



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 120
din 5 iunie 2008**

**privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu
„Locuință familială P + 1E, strada Minervei nr.2A, beneficiari Lațcu Adam și Iozefina,
proiect nr. 123/2007-2008, elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L. “**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 12660 din 03.04.2008 ;
- raportul nr. ad. 12660 din 03.04.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială P + 1^E, strada Minervei nr.2A, beneficiari Lațcu Adam și Iozefina, proiect nr. 123/2007-2008, elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L. “
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2) lit.”c”, alin. (5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Locuință familială P + 1^E, strada Minervei nr.2A, beneficiari Lațcu Adam și Iozefina, proiect nr.123/2007-2008, elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L, “conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiari, Lațcu Adam și Iozefina și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILĂ

S E C R E T A R
Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

Privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu “ Locuință familială P + 1E “ strada Minervei nr.2A, beneficiari Latcu Adam și Iozefina, proiect nr. 123/2007-2008 elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L.,

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 12660 din _____ 2008 ;

-raportul nr. ad. 12660 din _____ 2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „ Locuință familială P + 1E” “ strada Minervei nr.2A ;

-Avizele Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36.(2) lit.”c” și alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “ Locuință familială P + 1E “ strada Minervei nr.2A, beneficiari Latcu Adam și Iozefina, proiect nr. 123/2007-2008 elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Latcu Adam și Iozefina, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

Primaria Arad
Arhitect șef
Serviciul construcții si urbanism
Nr.ad.12660 din 21.03..2008

RAPORT

Denumire proiect – PUD – LOCUINȚĂ FAMILIALĂ P+1
Adresa –str. Minervei nr.2A
Beneficiar: Latcu Adam și Iozefina
Proiect nr.: 123/2007-2008
Elaborat: S.C. PRO URBAN S.R.L.

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de urbanism nr.2115 din 27.07.2007 privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului urbanistic de detaliu,indicativ GM 009-2000.

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea construirii unei clădiri cu destinația de locuință familială pe strada Minervei nr.2A .

Parcela , în suprafață de 489 mp este înscrisă în Cartea Funciară nr.11945 Arad și are nr.top. 7535/1899/b.2.

Imobilul este proprietatea privată a lui Latcu Adam și Latcu Iozefina .

Actualmente pe teren se află două construcții cu funcțiunea de locuință, dar pentru un corp de clădire s-a emis autorizația de desființare nr.686 din data de 25.05.2007 .

Amplasamentul se află încadrat conform regulamentului aferent PUG în UTR nr .7 ca subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban .

Zona studiată este situată la intersecția strazii Hunedoarei cu strada Minervei. În partea de sud și vest zona studiată se învecinează cu proprietăți private, iar în partea de est se învecinează cu domeniul public.

Strada Minervei este o cale de rulare auto cu 2 benzi de circulație, trotuare și zone verzi cu gazon și copaci pe ambele părți .

Majoritatea clădirilor au destinația de locuință (colective sau individuale) fiind prezentate în mică măsură servicii . Regimul de înălțime este variat , clădirile principale fiind în mare parte parter , dar există și case P+1E.

Fondul construit existent este în stare satisfăcătoare.Construcțiile sunt din cărămidă cu acoperișuri tip șarpantă și învelitori din țiglă.Înălțimea construcțiilor la cornișă variază între 3.00 și 4.50 m.

Construcția care se propune a se realiza va avea un regim de înălțime P + 1^E, cu destinația de locuință unifamilială .

Construcția se va alinia la strada Hunedoarei, dar va fi retrasă față de frontul străzii Minervei cu distanțe variind între 0.60 și 5.65 m .

Forma planimetrică a noului corp de clădire se va încadra într-un dreptunghi cu dimensiunile : 15,00 x 10,00 m.

Se vor prevedea garaje în interiorul parcelei .

Accesul pietonal și auto se vor realiza din str.Minervei (accese existente) .

Spațiile verzi existente se vor menține în strânsă legătură cu circulațiile auto și pietonale. Se vor prevedea spații verzi în suprafață de 171,84 mp, respectiv 34,37% din suprafața totală a parcelei.

În prezent procentul de ocupare a terenului este de 50%, iar în urma demolării și construirii POT maxim va fi tot de 50 % .

Coeficientul de utilizarea terenului va fi CUT maxim = 0,80.

Alimentarea cu apă : se va realiza prin branșamentul de apă existent, la rețeaua publică de distribuție existentă pe strada Minervei .

Canalizarea : se va realiza un racord la rețeaua de canalizare menajeră existentă , pe strada Minervei.

Alimentarea cu energie electrică : se va realiza o extindere a branșamentului electric existent.

Alimentarea cu căldură : se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii pe combustibil solid sau cu gaz .

Având în vedere că prin realizarea noului obiectiv se mobilează incinta existentă și va contribui pozitiv la creșterea calitativă a aspectului arhitectural urbanistic al zonei,

PROPUNEM

Adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu “ Locuință familială P + 1E “ strada Minervei nr.2A, beneficiari Latcu Adam și Iozefina, proiect nr. 123/2007-2008 elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L.

Arhitect șef
Ing. Carmen Balazs

Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 12660/ _____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu “ Locuință familială P + 1E “ strada Minervei nr.2A, beneficiari Latcu Adam și Iozefina, proiect nr. 123/2007-2008 elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L.,

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2115 / 2008 au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin lucrarea propusă se îmbunătățește gradul de confort și aspectul construcției, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Locuință familială P + 1E “ strada Minervei nr.2A, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă