județean Arad, înscris în C.F. nr. 18.532 - Arad, cu nr. top. 7439/6684/6/1/1/1/1, în suprafață măsurată de 96.168 mp., conform planului de delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de către S.C. „TOPO SERVICE” S.R.L., plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către S.C. „B&B Investiții și Servicii”, S.R.L. Arad, pentru imobilele situate în municipiul Arad, Calea Bodroglui F.N.- LOT 2, Zona Cargo Aeroport și str. Radu de la Afumați F.N.

Art. 3. Se aprobă schimbul de terenuri, după cum urmează:

(1) Se trece din proprietatea privată a municipiului Arad, în proprietatea privată a județului Arad, terenul în suprafață de 19.931 mp. - LOT 2, situat în municipiul Arad, Calea Bodroglui F.N.

(2) Se trece din proprietatea privată a județului Arad, în proprietatea privată a municipiului Arad, terenul în suprafață de 11.902 mp., înscris în C.F. nr. 1.085 - Arad, cu nr. top. 1396/2, situat în municipiul Arad, str. Radu de la Afumați F.N.

(3) Întrucât cele două terenuri care fac obiectul schimbului, au valori egale, schimbul se va efectua fără sultă.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Doina Paul

Serviciul Administrare Patrimoniu
RED/DACT. Mircea Palade

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 10.409 din 22.10.2008, Consiliul Județean Arad, solicită efectuarea unui schimb de terenuri cu municipiul Arad, necesar reglementării situației juridice a terenului pe care se află situat Terminalul Cargo, din municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N., astfel în schimbul terenului în suprafață de 19.931 mp., pe care este situat Terminalul Cargo Arad, se oferă la schimb terenul situat în municipiul Arad, str. Radu de la Afumați F.N., în suprafață de 11.902 mp., teren pe care este amenajat patinoarul.

Pentru efectuarea schimbului de terenuri, s-a întocmit un plan de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire a terenului pe care se află Terminalul Cargo Arad, respectiv s-a întocmit un raport de evaluare, pentru estimarea valorii celor două proprietăți.

Având în vedere aceste aspecte, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru însușirea raportului de evaluare, aprobarea dezlipirii terenului necesar reglementării situației juridice a Terminalului Cargo Arad și aprobarea schimbului de terenuri între municipiul Arad și județul Arad.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

Nr. 61.707/DP1/23.10.2008

RAPORT
*privind efectuarea unui schimb de terenuri,
între municipiul Arad și județul Arad.*

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 61.707/2008, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: efectuarea unui schimb de terenuri între municipiul Arad și Consiliul Județean Arad.

În vederea reglementării situației juridice a terenului pe care se află situat Terminalul Cargo, din municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N., prin adresa nr. 10.409 din 22.10.2008, Consiliul Județean Arad, solicită efectuarea unui schimb de terenuri cu municipiul Arad.

În acest sens se solicită trecerea din proprietatea municipiului Arad, în proprietatea Consiliului Județean Arad, a terenului situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N., în suprafață de 19.931 mp., pe care este situat Terminalul Cargo, oferindu-se la schimb terenul situat în municipiul Arad, str. Radu de la Afumați F.N., în suprafață de 11.902 mp., teren pe care este amenajat patinoarul.

Pentru efectuarea schimbului de terenuri, s-a întocmit de către S.C. „TOPO SERVICE” S.R.L., un plan de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire a terenului pe care se află Terminalul Cargo, respectiv s-a întocmit un raport de evaluare, pentru estimarea valorii celor două proprietăți.

Față de cele de mai sus, propunem însușirea raportului de evaluare, aprobarea dezlipirii terenului necesar reglementării situației juridice a Terminalului Cargo și aprobarea schimbului de terenuri între Consiliul Județean Arad și municipiul Arad.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa

Anexa 2
a HOTĂRĂRII
nr. 277 din 30.10.2008
a CONSILIULUI LOCAL
al MUNICIPIULUI ARAD

RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARA

Str RADU de la AFUMATI

(MALUL MURESULUI)

+

PROPRIETATE IMOBILIARA

Str BODROGULUI

(LOT 2 ZONA CARGO AEROPORT)

Autor raport de evaluare:

SC B&B INVESTITII SI SERVICII SRL ARAD

Ing EUDOR BIRIS



Datele si informatiile din raport sunt confidentiale. Publicarea lor trebuie sa aiba aprobarea scrisa a autorului.

CERTIFICARE

Prezentul raport de evaluare se refera la proprietatile imobiliare

1	TEREN				
		AMPASARE - str Radu de la Afumati fn, Lalul Muresului, Zona inundabila (intre malul apei si zidul parapet din beton contra inundatiilor in caz de viituri)			
		SUPRAFATA	11902		mp
2	CLADIRE BAZA SPORTIVA				
		AMPASARE - str Radu de la Afumati fn, Lalul Muresului, Zona inundabila (intre malul apei si zidul parapet din beton contra inundatiilor in caz de viituri)			
		A fost preluata, modernizata si utilizata pentru cladirea actualului patinoar			

si

1	TEREN				
		AMPASARE - str Bodrogului - LOT 2 CARGO AEROPORT			
		SUPRAFATA	19,931		mp

Scopul evaluarii este de a estima valoarea de piata pentru schimb.

Abordarile de evaluare utilizate au fost:

- Abordarea pe baza comparatiei de piata**

In urma reconcilierii rezultatelor, opinia evaluatorului referitoare la valorile proprietatilor imobiliare evaluate, in prevederile raportului prezentat sunt

VALOARE ESTIMATA PROPRIETATE str RADU DE LA AFUMATI (MALUL MURESULUI)

1	TEREN				
		AMPASARE - str Radu de la Afumati fn, Lalul Muresului, Zona inundabila (intre malul apei si zidul parapet din beton contra inundatiilor in caz de viituri)			
		SUPRAFATA	11902		mp
		VALOARE MEDIE DE PIATA	134.5		E/mp
		DEPRECIERE - pt amplasare in zona inundabila	30%		
		VALOARE MEDIE DE PIATA CORECTATA	94.10		E/mp
		VALOARE TOTALA DE PIATA pt S = 11.902 mp	1,119,978		EURO
2	CLADIRE BAZA SPORTIVA				
		AMPASARE - str Radu de la Afumati fn, Lalul Muresului, Zona inundabila (intre malul apei si zidul parapet din beton contra inundatiilor in caz de viituri)			
		A fost preluata, modernizata si utilizata pentru cladirea actualului patinoar			
		VALOARE inainte de preluare, la aportul la Contractul de Asociere - fisa de evaluare din anexa	13,595.91		lei RON
		VALOARE inainte de preluare, la aportul la Contractul de Asociere - fisa de evaluare din anexa	14,076		Euro
3	TOTAL PROPRIETATE IMOBILIARA -str Radu de la Afumati (Malul Mresului)				1,134,100 Euro

EUDOR BIRIS- Expert evaluator
membru ANEVAR – legitimatie 6300



14 octombrie 2008 - 1 Euro = 3,7677 lei

**VALOARE ESTIMATA PROPRIETATEA str BODROGULUI (LOT 2
CARGO AEROPORT0**

1	TEREN				
		AMPASARE - str Bodrogului - LOT 2 CARGO AEROPORT			
		SUPRAFATA	19,931		mp
		VALOARE MEDIE DE PIATA	56.9		E/mp
		VALOARE TOTALA DE PIATA pt S = 19.931 mp	1,134,074		EURO

3	TOTAL PROPRIETATE IMOBILIARA -str Bodrogului (Lot 2 CARGO AEROPORT)	1,134.100	Euro
----------	---	------------------	-------------

SC B&B INVESTITII SI SERVICII SRL

INTOCMIT

EUDOR BIRIS- Expert evaluator
membru ANEVAR – legitimatie 6300

COLABORATOR

CORNELIU BELEI- Expert evaluator
membru ANEVAR – legitimatie 441



14 octombrie 2008 - 1 Euro = 3,7677 lei

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta certific faptul ca afirmatiile prezentate si sustinute in prezentul raport de evaluare sunt adevarate si corecte in limita cunostintelor si informatiilor detinute si celor prezentate de catre beneficiar. De asemenea certific faptul ca analizele, ipotezele, opiniile si concluziile sunt nepartinitoare din punct de vedere profesional.

Declar faptul ca nu am avut nici un interes personal in prezent sau in perspectiva referitoare la evaluarea proprietatii imobiliare care face obiectul acestui raport de evaluare, neavand nici un interes sau influenta legata de solicitant.

Analizele, opiniile, si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu ipotezele si conditiile prezentate in raport

Evaluarea a fost efectuata in conformitate cu Standardele de Evaluare si Codul Deontologic

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR si poate fi verificat la cerere in conformitate cu Standardele de verificare ANEVAR.

Inspectia proprietatilor a fost efectuata personal de catre evaluator, data ultimei inspectii fiind 14.10.2008 cand 1 Euro mediu= 3,7677 lei RON

EUDOR BIRIS

Expert evaluator

membru ANEVAR – legitimatie 6300



I SINTEZA EVALUARII

1. OBIECTUL EVALUARII - PROPRIETATILE IMOBILIARE – din mun Arad

1	TEREN				
		AMPASARE - str Radu de la Afumati fn, Lalul Muresului, Zona inundabila (intre malul apei si zidul parapet din beton contra inundatiilor in caz de viituri)			
		SUPRAFATA	11902		mp
2	CLADIRE BAZA SPORTIVA				
		AMPASARE - str Radu de la Afumati fn, Lalul Muresului, Zona inundabila (intre malul apei si zidul parapet din beton contra inundatiilor in caz de viituri)			
		A fost preluata, modernizata si utilizata pentru cladirea actualului patinoar			

si

1	TEREN				
		AMPASARE - str Bodrogului - LOT 2 CARGO AEROPORT			
		SUPRAFATA	19,931		mp

2. PROPRIETARI - CONSILIUL JUDETEAN ARAD SI PRIMARIA ARAD

3. SCOPUL EVALUARII - consta in estimarea valorii actuale de piata a terenului, in vederea schimbului

4. DATA EVALUARII - 14 oct 2008

1 Euro mediu = 3,7677 lei

14 octombrie 2008 - 1 Euro = 3,7677 lei

5. BENEFICIARI LUCRARI – CONSILIUL JUDETEAN ARAD

6. DATE DE PREZENTARE A PROPRIETATILOR IMOBILIARE

6.1 Teren si cladire baza sportiva amplasate in mun Arad, str Radu de la Afumati fn, pe malul Muresului, in zona inundabila (intre malul apei si zidul parapet de protectie contra inundatilor in caz de viitura.

Terenul in forma prezentate a in schita anexa este utilizat in cadrul actualei investitii Patinoar.

Cladirea baza sportiva este prezentata intr-un raport de evaluare din 1998 din cadrul unui contract de asociere (raport anexat). Aceasta cladire a fost renovata si modernizata si este utilizata in cadrul Patinoarului

6.2 Teren LOT 2 din cadrul ansamblului CARGO de la Aeroportul Arad

7. VALORI OBTINUTE IN URMA EVALUARII

7.1 ABORDAREA PE BAZA COMPARATIEI DE PIATA

Aceasta abordare ia in calcul valoarea terenului pe baza comparatiilor de piata

Preturile terenului au fost comparate cu terenurile oferta din zonele limitrofe

A. PROPRIETATE din str RADU de la AFUMATI (MALUL MURESULUI)

Astfel pentru terenul din str Radu de la Afumati au fost luate ofertele din zona limitrofa , Carterul Subcetate.

S-a calculat valoarea unitatilor in Euro/mp pentru fiecare oferta

S-a calculat media unitara in Euro/mp pentru ofertele existente

S-a corectat media de oferta cu -10% obtinandu-se valoarea medie de piata. Din statistica tranzactiilor pe piata valoarea de tranzactie este in medie cu 10% mai mica decat valoarea de oferta.

Valoarea medie de piata a fost corectata cu 30%, ca depreciere pe consierentul ca terenul este in zona inundabila

Pentru cladirea Baza Sportiva a fost luat in considerare Raportul de Evaluare anexat intocmit cu ocazia unui Contract de Asociere din 1998. Cladirea a fost preluata, modernizata si utilizata ca si cladire anexa la Patinoarul Arad. Preluarea pentru patinoar s-a efectuat in starea cladirii prezentata in raportul de evaluare din 1998. S-a utilizat pentru cladire la Patinoar structura de rezistenta a cladirii.

Valoarea cladirii din Raportul de Evaluare din 1998 a fost de 13.599,91 lei Ron, echivalent a 14.076 EURO (valoarea ECU de la data evaluarii)

Valorile obtinute sunt:

OFERTE TERENURI IN ZONA SUBCETATE			
14.10.2008	1 Euro =	3.7677	lei
1	<u>Teren 3155 mp</u> Actualizat: in urma cu 84 zile ID: X0VU130E8	Arad, zona Subcetate Tip teren: intravilan constructii 3155 mp 112 m Suprafata: Front stradal: Construcie pe teren	505.000 EUR 160,00 EUR / mp 160 E/mp <u>detalii proprietate</u>
2	<u>Teren 3100 mp</u> Actualizat: in urma cu 81 zile ID: X1EN0301K	Arad, zona Subcetate Tip teren: intravilan constructii 3100 mp 55 m Suprafata: Front stradal: Construcie pe teren	500.000 EUR 160,00 EUR / mp 160 E/mp <u>detalii proprietate</u>
3	<u>Teren 989</u> Actualizat: in urma cu 61 zile ID: X098134BB	Arad, zona Subcetate Tip teren: intravilan constructii Suprafata: 989	160,00 EUR / mp 160 E/mp <u>detalii proprietate</u>
4	<u>Teren 3000 mp</u> Actualizat: in urma cu 63 zile ID: X1RF13060	Arad, zona Subcetate Tip teren: intravilan constructii 3000 mp 20 m Suprafata: Front stradal:	160,00 EUR / mp 160 E/mp <u>detalii proprietate</u>
5	<u>Teren 470</u>		

14 octombrie 2008 - 1 Euro = 3,7677 lei

Actualizat: in urma cu 13 zile ID: X098131R5			
	Arad, zona Subcetate Tip teren: intravilan constructii	160,00 EUR / mp	160 E/mp
	Suprafata: 470	<u>detalii proprietate</u>	
	Front stradal:		
	10 m		
6	<u>Teren 932 mp</u> Actualizat: in urma cu 98 zile ID: X26J0301D		
	Arad, zona Subcetate Tip teren: intravilan constructii	140,000 EUR 150,00 EUR / mp	150 E/mp
	Suprafata: 932 mp	<u>detalii proprietate</u>	
	Front stradal:		
	20 m		
	Constructie pe teren		
7	<u>Teren 3200 mp</u> Actualizat: in urma cu 12 zile ID: X23L1307K		
	Arad, zona Subcetate Tip teren: intravilan constructii	140,00 EUR / mp	140 E/mp
	Suprafata:	<u>detalii proprietate</u>	
	3200 mp		
	Front stradal:		
	100 m		
8	<u>Teren 3000 mp</u> Actualizat: in urma cu 110 zile ID: X1RF0300E		
	Arad, zona Subcetate Tip teren: intravilan constructii	130,00 EUR / mp	130 E/mp
	Suprafata:	<u>detalii proprietate</u>	
	3000 mp		
9	<u>Teren 953</u> Actualizat: in urma cu 35 zile ID: X098130DJ		
	Arad, zona Subcetate Tip teren: intravilan constructii	115,00 EUR / mp	115 E/mp
	Suprafata: 953	<u>detalii proprietate</u>	
	Front stradal:		
	22 m	adauga la oferte favorite	
	Constructie pe teren		
10	<u>Teren 11500 mp</u>		

Actualizat: in urma cu 19 zile ID: X23L130A7		Arad, zona Subcetate	110,00 EUR / mp	110
	Tip teren: intravilan			
	constructii			E/mp
	Suprafata:			
	11500 mp		<u>detalii proprietate</u>	
	Front stradal:			
	190 m			
11	<u>Teren 1000</u> Actualizat: in urma cu 54 zile ID: X0981337V	Arad, zona Subcetate	185,000 EUR	185
	Tip teren: intravilan			
	constructii			E/mp
	Suprafata:			
	1000		<u>detalii proprietate</u>	
	Front stradal:			
	27 m			
12	<u>Teren 1000 mp</u> Actualizat: in urma cu 12 zile ID: X23L1308Q	Arad, zona Subcetate	180,000 EUR	180
	Tip teren: intravilan			
	constructii			E/mp
	Suprafata:			
	1000 mp		<u>detalii proprietate</u>	
13	<u>Teren 1000</u> Actualizat: in urma cu 55 zile ID: X098133GD	Arad, zona Subcetate	170,000 EUR	170
	Tip teren: intravilan			
	constructii			E/mp
	Suprafata:			
	1000		<u>detalii proprietate</u>	
	Front stradal:			
	22 m			
	Constructie pe			
	teren			
14	<u>Teren 953</u> Actualizat: in urma cu 19 zile ID: X098132IL	Arad, zona Subcetate	100,000 EUR #	105
	Tip teren: intravilan			
	constructii			E/mp
	Suprafata: 953		<u>detalii proprietate</u>	
	Front stradal:			
	22 m			
	Constructie pe			
	teren			
15	<u>Teren 468</u>			

Actualizat: in urma cu 19 zile ID: X09813234			
	Arad, zona Subcetate	74.000 EUR	# 158
	Tip teren: intravilan		
	constructii		E/mp
	Suprafata: 468	<u>detalii proprietate</u>	
	Front stradal:		
	20 m		
16	<u>Teren 450 mp</u>		
	Actualizat: in urma cu 48 zile		
	ID: X23L1309E		
	Arad, zona Subcetate	67.000 EUR	# 149
	Tip teren: intravilan		
	constructii		E/mp
	Suprafata: 450	<u>detalii proprietate</u>	
	mp		
	Front stradal:		
	15 m		

VALOARE UNITARA MEDIE DE OFERTA	E/mp	149.50
--	-------------	---------------

Corectie oferta	-10%
-----------------	------

VALOARE UNITARA MEDIE DE PIATA	E/mp	134.50
---------------------------------------	-------------	---------------

VALORI PENTRU PROPRIETATE EVALUATA

VALOARE ESTIMATA PROPRIETATE str RADU DE LA AFUMATI (MALUL MURESULUI)

1	TEREN				
		AMPASARE - str Radu de la Afumati fn, Lalul Muresului, Zona inundabila (intre malul apei si zidul parapet din beton contra inundatiilor in caz de viituri)			
		SUPRAFATA	11902		mp
		VALOARE MEDIE DE PIATA	134.5		E/mp
		DEPRECIERE - pt amplasare in zona inundabila	30%		
		VALOARE MEDIE DE PIATA CORECTATA	94.10		E/mp
		VALOARE TOTALA DE PIATA pt S = 11.902 mp	1,119,978		EURO
2	CLADIRE BAZA SPORTIVA				
		AMPASARE - str Radu de la Afumati fn, Lalul Muresului, Zona inundabila (intre malul apei si zidul parapet din beton contra inundatiilor in caz de viituri)			
		A fost preluata, modernizata si utilizata pentru cladirea actualului patinoar			
		VALOARE inainte de preluare, la aportul la Contractul de Asociere - fisa de evaluare din anexa	13,595.91		lei RON
		VALOARE inainte de preluare, la aportul la Contractul de Asociere - fisa de evaluare din anexa	14,076		Euro
3	TOTAL PROPRIETATE IMOBILIARA -str Radu de la Afumati (Malul Muresului)				1,134,050 Euro

B. PROPRIETATE din str BODROGULUI (ZONA CARGO de la AEROPORTUL Arad)

Astfel pentru teele limitrofe , Carterul Cadas si Cartierul Bujac.

S-a calculat valoarea unitata in Euro/mp pentru fiecare oferta

S-a calculat media unitara in Euro/mp pentru ofertele existente

S-a corectat media de oferta cu -10% obtinandu-se valoarea medie de piata. Din statistica tranzactiilor pe piata valoarea de tranzactie este in medie cu 10% mai mica decat valoarea de oferta.

OFERTE TERENURI IN CADAS si BUJAC

14.10.2008		1 Euro =	3.7677	lei
1	<u>Teren 572</u> Actualizat: in urma cu 14 zile ID: X0981336O	Arad, zona Cadas Tip teren: intravilan constructii	65,00 EUR / mp	65
	572	Suprafata: <u>detalii</u> <u>proprietate</u>		
	Front stradal: 13 m			
2	<u>Teren 250</u> Actualizat: in urma cu 14 zile ID: X0981345T	Arad, zona Cadas Tip teren: intravilan constructii	17,500 EUR	68
	250	Suprafata: <u>detalii</u> <u>proprietate</u>		
	Front stradal: 12 m			
3	<u>Teren 250 mp</u> Actualizat: in urma cu 97 zile ID: X1RF0304F	Arad, zona Cadas Tip teren: intravilan constructii	15,000 EUR	60
	250 mp	Suprafata: <u>detalii</u> <u>proprietate</u>		
	Front stradal: 13 m	<u>adauga</u> <u>la oferte favorite</u>		
4	<u>Teren 466</u> Actualizat: in urma cu 8 zile ID: X098133UU	Arad, zona Bujac Tip teren: intravilan constructii	24,000,00 EUR / mp	51.5

14 octombrie 2008 - 1 Euro = 3,7677 lei

		Suprafata:	<u>detalii</u>	
	466		<u>proprietate</u>	
		Front		adauga
		stradal: 16 m		la oferte favorite
5	<u>Teren 800 mp</u> Actualizat: in urma cu 73 zile ID: X23L1308D	Arad, zona Bujac Tip teren: intravilan constructii	80,00 EUR / mp	80
		Suprafata:	<u>detalii</u>	
	800 mp		<u>proprietate</u>	
6	<u>Teren 536</u> Actualizat: in urma cu 64 zile ID: X09813450	Arad, zona Bujac Tip teren: intravilan constructii	80,00 EUR / mp	80
		Suprafata:	<u>detalii</u>	
	536		<u>proprietate</u>	
7	<u>Teren 500 mp</u> Actualizat: in urma cu 96 zile ID: X23L1304D	Arad, zona Bujac Tip teren: intravilan constructii	38 000 EUR 76,00 EUR / mp	76
		Suprafata:		
	500 mp			
8	<u>Teren 1080</u> Actualizat: in urma cu 55 zile ID: X098132P2	Arad, zona Bujac Tip teren: intravilan constructii	75,00 EUR / mp	75
		Suprafata:	<u>detalii</u>	
	1080		<u>proprietate</u>	
		Front		adauga
		stradal: 26 m		la oferte favorite
		Constructie		
		pe teren		
9	<u>Teren 446 mp</u> Actualizat: in urma cu 50 zile ID: X23L1309A	Arad, zona Bujac Tip teren: intravilan constructii	72,00 EUR / mp	72
		Suprafata:	<u>detalii</u>	
	446 mp		<u>proprietate</u>	
		Front		adauga
		stradal: 22 m		la oferte favorite
10	<u>Teren 800 mp</u> Actualizat: in urma cu 96 zile ID: X23L1305K	Arad, zona Bujac Tip teren: intravilan constructii	70,00 EUR / mp	70

		Suprafata:	800 mp	<u>proprietate</u>	<u>detalii</u>	
11	<u>Teren 2500</u> Actualizat: in urma cu 56 zile ID: X0981334I	Arad, zona Bujac Tip teren: intravilan constructii		70,00 EUR / mp		70
		Suprafata:	2500	<u>proprietate</u>	<u>detalii</u>	
		Front stradal: 200 m		<u>adauga</u> <u>la oferte favorite</u>		
12	<u>Teren 413 mp</u> Actualizat: in urma cu 96 zile ID: X23L1304I	Arad, zona Bujac Tip teren: intravilan constructii		27.000 EUR 65,37 EUR / mp		65.4
		Suprafata:	413 mp	<u>proprietate</u>	<u>detalii</u>	
		Front stradal: 18.2 m		<u>adauga</u> <u>la oferte favorite</u>		
13	<u>Teren 1350</u> Actualizat: in urma cu 64 zile ID: X098132ND	Arad, zona Bujac Tip teren: intravilan constructii		63,00 EUR / mp		63
		Suprafata:	1350	<u>proprietate</u>	<u>detalii</u>	
		Front stradal: 22 m		<u>adauga</u> <u>la oferte favorite</u>		
14	<u>Teren 541 mp</u> Actualizat: in urma cu 48 zile ID: X26J03025	Arad, zona Bujac Tip teren: intravilan constructii		32.000 EUR 60,00 EUR / mp		60
		Suprafata:	541 mp	<u>proprietate</u>	<u>detalii</u>	
		Front stradal: 12 m		<u>adauga</u> <u>la oferte favorite</u>		
15	<u>Teren 413 mp</u> Actualizat: in urma cu 96 zile ID: X23L1304A	Arad, zona Bujac Tip teren: intravilan constructii		25.000 EUR 60,00 EUR / mp		60
		Suprafata:	413 mp	<u>proprietate</u>	<u>detalii</u>	
16	<u>Teren 676 mp</u> Actualizat: in urma cu 63 zile ID: X1RF1301J	Arad, zona Bujac Tip teren: intravilan constructii		59,00 EUR / mp		59
		Suprafata:	676 mp	<u>proprietate</u>	<u>detalii</u>	
		Front		<u>adauga</u>		

14 octombrie 2008 - 1 Euro = 3,7677 lei

		stradal: 25 m	la oferte favorite	
17	<u>Teren 500 mp</u> Actualizat: in urma cu 48 zile ID: X26J03027	Arad, zona Bujac Tip teren: intravilan constructii	28.000 EUR 56.00 EUR / mp	56
		Suprafata: 500 mp		
		Front stradal: 18 m	<u>proprietate</u>	<u>detalii</u>
18	<u>Teren 500</u> Actualizat: in urma cu 82 zile ID: X098132R5	Arad, zona Bujac Tip teren: intravilan constructii	48,00 EUR / mp	48
		Suprafata: 500	<u>proprietate</u>	<u>detalii</u>
		Front stradal: 20 m	adauga la oferte favorite	
19	<u>Teren 500 mp</u> Actualizat: in urma cu 90 zile ID: X26J0301Q	Arad, zona Bujac Tip teren: intravilan constructii	23.000 EUR 46.00 EUR / mp	46
		Suprafata: 500 mp		
		Front stradal: 15 m	<u>proprietate</u>	<u>detalii</u>
20	<u>Teren 400</u> Actualizat: in urma cu 11 zile ID: X098133R8	Arad, zona Bujac Tip teren: intravilan constructii	45,00 EUR / mp	45
		Suprafata: 400	<u>proprietate</u>	<u>detalii</u>
		Front stradal: 18 m	adauga la oferte favorite	
21	<u>Teren 1069 mp</u> Actualizat: in urma cu 68 zile ID: X1RF1301K	Arad, zona Bujac Tip teren: intravilan constructii	52.000 EUR	48,6
		Suprafata: 1069 mp	<u>proprietate</u>	<u>detalii</u>
		Front stradal: 22 m	adauga la oferte favorite	
22	<u>Teren 1080 mp</u> Actualizat: azi ID: X1RF1300R	Arad, zona Bujac Tip teren: intravilan constructii	50.000 EUR	46,3

14 octombrie 2008 - 1 Euro = 3,7677 lei

		Suprafata:	<u>detalii</u>	
	1080 mp		<u>proprietate</u>	
	Front		adauga	
	stradal: 22 m		la oferte favorite	
23	<u>Teren 841 mp</u> Actualizat: in urma cu 96 zile ID: X23L1304M	Arad, zona Bujac Tip teren: intravilan constructii	42.000 EUR	50
	Suprafata:	<u>detalii</u>		
	841 mp	<u>proprietate</u>		
	Front		adauga	
	stradal: 38.65 m		la oferte favorite	
24	<u>Teren 500</u> Actualizat: in urma cu 67 zile ID: X098133U3	Arad, zona Bujac Tip teren: intravilan constructii	59.000 EUR	78
	Suprafata:	<u>detalii</u>		
	500	<u>proprietate</u>		
	Front		adauga	
	stradal: 10 m		la oferte favorite	
25	<u>Teren 676</u> Actualizat: in urma cu 13 zile ID: X098133I3	Arad, zona Bujac Tip teren: intravilan constructii	38.000 EUR	56.2
	Suprafata:	<u>detalii</u>		
	676	<u>proprietate</u>		
	Front		adauga	
	stradal: 9 m		la oferte favorite	
26	<u>Teren 876</u> Actualizat: in urma cu 104 zile ID: X098133TB	Arad, zona Bujac Tip teren: intravilan constructii	37.000 EUR	42.2
	Suprafata:	<u>detalii</u>		
	876	<u>proprietate</u>		
27	<u>Teren 500</u> Actualizat: in urma cu 13 zile ID: X098133LF	Arad, zona Bujac Tip teren: intravilan constructii	37.000 EUR	74
	Suprafata:	<u>detalii</u>		
	500	<u>proprietate</u>		
	Front		adauga	
	stradal: 13 m		la oferte favorite	
28	<u>Teren 500</u> Actualizat: in urma cu 67 zile ID: X098132SD			

RAPORT EVALUARE - PROPRIETATI IMOBILIARE

		Arad, zona Bujac	37.000 EUR	74
		Tip teren: intravilan constructii		
	500	Suprafata: <u>detalii</u> <u>proprietate</u>		
		Front stradal: 13 m	adauga la oferte favorite	
29	<u>Teren 512</u> Actualizat: in urma cu 82 zile ID: X0981322H	Arad, zona Bujac	37.000 EUR	72.3
		Tip teren: intravilan constructii		
	512	Suprafata: <u>detalii</u> <u>proprietate</u>		
		Front stradal: 11 m	adauga la oferte favorite	
30	<u>Teren 540 mp</u> Actualizat: in urma cu 96 zile ID: X23L1300H	Arad, zona Bujac	36.000 EUR	66.7
		Tip teren: intravilan constructii		
	540 mp	Suprafata: <u>detalii</u> <u>proprietate</u>		
		Front stradal: 11 m	adauga la oferte favorite	
		Constructie pe teren		
31	<u>Teren 413 mp</u> Actualizat: in urma cu 61 zile ID: X1RF13065	Arad, zona Bujac	32.000 EUR	77.5
		Tip teren: intravilan constructii		
		Suprafata: 413 mp	<u>detalii</u> <u>proprietate</u>	
32	<u>Teren 500</u> Actualizat: in urma cu 13 zile ID: X09813383	Arad, zona Bujac	34.000 EUR	68
		Tip teren: intravilan constructii		
	500	Suprafata: <u>detalii</u> <u>proprietate</u>		
		Front stradal: 12 m	adauga la oferte favorite	
				2023.7
VALOARE UNITARA MEDIE DE OFERTA				E/mp
				63.2

14 octombrie 2008 - 1 Euro = 3,7677 lei

Corectie oferta	-10%
VALOARE UNITARA MEDIE DE PIATA E/mp	56.9

VALOARE ESTIMATA PROPRIETATEA str BODROGULUI (LOT 2 CARGO AEROPORT0

1	TEREN				
		AMPASARE - str Bodrogului - LOT 2 CARGO AEROPORT			
		SUPRAFATA	19,931		mp
		VALOARE MEDIE DE PIATA	56.9		E/mp
		VALOARE TOTALA DE PIATA pt S = 19.931 mp	1,134,074		EURO

3	TOTAL PROPRIETATE IMOBILIARA -str Bodrogului (Lot 2 CARGO AEROPORT)				1,134,074 Euro
---	--	--	--	--	-------------------

8. RECONCILIAREA REZULTATELOR SI OPINIA EVALUATORULUI

Reconcilierea este analiza unor rezultate pentru a ajunge la estimarea finală a valorii.

Din rezultatele de evaluare obtinute, in opinia evaluatorului valorile estimate pentru proprietatile evaluate sunt:

VALOARE ESTIMATA PROPRIETATE str RADU DE LA AFUMATI (MALUL MURESULUI)

1	TEREN			
		AMPASARE - str Radu de la Afumati fn, Lalul Muresului, Zona inundabila (intre malul apei si zidul parapet din beton contra inundatiilor in caz de viituri)		
		SUPRAFATA	11902	mp
		VALOARE MEDIE DE PIATA	134.5	E/mp
		DEPRECIERE - pt amplasare in zona inundabila	30%	
		VALOARE MEDIE DE PIATA CORECTATA	94.10	E/mp
		VALOARE TOTALA DE PIATA pt S = 11.902 mp	1,119,978	EURO
2	CLADIRE BAZA SPORTIVA			
		AMPASARE - str Radu de la Afumati fn, Lalul Muresului, Zona inundabila (intre malul apei si zidul parapet din beton contra inundatiilor in caz de viituri)		
		A fost preluata, modernizata si utilizata pentru cladirea actualului patinoar		
		VALOARE inainte de preluare, la aportul la Contractul de Asociere - fisa de evaluare din anexa	13,595.91	lei RON
		VALOARE inainte de preluare, la aportul la Contractul de Asociere - fisa de evaluare din anexa	14,076	Euro

3	TOTAL PROPRIETATE IMOBILIARA -str Radu de la Afumati (Malul Mresului)	1,134,100	Euro
----------	---	------------------	-------------

EUDOR BIRIS- Expert evaluator
membru ANEVAR – legitimatie 6300



14 octombrie 2008 - 1 Euro = 3,7677 lei

**VALOARE ESTIMATA PROPRIETATEA str BODROGULUI (LOT 2
CARGO AEROPORT0**

1	TEREN				
		AMPASARE - str Bodrogului - LOT 2 CARGO AEROPORT			
		SUPRAFATA	19,931		mp
		VALOARE MEDIE DE PIATA	56.9		E/mp
		VALOARE TOTALA DE PIATA pt S = 19.931 mp	1,134,074		EURO
3	TOTAL PROPRIETATE IMOBILIARA -str Bodrogului (Lot 2 CARGO AEROPORT)				1,134,100 Euro

SC B&B INVESTITII SI SERVICII SRL

INTOCMIT

EUDOR BIRIS- Expert evaluator
membru ANEVAR – legitimatie 6300



COLABORATOR

CORNELIU BELEI- Expert evaluator
membru ANEVAR – legitimatie 441

14 octombrie 2008 - 1 Euro = 3,7677 lei

5891/20.07.2006

21.07.2006

**PREDATOR
CONSILIUL JUDETEAN ARAD**



**PRIMITOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ARAD**

SE APROBA
PRIMAR,
GHEORGHE FALCA

Gheorghe Falca

PROCES VERBAL
de predare – primire IMOBIL
incheiat azi 14.07.2006



Intre :

CONSILIUL JUDETEAN ARAD, reprezentat prin Comisia de predare numita prin Dispozitia Presedintelui Consiliului Judetean Arad nr. 235/06.07.2006, compusa din :

1. Marian Olariu - presedinte
2. Viorel Sabau - membru
3. Paula Ghinea - membru
4. Marioara Gherman - membru
5. Adrian Zahoi - membru

in calitate de **predator**

si

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD, reprezentat prin Comisia de primire numita in baza Dispozitiei Primarului Municipiului Arad nr. 1359/14.07.2006 compusa din :

1. Razvan Popa - presedinte
2. Ioan Ignat - membru
3. Florica Popa - membru

in calitate de **primitor**

In conformitate cu :

- Hotararea Consiliului Judetean Arad nr. 97/30.06.2006, privind trecerea unui imobil din domeniul privat in domeniul public al Consiliului Judetean Arad si transferul acestuia in domeniul public al municipiului Arad.

s-a incheiat prezentul Proces Verbal pentru predarea - primirea pe baza de inventar a urmatoarelor:

A. Imobilul situat in Arad, Malul Muresului - str. Radu de la Afumati, f.n. , in scris in CF nr. 1085 Arad, nr. Topo 1396/2, compus din:

- cladiri:

- Baza sportiva unirea: cu nr. de inventar 100740, in valoarea de 13.596 lei RON. La data predarii – primirii datorita uzurii hidroizolatiei la acoperis, cele doua comisii constata ca au avut loc infiltratii ale apei pluviale prin planseul cladirii, provocand deteriorarea pe anumite portiuni ale finisajelor interioare.
- Casuta lemn - 4 buc. : cu nr. de inventar 100741 - 100744, in valoare totala de 3.372 lei RON

- terenuri de tenis de camp, inclusiv imprejmuiiri din plasa sarma – 3 buc in valoare totala de 18.916 lei RON

- teren intravilan, avand suprafata totala 11.902 mp

B. Contract de asociere in participatiune nr. 4683/27.07.1998, inclusiv anexele 1,2 si 3, incheiat cu SC TRAFIT TRICOUL ROSU SA.

Notificarea nr. 4223/30.05.2006 prin care am comunicat incetarea contractului de asociere in participatiune si somatia de eliberare a imobilului incepand cu data de 01.07.2006.

La data de 14.07.2006 patrimoniul unitatii predatoare, respectiv al unitatii primitoare, se diminueaza si respectiv se majoreaza cu valoarea de inventar a bunurilor mentionate mai sus preluate, fara plata.

Odata cu preluarea de catre Consiliul Local acesta exercita drepturile si obligatiile legale ce îi revin in calitate de proprietar administrator al bunurilor care fac obiectul acestui proces verbal de predare - primire.

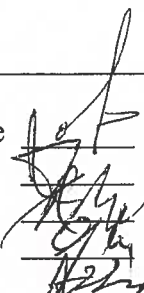
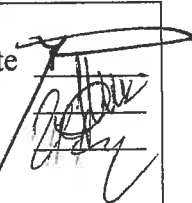
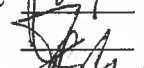
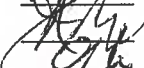
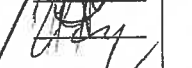
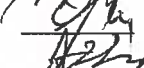
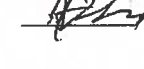
Prezentul proces verbal, impreuna cu anexele s-a intocmit in 4 (patru) exemplare din care doua exemplare predatorului si doua exemplare primitorului.

Am predat,

Am primit,

COMISIA C.J.A.

COMISIA C.L.M. ARAD

1. Marian Olariu	- presedinte		1. Razvan Popa	- presedinte	
2. Viorel Sabau	- membru		2. Ioan Ignat	- membru	
3. Paula Ghinea	- membru		3. Florica Popa	- membru	
4. Marioara Gherman	- membru				
5. Adrian Zahoi	- membru				

1

FISA DE EVALUARE
BUNURI IMOBILE CONSTITUITE CA APORT DE CATRE
CONSILIUL JUDETEAN ARAD
LA CONTRACTUL DE ASOCIERE NR. 4683/27.07.1998
incheiat intre Consiliul judetean Arad si SC Traft-Tricoul Rosu SA

1. Cladire club agrement cu etaj

Caracteristici :

- structura de rezistenta din stalpi de beton, zidarie portanta, planseu beton
- invelitoare terasa hidroizolata
- instalatii electrice si sanitare
- aria desfasurata este de 146 mp
- obiectul cuprinde sala, vestiare, bufet, birou pentru administratie, grupuri sanitare
- inaltimea medie Hmediu = 2,70 m

Evaluarea se face conform Catalogului de reevaluare nr. 118-119, fisa 15 pentru cladiri si c-tii speciale pentru sanatate, asistenta sociala, cultura fizica si agrement a Comisiei Centrale pt. Inventarierea si Reevaluarea Fondurilor Fixe - 1964.

Valoarea de inlocuire :

- c-tii	488 lei/mp
- inst. electrice	12 lei/mp
- inst. sanitare	<u>100 lei/mp</u>
	600 lei/mp

Rezulta valoarea de inlocuire a cladirii este de :

$$146 \text{ mp} \times 600 \text{ lei/mp} = 87.600 \text{ lei}$$

- se scade pt. Hmediu < 3,20 m pt fiecare 10 cm 10 lei si rezulta

$$146 \text{ mp} \times \frac{(320 - 270)}{10} \times 10 \text{ lei} = 7.300 \text{ lei}$$

Total valoare de inlocuire = 80.300 lei

Valoarea actualizata a cladirii este

$$80.300 \text{ lei} \times 0,73 \times 2.319,370 = \underline{\underline{135.959.150 \text{ lei}}}$$

unde - 0,73 coeficient de uzura, conform Decret Lege 93/1977

- 2.319,370 este coeficientul de actualizare utilizat la metoda valorii de inlocuire, conform Buletin CET Nr. 48/iunie, 1998

Nota : calculul valorii de inlocuire s-a facut tinand cont de situatia in care se gasea cladirea inainte de imbunatatirile si investitiile aduse de asociat.

H

2. Terenuri de tenis de camp – 3 buc

Caracteristici :

- terenurile de tenis sunt realizate din zgura cu substrat de pietris si imprejmuite cu gard din plasa de sarma
- aria totala este de 1.661 mp

Evaluarea se face conform Catalogului de reevaluare nr. 119, fisa 25 pentru cladiri si c-tii speciale pentru sanatate, asistenta sociala, cultura fizica si agrement a Comisiei Centrale pt. Inventarierea si Reevaluarea Fondurilor Fixe - 1964.

Valoarea de inlocuire este 85 lei/mp si rezulta

$$1.661 \text{ mp} \times 85 \text{ lei} = 141.185 \text{ lei}$$

Valoarea actualizata a terenurilor de tenis este :

$$141.185 \text{ lei} \times 0,60 \times 2.319,370 = 196.476.152 \text{ lei}$$

unde – 0,60 coeficient de uzura

- 2.319,370 este coeficientul de actualizare utilizat la metoda valorii de inlocuire, conform Buletin CET Nr. 48/iunie, 1998

Se scad reparatiile la terenuri si imprejmuiri executate de catre asociat in valoare de 7.320.000 lei si rezulta

$$196.476.152 \text{ lei} - 7.320.000 \text{ lei} = \underline{189.156.152 \text{ lei}}$$

3. Casute lemn pt. agrement tip "Covasna" – 4 buc

Pretul de achizitie per bucata a fost de 40.000 lei, la nivelul anului 1990. Actualizarea valorii se face conform coeficientului de inflatie si prin aplicarea coeficientului de uzura corespunzator vechimii, dar mai ales starii tehnice a casutelor (stare satisfacatoare – grad de uzura avansat).

Coeficientul de evolutie a preturilor de consum pentru marfuri nealimentare pe perioada 1991-1998 (iunie) este :

$$2,81 \times 2,895 \times 4,286 \times 1,551 \times 1,265 \times 1,603 \times 2,426 \times (1,028 \times 1,100 \times 1,157 \times 1,183 \times 1,232 \times 1,264) = 641,202$$

Rezulta valoarea actualizata a unei casute este de :

$$40.000 \text{ lei} \times 641,202 \times 0,40 = 10.259.232 \text{ lei}$$

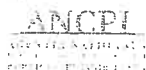
0,40 reprezinta coeficientul de uzura

Se scade montajul si reparatiile executate de catre asociat (7.320.000 lei : 4 buc = 1.830.000 lei/buc)

$$10.259.232 \text{ lei} - 1.830.000 \text{ lei} = 8.429.232 \text{ lei/buc}$$

Valoarea casutelor de lemn este :

$$8.429.232 \text{ lei} \times 4 \text{ buc} = \underline{33.716.928 \text{ lei}}$$



Nr. cerere _____
Data 19 AUG 2005

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ pentru INFORMARE

CF.nr.

18532

Localitatea

Arad

A FOAIA DE AVERE

Nr.	nr. top	descrierea imobilului	întinderea
7	7439/6684/6/1/1/1/1	teren cu Terminal Cargo Aeroport Arad	127.214 mp
8	7439/6684/6/1/1/1/3	-----"----- in C-lea Bodrogului	9.522 mp

B FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. înscrieri privitoare la dreptul de proprietate

1	Municipiul Arad drept de proprietate înch.nr. 6006/1874 asupra terenului,
10	Consiliul Județean Arad, drept de folosință asupra terenului, înch.nr. 13367/1997
12	Consiliul Județean Arad, constituire asupra construcției fără teren, înch.nr. 15830/2003

C FOAIA DE SARCINI

Nr. înscrieri privitoare la sarcini

	fara sarcini
--	--------------

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cuprinsului cartei funciare.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform prevederilor art. 125 din Legea nr. 71/1996.

Încheierea actelor autentice de notari publici.

S-a achitat tariful de 10 lei prin chitanța nr. ...200518532, pe data de 19 AUG 2005.

Redactor M.E.





Nr. cerere_ 80454

Data _ 17.10.2008

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ pentru INFORMARE

CF.nr.

18532

Localitatea

Arad

A FOAIA DE AVERE

Nr.	nr.top	descrierea imobiului	intinderea
7	7439/6684/6/1/1/1/1	teren cu Terminal Cargo Aeroport Arad	127.214 mp
8	7439/6684/6/1/1/1/3	-----“-----“-----	9.522 mp

B FOAIA DE PROPRIETATE

Nr.	înscriseri privitoare la dreptul de proprietate
1	Municipiul Arad drept de proprietate înch.nr. 6006/1874 asupra terenului și înch.nr. 1588/26.03.1955
10	Consiliul Judetean Arad, drept de folosință asupra terenului, înch.nr. 13367/01.10.1997
12	Consiliul Judetean Arad, construire asupra construcțiilor fără teren-act nr. 8693/2003, înch.nr. 15830/06.10.2003
25	- se noteaza inceperea lucrarilor procedurii de expropriere in temeiul L.198/2004 conform documentatiei tehnice anexate asupra imobilului de sub A.I.7 înch.nr.11789/2008
26	- se noteaza inceperea lucrarilor procedurii de expropriere in temeiul L.198/2004 conform documentatiei tehnice anexate asupra imobilului de sub A.I.8 înch.nr.11791/2008

C FOAIA DE SARCINI

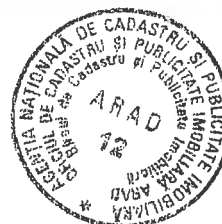
Nr.	înscriseri privitoare la sarcini
	Fără sarcini

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, din preziua eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

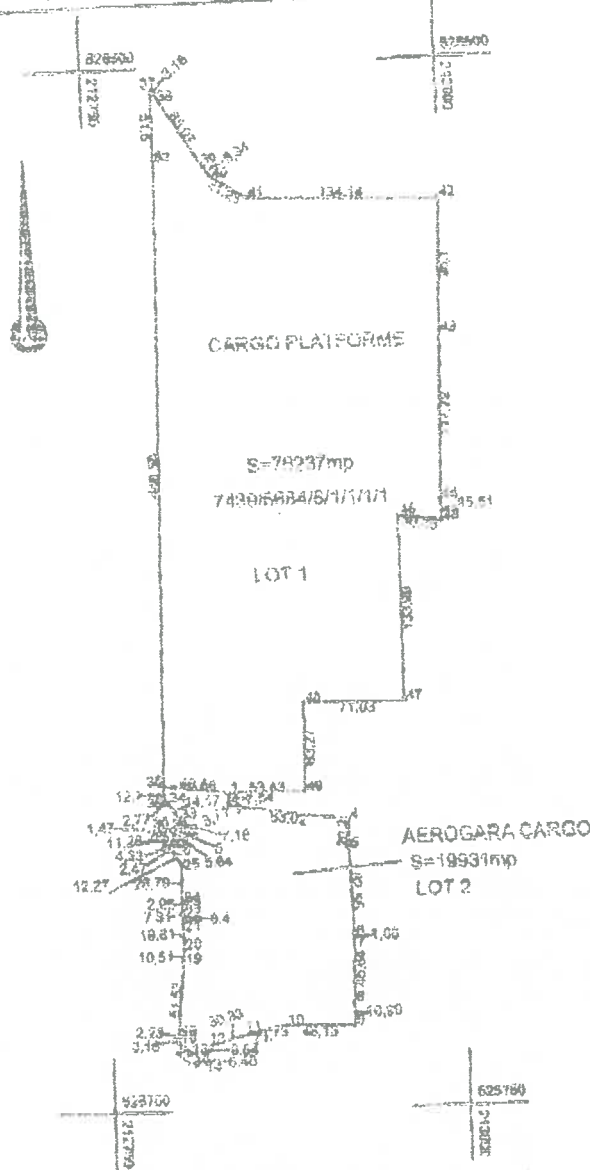
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la informare despre proprietate și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 40152/2008 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.7.3 Redactat CM.

Asistent - registrator,
Kiss Terezia



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	96168mp	AEROPORT ARAD
Carta Funciara nr.	18532	UAT
		ARAD



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Denumirea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Denumirea imobilului
	127214	Cc	Terminal Cargo		78237	Cc	LOT 1-Cargo Platf.
					19931	Cc	LOT 2-Aerogara Cargo
Total	127214	-	-	Total	96168	-	-

Executanta: SC TOPO SERVICE SRL
Data 14.10.2008

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 687
SC TOPO SERVICE SRL
ANCIPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria AR Nr. 024
D.C.
LAZAR DOREL
IONEL
ARAD

Parafa

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
LOT2	Cc	19931	2613944	
	Total	19931	2613944	Impozituit parțial

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită în sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sisteme de protecție Siareografic 1970

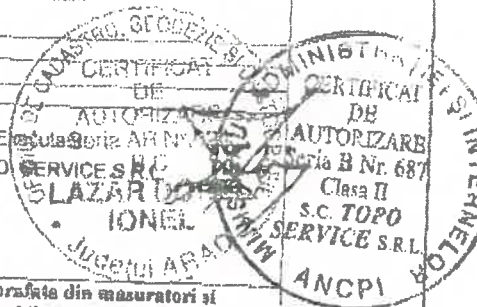
Pct.	E (m)	N (m)
1	525978.029	212836.978
2	525970.569	212835.896
3	525967.448	212837.910
4	525956.190	212920.160
5	525936.003	212919.505
6	525973.483	212921.527
7	525871.804	212921.581
8	525826.176	212920.583
9	525809.190	212920.212
10	525810.534	212872.102
11	525805.609	212848.892
12	525797.779	212819.594
13	525790.505	212814.570
14	525785.067	212814.179
15	525799.707	212795.935
16	525802.871	212796.068
17	525805.095	212796.168
18	525856.403	212800.911
19	525866.893	212801.516
20	525886.703	212801.625
21	525890.103	212801.646
22	525897.413	212801.590
23	525900.363	212801.681
24	525927.153	212801.853
25	525937.734	212795.649
26	525939.866	212794.399
27	525939.928	212790.072
28	525951.163	212790.211
29	525952.655	212790.230
30	525952.575	212795.865
31	525952.505	212800.865
32	525959.682	212800.967
33	525971.546	212793.224
34	525971.348	212790.465
35	525984.044	212790.705

Suprafața totală măsurată = 19931 mp
Suprafața din act = ? mp

S.C. TOPO SERVICE S.R.L.

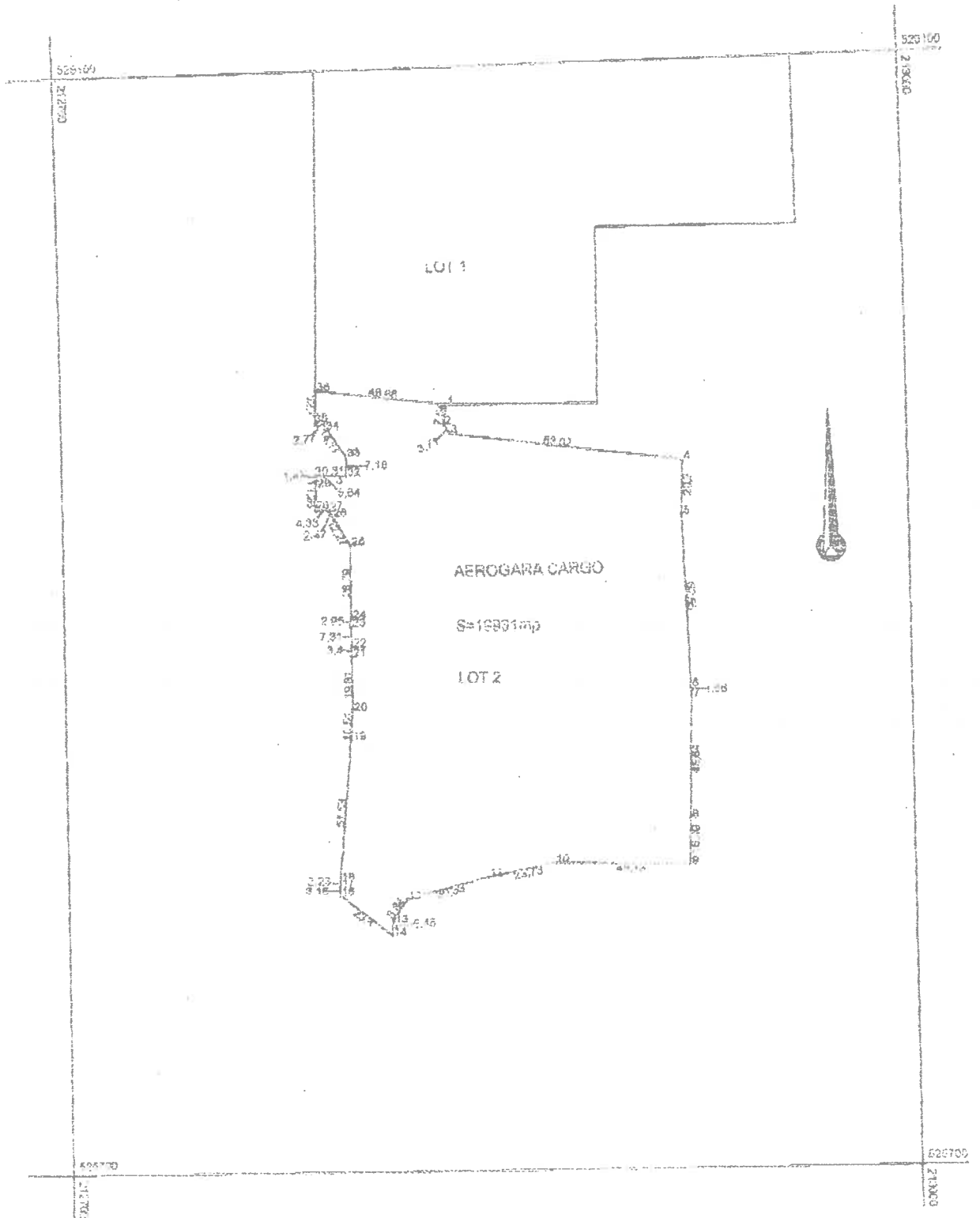
DATA: 14.10.2008

Se confirmă suprafața din măsuratori și
Introducerea imobilului în baza de date



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	19931mp	AEROPORT ARAD - AEROGARA CARGO - LOT 2
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ

CF. nr.

