



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.280
din 30 octombrie 2008**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu de locuințe familiale, prestări servicii,
depozite, dotări și clădiri anexe, industrie nepoluantă, amplasat în Arad, DJ 709 C, km 12+13,
beneficiar Garai Petru**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.54886/30.09.2008
- raportul nr.54886/30.09.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu de locuințe familiale, prestări servicii, depozite, dotări și clădiri anexe, industrie nepoluantă, amplasat în Arad, DJ 709 C, km 12+13, beneficiar Garai Petru, drumul Arad-Iratos, înscris în C.F. nr.70823 nedefinitivă Arad, CF nr.70830 nedefinitivă Arad, C.F.nr.70912 nedefinitivă Arad, CFnr.73207 nedefinitivă Arad, CF nr. 70846 nedefinitivă Arad, CF nr.70842 nedefinitivă Arad, CF nr.70875 nedefinitivă Arad, CF nr.70877 nedefinitivă Arad, CF nr.70828 nedefinitivă Arad;
- Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000

art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008,

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu de locuințe familiale, prestări servicii, depozite, dotări și clădiri anexe, industrie nepoluantă, amplasat în Arad, DJ709 C, km 12+13, beneficiar Garai Petru, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Sef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU



SECRETAR
Doina PAUL

1 ex.Serviciul Urbanism, Construcții
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex.Dosar ședință CLMA 30.10.2008
SL/SL, Verif SL

Cod PMA-S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Nr.54886/Al/.30.09.2008

**pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea realizării unei
zone rezidențiale în extravilanul municipiului Arad, DJ 709 C,
Arad -Iratos, km 12-13 ,beneficiar Garai Petru**

Prin cererea nr. 54886 din 19.09.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei zone rezidențiale care va cuprinde

- ☐ -locuințe familiale si de serviciu
- ☐ -zona de prestări servicii
- ☐ -zona de dotări si clădiri anexe
- ☐ -zona de depozitare
- ☐ -zona de industrie nepoluanta
- ☐ -4 benzi de circulație si sens giratoriu
- ☐ -platforme , parcaje, spații verzi amenajate
- ☐ -iluminat public ,utilități

Ansamblul se va realiza pe terenurile înscrise în CF. nr.70823 nedefinitivă Arad, nr.top.6.52/8 nr.cadastral 7627, CF nr.70830 Arad, nr.top.6.52/9 nr.cad 7626, CF nr.70912 nedefinitivă Arad nr.top.6.52/10 nr.cad 7630, CF. nr.73207 nedefinitivă Arad, nr.top.97.1055/1 nr.cad 7631, CF nr.70846 nedefinitivă Arad, nr.top 97.1055/2 nr.cad 7629, CF nr.70842 nedefinitivă Arad, nr.top.97.1055/3 nr.cad.7628, CF nr.70875 nedefinitivă Arad, nr.top. 97.1055/4 nr.cad. 7654, CF nr.70877 nedefinitivă Arad, nr.top.97.1055/5 nr.cad 7656, CF nr.70828 nedefinitivă Arad, nr.top.97.1055/6 nr.cad 7625, situate în extravilanul municipiului Arad DJ 709 C, drumul Arad -Iratos.

În ședința de acord unic din 29.09.2008 s-au solicitat următoarele avize: Compania de Apa-Canal, Telefonie, Protecția-Mediului,Electrică, Sănătatea Populației, E-On Gaz, PSI, Protecția Civilă.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenul are destinația de arabil în extravilan și are o suprafață totală de 536.200 mp.

Se vor prevedea obligatoriu pe cheltuiela beneficiarului dotări tehnico-edilitare care se vor racorda la utilitățile din municipiu existente, precum și grădinițe, școli, dispensare, spații comerciale, spații verzi amenajate, accese, trotuare și drumuri.

Drumurile care vor deservi zona rezidențială vor fi racordate la drumurile publice existente.

Se va realiza iluminat arhitectural, mobilier urban și fântâni arteziene.

Având în vedere cele prezentate, propunem întocmirea unei documentații de urbanism și aprobarea acesteia de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codului civil și metodologiei de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU



SECRETAR
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr.

Din _____ 2008

Privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu de locuințe familiale ,prestari servicii, depozite, dotări si clădiri anexe, industrie nepoluanta, amplasata în Arad, DJ 709 C, km 12+13, beneficiar Garai Petru

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr54886/2008
-raportul nr. 54886/2008 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru "construirea unei zone rezidențiale si dotări aferente în Arad , DJ 709 C", drumul Arad -Iratos , înscrisa în C.F. nr. 70823 nedefinitiva Arad, CF nr.70830 nedefinitiva Arad, C.F. nr. 70912 nedefinitiva Arad , CF nr.73207 nedefinitiva Arad , CF nr. 70846 nedefinitiva Arad, CF nr. 70842 nedefinitiva Arad , CF nr. 70875 nedefinitiva Arad, CF nr. 70877 nedefinitiva Arad , CF nr. 70828 nedefinitiva Arad
-Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 - 2000 ;
In temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008,adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea PUZ pentru construirea unui zone rezidențiale care va cuprinde locuințe familiale si de serviciu, zona de prestări servicii, zona de

dotări si clădiri anexe, zona de depozitare, zona industrie nepoluanta în Arad , DJ 709 C, Arad Iratos, km 12-13 ,beneficiar Garai Petru,

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Sef și se va comunica celor

interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Nr.54886/Al/.....2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism in vederea realizării unei
zone rezidențiale in extravilanul municipiului Arad, DJ 709 C,
Arad -Iratos, km 12-13 ,beneficiar Garai Petru

Prin cererea nr. 54886 din 19.09.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism in vederea construirii unei zone rezidențiale care va cuprinde

- locuințe familiale si de serviciu
- zona de prestări servicii
- zona de dotări si clădiri anexe
- zona de depozitare
- zona de industrie nepoluanta
- 4 benzi de circulatie si sens giratoriu
- platforme , parcaje, spatii verzi amenajate
- iluminat public ,utilitati

Ansamblul se va realiza pe terenurile inscrise in CF. nr. 70823 nedefinitiva Arad nr.top.6.52/8 nr.cadastral 7627 ,CF nr. 70830 Arad nr. top.6.52/9 nr.cad 7626, CF nr. 70912 nedefinitiva Arad nr.top.6.52/10 nr.cad 7630, CF. nr. 73207 nedefinitiva Arad nr.top.97.1055/1 nr.cad 7631, CF nr. 70846 nedefinitiva Arad nr.top 97.1055/2 nr.cad 7629, CF nr.70842 nedefinitiva Arad nr.top.97.1055/3 nr.cad.7628, CF nr. 70875 nedefinitiva Arad nr.top. 97.1055/4 nr.cad. 7654, CF nr. 70877 nedefinitiva Arad nr.top.97.1055/5 nr.cad 7656, CF nr. 70828 nedefinitiva Arad nr.top.97.1055/6 nr.cad 7625 , situate in extravilanul municipiului Arad DJ 709 C, drumul Arad -Iratos.

In Sedinta de Acord Unic din 29.09.2008 s-au solicitat urmatoarele avize Compania de Apa-Canal, Telefonie, Protectia-Mediului,Electrica,Sanatatea Populatiei, E-On Gaz, PSI, Protectia Civila.

Intrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenul are destinația de arabil in extravilan si are o suprafața totala de 536.200 mp.

Se vor prevedea obligatoriu pe cheltuiala beneficiarului dotări tehnico-edilitare care se vor racorda la utilitățile din municipiu existente , precum si grădinițe, scoli,dispensare ,spatii comerciale,spatii verzi amenajate , accese, trotuare si drumuri.

Drumurile care vor deservi zona rezidențiala vor fi racordate le drumurile publice existente. Se va realiza iluminat arhitectural , mobilier urban si fântâni arteziene.

Având in vedere cele prezentate ,propunem întocmirea unei documentații de urbanism și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codului civil si metodologiei de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

Arhitect Sef

Ing.Mirela Szasz

Sef Serviciu

Arh.Radu Dragan

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD**

Nr. 54886/A1/.....2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 54886/19.09.2008 prin care se solicită emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unui **ansamblu de locuințe familiale, prestări servicii, depozite, dotări și clădiri anexe , industrie nepoluantă** , amplasată în extravilanul municipiului Arad , DJ 709 C, km 12-13, drumul Arad –Iratos ,beneficiar Garai Petru, teren înscris în C.F. nr. 70823 nedefinitivă Arad, CF nr.70830 nedefinitivă Arad, C.F. nr. 70912 nedefinitivă Arad , CF nr.73207 nedefinitivă Arad , CF nr. 70846 nedefinitivă Arad, CF nr. 70842 nedefinitivă Arad , CF nr. 70875 nedefinitivă Arad, CF nr. 70877 nedefinitivă Arad , CF nr. 70828 nedefinitivă Arad

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unui ansamblu de locuințe familiale, prestări servicii, depozite, dotări și clădiri anexe , industrie nepoluantă , amplasată în extravilanul municipiului Arad , DJ 709 C, km 12-13 conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**

Nr.54886/A1/30.09.2008

RAPORT

**privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii unui ansamblu de locuințe familiale ,prestari servicii , depozite , dotari si cladiri
anexe, industrie nepoluanta, amplasata în Arad , DJ 709 C , km 12-13 , beneficiar Garai
Petru**

Prin cererea nr. 54886 din 19.09.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea **construirii unui ansamblu de locuințe familiale ,prestari servicii , depozite , dotari si cladiri anexe, industrie nepoluanta, amplasata în Arad , DJ 709 C , km 12-13** , înscrisa în C.F. nr. 70823 nedefinitiva Arad, CF nr.70830 nedefinitiva Arad, C.F. nr. 70912 nedefinitiva Arad , CF nr.73207 nedefinitiva Arad , CF nr. 70846 nedefinitiva Arad, CF nr. 70842 nedefinitiva Arad , CF nr. 70875 nedefinitiva Arad, CF nr. 70877 nedefinitiva Arad , CF nr. 70828 nedefinitiva Arad , **beneficiar Garai Petru.**

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
Ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
Arh. Radu Drăgan**

