



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 38
din 28 februarie 2008
privind aprobarea Acordului de pre-finanțare
dintre Municipiul Arad, S.C. Centrală Electrică de Termoficare Arad S.A. și
Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa consilierilor locali, reprezentanții Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. C.E.T. Arad S.A., exprimată în expunerea de motive nr.9517/19 02 2008;
- raportul Biroului Societati Comerciale, cu nr.9520/19 02 2008;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adresa S.C. C.E.T. Arad S.A. inregistrata la Primaria Municipiului Arad sub numărul 6899/07.02.2008, referitor la Contractul de prefinanțare B.E.R.D.,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 251/2006 pentru aprobarea Strategiei energetice a S.C. C.E.T. Arad S.A. pentru perioada 2006 – 2020

În temeiul art. 36, alin. (2) lit.“d”, alin. (6), lit. “a” pct. 14 și art 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.(1) Se aprobă Acordul de pre-finanțare dintre Municipiul Arad, S.C. C.E.T. Arad S.A. și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, prezentat în anexa la prezenta hotărâre, în vederea implementării *Proiectului-program prioritar de investiții pentru îmbunătățirea infrastructurii de termoficare din Municipiul Arad*.

(2) Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze Acordul de pre-finanțare, prezentat în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. CET Arad S.A. să aprobe Acordul de pre-finanțare, anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. *Studiul de Fezabilitate* finanțat în baza Acordului de pre-finanțare, *Acordul de finanțare (Contractul de imprumut)* dintre S.C. C.E.T. Arad S.A. și B.E.R.D., precum și *Acordul de Susținere Municipală* dintre Municipiul Arad și B.E.R.D. se aprobă de către Consiliul Local prin hotărâre.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 38
din 28 februarie 2008
privind aprobarea Acordului de pre-finanțare
dintre Municipiul Arad, S.C. Centrală Electrică de Termoficare Arad S.A. și
Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa consilierilor locali, reprezentanții Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. C.E.T. Arad S.A., exprimată în expunerea de motive nr.9517/19 02 2008;
- raportul Biroului Societăți Comerciale, cu nr.9520/19 02 2008;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adresa S.C. C.E.T. Arad S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub numărul 6899/07.02.2008, referitor la Contractul de prefinanțare B.E.R.D.,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 251/2006 pentru aprobarea Strategiei energetice a S.C. C.E.T. Arad S.A. pentru perioada 2006 – 2020

În temeiul art. 36, alin. (2) lit.“d”, alin. (6), lit. “a” pct. 14 și art 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. (1) Se aprobă Acordul de pre-finanțare dintre Municipiul Arad, S.C. C.E.T. Arad S.A. și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, prezentat în anexa la prezenta hotărâre, în vederea implementării *Proiectului-program prioritar de investiții pentru îmbunătățirea infrastructurii de termoficare din Municipiul Arad*.

(2) Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze Acordul de pre-finanțare, prezentat în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. CET Arad S.A. să aprobe Acordul de pre-finanțare, anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. *Studiul de Fezabilitate* finanțat în baza Acordului de pre-finanțare, *Acordul de finanțare (Contractul de împrumut)* dintre S.C. C.E.T. Arad S.A. și B.E.R.D., precum și *Acordul de Susținere Municipală* dintre Municipiul Arad și B.E.R.D. se aprobă de către Consiliul Local prin hotărâre.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 28 02 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex. Biroul Societăți Comerciale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

nr. ____ din _____

În temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, *propunem aprobarea proiectului de hotărâre* privind aprobarea Acordului de pre-finanțare, între Municipiul Arad, S.C. Centrala Electrică de Termoficare Arad S.A. și Banca Europeană pentru Reconstructie și Dezvoltare, în susținerea caruia formulăm următoarea :

EXPUNERE DE MOTIVE :

Având în vedere:

- adresa S.C. C.E.T. Arad S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub numărul 6899/07.02.2008, referitor la Contractul de prefinanțare B.E.R.D.,
- Acordul de pre-finanțare B.E.R.D., care prevede faptul că Banca (B.E.R.D.) ia în calcul participarea la proiectul Companiei (S.C. C.E.T. Arad S.A.) privind programul de investiții pentru îmbunătățirea infrastructurii de termoficare din Municipiul Arad
- prevederile H.C.L.M. nr. 251/2006 pentru aprobarea Strategiei energetice a S.C. C.E.T. Arad S.A. pentru perioada 2006 – 2020,
- faptul că beneficiarii sumelor acordate de la bugetul de stat conform OUG nr. 48/2004, au fost unitățile administrativ teritoriale, iar fondurile alocate au fost destinate finanțării lucrărilor de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemelor centralizate de producere și distribuție a energiei termice, aflate în patrimoniul acestora
- faptul că în conformitate cu Programul Guvernului Termoficare 2006 – 2009 calitate și eficiența, investițiile eligibile pentru această schemă de finanțare vor fi reabilitarea sistemelor centralizate de producere și distribuție energie termică care sunt în domeniul public și/sau privat (100% proprietate) al autorității locale

Propunem aprobarea hotărârii de consiliu pentru aprobarea Acordului de pre-finanțare, între Municipiul Arad, S.C. Centrala Electrică de Termoficare Arad S.A. și Banca Europeană pentru Reconstructie și Dezvoltare .

Consilieri locali, reprezentanții în A.G.A. la S.C. C.E.T. Arad S.A.