1085

Localitatea

Arad

A. FOALA DE AVERE

Nr.	nr. top.	descrierea imobilului	intinderea
20	1396/2	pasune	11902 mp.
		restul pozitiilor se omit	

B. FOALA DE PROPRIETATE

Nr.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate
4.6	Statul Român donație, înch. nr. 5884/1936, drept de proprietate înch.nr. 5965/1922
7	Ministerul Apararii Nationale, administrare, înch.nr. 5884/1936
8	se mentioneaza ca imobilele sunt date in folosinta armatei și ca aceste imobiel nu pot fi instrainate fara consimtamintul Ministerului de Razboi al carui aviz favorabil trebuie sa fie mentionat in Jurnalele Consiliului de Ministri sau legile de instrainare respective, înch.nr. 1370/1944
12	se notează faptul ca imobilul de sub A-I-20 fac parte din domeniul privat al Judetului Arad , înch.nr. 3833/2001

C. FOALA DE SARCINI

Nr. Înscrieri privitoare la sarcini

	fără sarcini
--	--------------

achitar chitanță fiscală 15.000 lei,
în contul nr.20170110-C.E.C.

Nr.

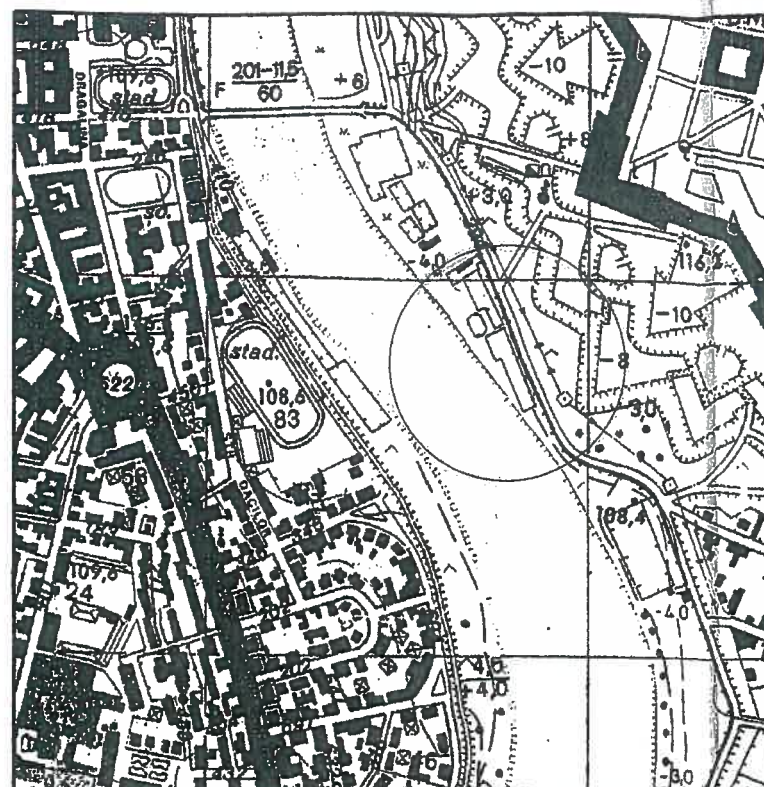
9262

Certific că prezenta copie în extras
corespunde intrutotul cu pozițiile în
vigoare din coala de CF originală păstrată
de acest birou de CF.

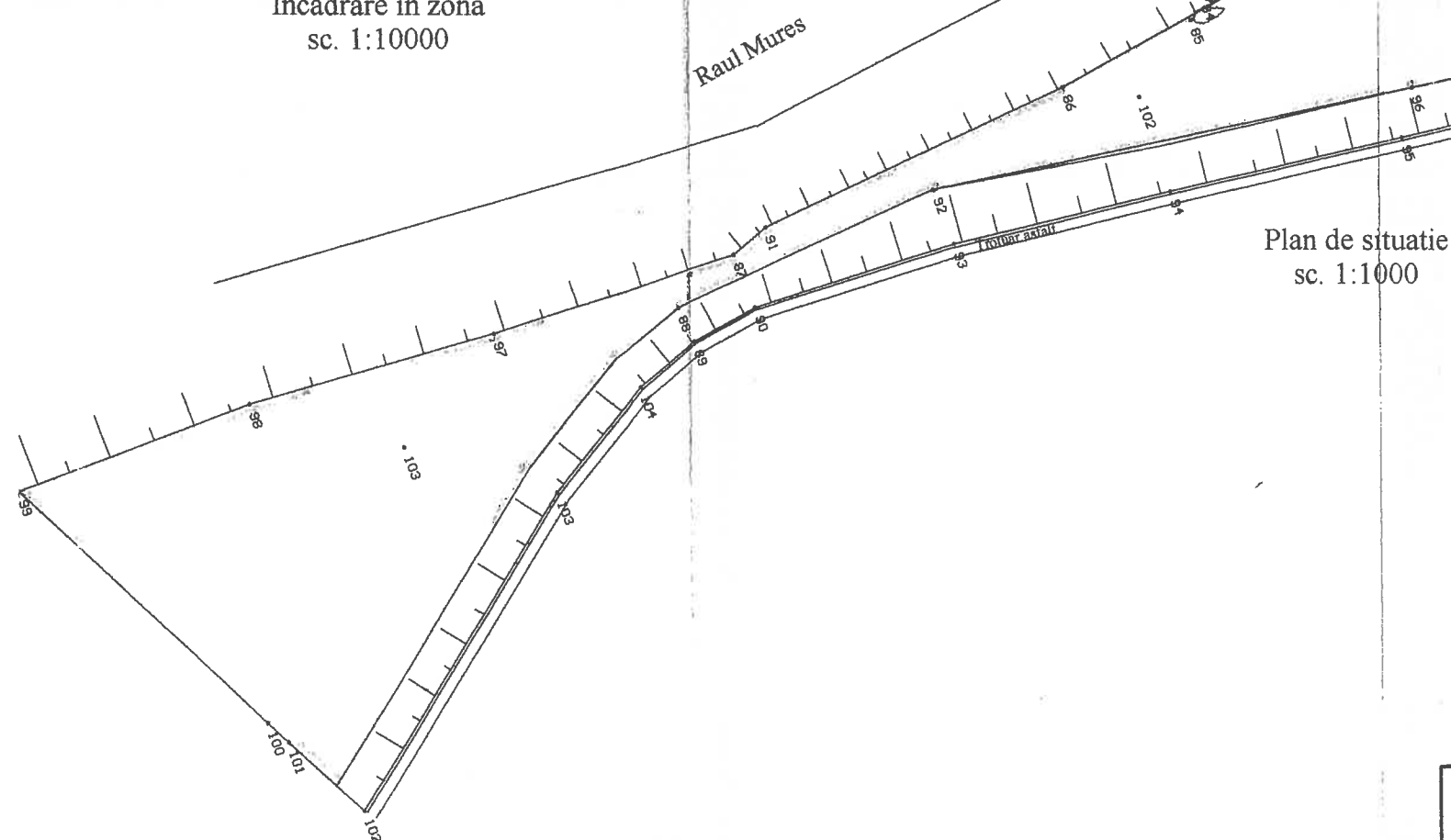
30 -03- 2001

redactat Marcel Schmidt
Conducător CF Marcel Schmidt





Incadrare in zona
sc. 1:10000



Plan de situatie
sc. 1:1000

LEGENDA:

Vestiar : S= 114 mp
Casuta : S= 19 mp
Teren tenis 1 : S= 665 mp
Teren tenis 2 : S= 626 mp
Teren tenis 3 : S= 556 mp



Executant: PERSONĂ FIZICĂ INDEPENDENTĂ Dămacus Gheorghe ARAD - C.F. 9197489			Beneficiar: Consiliul Judetean Arad	
Aut. nr. 320695 - 97	C.F. 9197489		Scara: 1:10000 1:1000	PLAN DE SITUATIE
Actiunea	Numele	Semnătura		
Măsurat	ing. Dămacus Ghe.			
Desenat	ing. Dămacus Ghe.			
			Data: aug. 2000	