



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.98
din 30 mai 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire garaje, sediu firmă,
parcare acoperită și amenajări aferente, DJ 709B, Arad-Curtici,
beneficiar SC PITO TRANS SRL, proiect nr.102/2007,
elaborat de SC PRO URBAN SRL”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 3921 din 24.03.2008;
- raportul nr.ad. 3921 din 24.03.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire garaje, sediu firmă, parcare acoperită și amenajări aferente, DJ 709B, Arad-Curtici, beneficiar SC PITO TRANS SRL, proiect nr.102 /2007, elaborat de SC PRO URBAN SRL”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal privind „Construire garaje, sediu firmă, parcare acoperită și amenajări aferente, DJ 709B, Arad-Curtici, beneficiar SC PITO TRANS SRL, proiect nr.102/2007, elaborat de SC PRO URBAN SRL”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC PITO TRANS SRL și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL

SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.98
din 30 mai 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire garaje, sediu firmă,
parcare acoperită și amenajări aferente, DJ 709B, Arad-Curtici,
beneficiar SC PITO TRANS SRL, proiect nr.102/2007,
elaborat de SC PRO URBAN SRL”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 3921 din 24.03.2008;
- raportul nr.ad. 3921 din 24.03.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire garaje, sediu firmă, parcare acoperită și amenajări aferente, DJ 709B, Arad-Curtici, beneficiar SC PITO TRANS SRL, proiect nr.102 /2007, elaborat de SC PRO URBAN SRL”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal privind „Construire garaje, sediu firmă, parcare acoperită și amenajări aferente, DJ 709B, Arad-Curtici, beneficiar SC PITO TRANS SRL, proiect nr.102/2007, elaborat de SC PRO URBAN SRL”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC PITO TRANS SRL și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL

SECRETAR
Doina PAUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 3921 /Ao/ _____ 2008-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE GARAJE, SEDIU FIRMĂ, PARCARE ACOPERITĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE„ DJ 709B ARAD-CURTICI , beneficiar SC PITO TRANS SRL , proiect nr.102 /2007, elaborat de SC PRO URBAN SRL .

Având în vedere ca au fost îndeplinite toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.2730/2007, în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, considerăm că prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal ” Construire garaje, sediu firmă, parcare acoperită și amenajări aferente „ DJ 709B Arad-Curtici, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.84

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

Nr.ad.3921 / Ao/ _____ 2008

ARHITECT SEF

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ Construire garaje, sediu firmă, parcare acoperită și amenajări aferente „ DJ 709B Arad-Curtici , beneficiar SC PITO TRANS SRL, proiect nr. 102/2007 elaborat de SC PRO URBAN SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 2730/2007 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect stabilirea condițiilor de amplasare a unui garaj, a unui sediu de firmă, a unei parcuri acoperite și a amenajărilor aferente, pe terenul din partea de nord a intravilanului municipiului Arad și în partea de vest a DJ 709B Arad-Curtici.

Terenul este arabil în extravilan, proprietate privată în suprafață de 23000 mp, conform CF 65079 nr.top 172.1640/1/6-9/2.

Pe acest teren se propune construirea unui sediu de firmă P+1, un garaj pentru autocare P, o parcare acoperită pentru autocare , o platformă pentru parcare, precum și toate amenajările necesare unei bune funcționări a obiectivelor.

În ceea ce privește organizarea circulației în zonă, s-a ținut cont de drumul județean care mărginește amplasamentul obiectivului pe latura de est. Accesul la clădirile din interiorul incintei se va face printr-o alee carosabilă cu lățimea de 5,00m

care se va racorda la cota actuală a carosabilul existent.

Se vor amenaja spații verzi , plantate și o perdea de protecție în partea de est a incintei.

Echipare edilitară

Alimentare cu apă

Pentru racordarea obiectivului la utilitățile publice locale, vor fi necesare prelungiri ale rețelelor existente.

Canalizare menajeră

În zona propusă neexistând sisteme centralizate de canalizare menajeră se propune realizarea de colectoare la canalizarea menajeră care să colecteze și să conducă apele

uzate spre rezervorul vidanjabil.

Canalizarea pluvială

Pentru colectarea și evacuarea apei meteorice de pe suprafața zonei studiate, se propune realizarea de receptori și de colectoare de canal pluvial, care vor conduce apa la un separator de produse petroliere înainte de a fi evacuate într-un bazin de retenție care va asigura apa necesară pentru udarea spațiilor verzi.

Alimentarea cu căldură

Alimentarea cu căldură se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii, cu combustibil gazos.

Alimentarea cu energie electrică

Noile clădiri vor fi racordate la rețeaua electrică propusă în zonă, prin extinderea rețelei existente, rețea care în prezent este adiacentă zonei studiate.

Telefonie

Pentru noul obiectiv se va prevedea racordarea la rețeaua de telefonie existentă.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin extinderea rețelei de alimentare cu gaze din localitate.

Din punct de vedere al indicilor de ocupare a terenului avem următoarele valori:

POT maxim – 12 %

CUT maxim – 0,15

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000.

Documentația conține următoarele avize:

Nr.crt.	ORGANISME CENTRALE / TERITORIALE INTERESATE	Nr.și data aviz
1	Ministerul Apărării Statul Major General	D/7255/29.11.2007
2	Serviciul Român de Informații	77318/22.11.2007
3	Ministerul Internelor și Reformei Administrative	541307/21.12.2007
4	Enel Distribuție Banat	18183/01.11.2007
5	SC Compania de Apă Canal Arad SA	10777/18.10.2007
6	ROMTELECOM SA	716/15.10.2007
7	Administrația de Drumuri și Poduri a Jud.Arăd	73/16.01.2008
8	Inspectoratul pt.Situații de Urgență-Vasile Goldis	116/A/25.10.2007
9	Agencia Națională a Îmbunătățirilor Funciare	250/22.01.2008
10	Agencia Regională pentru Protecția Mediului TM	60 RP/28.01.2008
11	Autoritatea de Sănătate Publică a jud.Arăd	1588/29.10.2007

12	Inspectoratul Poliției Rutiere Arad	198/26.09.2007
13	Oficiul de Cadastru și Publicitate	221/19.12.2007
14	Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală	7228/03.12.2007
15	Compania Națională de Transport a Energiei Electr.	190/06.03.2008
16	TRANSGAZ Mediaș	1163/22.02.2008
17	Administrația Națională Apele Române	736/11.03.2008

Având în vedere că, realizarea acestui obiectiv va completa frontul existent și contribuie la dezvoltarea zonei de prestări servicii.

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ Construire garaje, sediu firmă,parcare acoperită și amenajări aferente „ DJ 709B Arad-Curtici , beneficiar SC PITO TRANS SRL, proiect nr. 102/2007 elaborat de SC PRO URBAN SRL.

ARHITECT ȘEF
Ing. Carmen Balazs

ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz