



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.284

din 30 octombrie 2008

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei hale industriale,
pe partea stângă a drumului spre Zădăreni,
beneficiar S.C. MONDO TRADE VEST S.R.L. str. Dosoftei nr.5**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.57.769/23.10.2008

-raportul nr.ad.57.769/23.10.2008 al Arhitectului Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei hale industriale pe partea stângă a drumului spre Zădăreni, beneficiar S.C. MONDO TRADE VEST S.R.L, str. Dosoftei nr.5

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M.010–2000;

-art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin OUG nr.27/2008;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei hale industriale, pe partea stângă a drumului spre Zădăreni, beneficiar S.C. MONDO TRADE VEST S.R.L. str.Dosoftei nr.5, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian NIȚU



SECRETAR

Doina PAUL

1 ex.Serviciul Urbanism, Construcții
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex.Dosar ședință CLMA 30.10.2008
SL/SL, Verif SL

Cod PMA-S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Nr.57769/Ao/03.10.2008

**pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei hale industriale,
pe partea stângă către Zădăreni, beneficiar S.C.MONDO TRADE VEST S.R.L.**

Prin cererea nr.57769 din 03.10.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei hale industriale pe partea stângă către Zădăreni, pe un teren înscris în CF 73158 nedef. Arad nr.cad.5251.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr.27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenul se află în extravilanul municipiului Arad, pe o parcelă adiacentă drumului spre Zădăreni, partea stângă. În zonă mai sunt executate obiective pentru industrie nepoluantă, fiind creată zona Industrială Sud.

Ca urmare a acestui fapt considerăm că se întregeste și se conturează aspectul general urbanistic prin construirea unui noi hale industriale. Ca elemente de studiu în acest sens se vor avea în vedere racordarea la utilități, drumurile, accesele, retragerile de la aliniament, condițiile de urbanism (POT, CUT, regimul de înălțime).

Se va studia posibilitatea realizării unui sens giratoriu în vederea realizării accesului în incintă, se va realiza iluminat stradal, precum și canalizare (conform avizului comunei Zădăreni).

Funcțiunea dominantă a zonei este de industrie nepoluantă și de depozitare.

Pentru P.U.Z. se vor obține următoarele avize:COMPANIA DE APA, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU GAZE NATURALE, ROMTELECOM, PROTECȚIA MEDIULUI, PSI, APĂRAREA CIVILĂ.

Avizele au fost stabilite în ședința Comisiei de Acord Unic din 07.10.2008.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu se creează servituți, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză care are o suprafață de 27000 mp, cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți-stânga, dreapta etc și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU



SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei hale industriale , pe partea stângă a drumului spre Zădăreni, beneficiar S.C. MONDO TRADE VEST S.R.L. str. Dosoftei nr.5

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 57769/2008 --raportul nr. ad. 57769/2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru “construirii unei hale industriale.

-avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008 adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmire PUZ pentru construirea unei hale industriale în Arad pe o parcelă adiacentă drumului către Zădăreni pe partea stângă, beneficiar S.C. MONDO TRADE VEST S.R.L. Arad str. Dosoftei hr. 5

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 57769/03.10.2008 prin care se solicită construirea unei hale industriale pe o parcelă adiacentă drumului către Zădăreni pe partea stângă, beneficiar S.C. MONDO TRADE VEST, întrucât noua investiție va completa cu un nou edificiu aspectul estetic și funcțional al zonei industriale sud,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei hale industriale în municipiul Arad, pe parcela adiacentă drumului către Zădăreni partea stângă, beneficiar S-C-MONDO TRADE VEST S.R.L. teren înscris în CF nr. 73158nedef.Arad nr.cad.5251, nr.top.302.2388 conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

Nr.57769 Ao/03.10.2008

RAPORT
Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
CONSTRUIRII UNEI HALE INDUSTRIALE, -pe partea stângă către Zădăreni,
beneficiar, S.C. MONDO TRADE VEST S.R.L.

Prin cererea nr. 57769 din 03.10.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea parcelării și construirii unei hale industriale pe o parcelă adiacentă drumului către Zădăreni în partea stângă, înscris în CF nr. 73158 nedef. Arad nr. top. 302.288/12, nr. cad. 5251.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.57769/Ao/03.10.2008

**pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei hale industriale,
pe partea stângă către Zădăreni, beneficiar S.C.MONDO TRADE VEST S.R.L.**

Prin cererea nr.57769 din 03.10.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei hale industriale pe partea stângă către Zădăreni, pe un teren înscris în CF 73158 nedef. Arad nr.cad.5251.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr.27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenul se află în extravilanul municipiului Arad, pe o parcelă adiacentă drumului spre Zădăreni, partea stângă. În zonă mai sunt executate obiective pentru industrie nepoluantă, fiind creată zona Industrială Sud.

Ca urmare a acestui fapt considerăm că se întregește și se conturează aspectul general urbanistic prin construirea unui noi hale industriale. Ca elemente de studiu în acest sens se vor avea în vedere racordarea la utilități, drumurile, accesele, retragerile de la aliniament, condițiile de urbanism (POT, CUT, regimul de înălțime).

Se va studia posibilitatea realizării unui sens giratoriu în vederea realizării accesului în incintă, se va realiza iluminat stradal, precum și canalizare (conform avizului comunei Zădăreni).

Funcțiunea dominantă a zonei este de industrie nepoluantă și de depozitare.

Pentru P.U.Z. se vor obține următoarele avize:COMPANIA DE APA, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU GAZE NATURALE, ROMTELECOM, PROTECȚIA MEDIULUI, PSI, APĂRAREA CIVILĂ.

Avizele au fost stabilite în ședința Comisiei de Acord Unic din 07.10.2008.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu se creează servituți, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză care are o suprafață de 27000 mp, cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți-stânga, dreapta etc și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

**ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz**

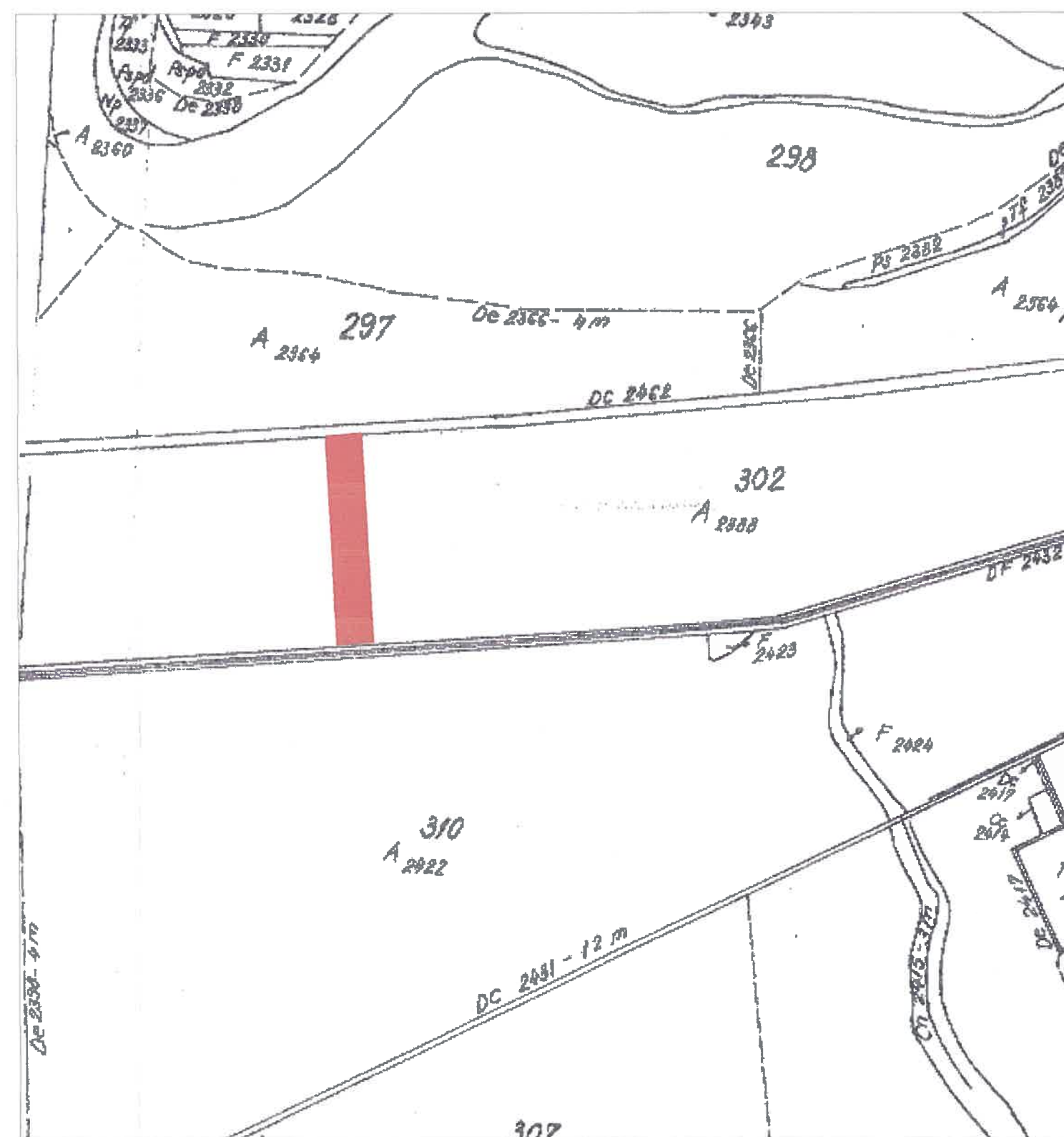
**ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan**

14.

PLAN DE SITUATIE SCARA 1:1000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:10000



Legenda:

A2388/11

nr. cad. 5251

S(nr. cad. 5251) = 26721 mp

DF2432
68.77m

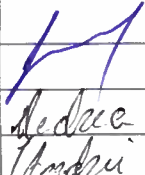
Parcela(A2388)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
500	522328.434	210890.616	68.778
501	522334.092	210959.161	388.724
502	521945.908	210979.628	68.775
503	521940.338	210911.079	388.635
S(A2388)=26720.72mp P=914.911m			

- 105.41 stalp lemn telegraf
- borna CFR
- Drum asfaltat
- Ax drum asfaltat
- linii cale ferata
- pom
- 701 Punct radiat
- S1 Statie
- stalp de joasa tensiune
- canal
- taluz mare CFR
- taluz mic CFR
- limita proprietate
- Drum pamant

Pentru obtinerea autorizatiei de construire se va solicita prim certificatul de urbanism, scutire din circuitul agricol conform ORD 897/2006.



EXECUTANT: SC. GEOMETRIC PLUS SRL			BENEFICIAR: SC MONDO TRADE VEST SRL		PR.NR.: 563 /2008
TEL:0722/549579; 0788/659626 ;0357412300					
MASURAT	SCROB T.		SCARA	PLAN DE SITUATIE PRIVIND IMOBILUL INSCRIS IN CF 73158 N - ARAD, NR. CAD. 5251, NR.TOP.CF.302.2388/12 SITUAT IN ARAD	
RELEVAT	SCROB T.		1:1000		
DESENAT	MEDREA R.				
VERIFICAT	teh. ANDREI I.				
			SEPT 2008	SCOPUL LUCRARI: URBANISM	