- Hutiu Gheorghe _____
- _____
- Czister Kalman Andras _____
- _____
- Neamt Valentin Paul _____
- _____
- Costin Ionel _____
- _____
- Vlaicu – Hergane Traian _____

Primăria municipiului Arad
Direcția Strategii Publice și Comunicare
Biroul societăți comerciale
Nr. ____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: *aprobarea Acordului de pre-finantare, între Municipiul Arad, S.C. Centrala Electrică de Termoficare Arad S.A. și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare .*

Având în vedere:

- adresa S.C. C.E.T. Arad S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub numărul 6899/07.02.2008, referitor la Acordul de pre-finantare B.E.R.D. Acest Acord de pre-finantare prevede faptul că Banca (B.E.R.D.) ia în calcul participarea la *Proiectul* Companiei (S.C. C.E.T. Arad S.A.) privind programul de investiții pentru îmbunătățirea infrastructurii de termoficare din Municipiul Arad (în mod concret proiectul va transforma unul din cazanele pe lignit ale centralei într-unul cu funcționare pe gaze, precum și reabilitarea unei părți din rețeaua de distribuție a Companiei). Costul estimat în prezent al Proiectului este de 17,5 milioane euro, sub rezerva modificării conform evaluării finale din perioada Studiului de Fezabilitate.

Banca a obținut deja finanțarea necesară pentru Studiul de Fezabilitate (300.000 euro) din fonduri de asistență tehnică din partea guvernului suedez, ceea ce înseamnă că vom obține specialiști cu renume în domeniu. Aprobarea și semnarea Scrisorii de mandat fiind necesară pentru demararea angajării consultantului al cărui scop va fi să definească detaliile proiectului .

- prevederile H.C.L.M. nr. 251/2006 pentru aprobarea Strategiei energetice a S.C. C.E.T. Arad S.A. pentru perioada 2006 – 2020, conform căruia varianta optimă de creștere a eficienței globale a C.E.T. ARAD prevede următoarele lucrări principale:

1.1. Surse de energie:

1.1.1. CET-Lignit

1.1.1.1. Reabilitare modernizare turbină TA 1 50 MW – transformarea ei în turbină cu contrapresiune (în vederea ridicării randamentului la peste 80 %).

1.1.1.2. Finalizarea cazanului de abur nr. 2 de 420 t/h și transformarea lui în vederea funcționării pe gaze naturale.

1.1.1.3. Reabilitarea/modernizarea instalațiilor și gospodăriilor auxiliare din cadrul centralei.

1.1.1.4. Realizarea unui ciclu combinat constituit din:

-o turbină cu gaze cu o putere de 29 MW

-un cazan recuperator de abur de 55 t/h, cu ardere suplimentară

-o turbină cu abur cu contrapresiune cu o putere de 8 MW.

1.1.2. CET-Hidrocarburi

1.1.2.1. Reabilitarea/modernizarea a două cazane de apă fierbinte de 100 Gcal (CAF4 și CAF5)

1.1.2.2. Instalarea unui cazan de abur industrial de 10 t/h pentru fluidizarea pacurii

1.1.2.3. Reabilitarea și modernizarea instalațiilor și gospodăriilor auxiliare din cadrul centralei.

1.2. Rețea de transport și distribuție energie termică

1.2.1. Reabilitarea a circa 30 % din rețelele de transport

1.2.2. Reabilitarea rețelelor de distribuție astfel: circa 30% în sistem cu 4 conducte și circa 50 % în sistem cu 2 conducte

1.2.3. Reabilitarea a circa 30 % din punctele termice, aferente sistemului cu 4 conducte

1.2.4. Instalarea de module termice la scară blocurilor la circa 50% din consumatori, la care se trece pe sistemul cu 2 conducte.

Având în vedere starea tehnică actuală a sistemului de termoficare din municipiul Arad, lucrările menționate sunt destinate mai sus să asigure:

- reducerea consumurilor de energie primară

- creșterea eficienței energetice globale a sistemului

- creșterea siguranței în funcționare a echipamentelor și instalațiilor

- reducerea gradului de poluare atmosferică și încadrarea în restricțiile de mediu impuse de legislația

interna si internationala

- reducerea costurilor de productie si furnizarea energiei termice consumatorilor, la preturi competitive

care sa permita cresterea gradului de încasare a facturilor

- prevederile *Proiectului* Companiei, de modernizare a sistemului centralizat de termoficare din Municipiul Arad care ar avea ca scop cresteri ale randamentului centralei si emisii de noxe scazute ale centralei, prin :

1. Transformarea functionarii din lignit pe gaz metan la Cazanul nr. 2 de 420 t/h din CET Lignit, impreuna cu cresterea eficientei energetice, reducerea emisiilor de noxe si masuri de imbunatatire a fiabilitatii cu scopul: de a garanta continuitatea functionarii centralei in concordanta cu normele si prevederile Uniunii Europene si de a asigura aprovizionarea cu caldura a consumatorilor in mod eficient si in siguranta; scaderii emisiilor de noxe in mediul inconjurator; de a creste eficienta centralei, lucru care are rezultat economii ale combustibilului, apei si electricitatii si costuri reduse de functionare .

2. Inchiderea depozitului de zgura si cenusa .

3. Reabilitarea magistralei de termoficare nr. 3 atat pe circuitul primar cat si pe cel secundar, prin montarea unor module termice de termoficare la nivelul fiecarei cladiri, echipate cu contoare de energie termica, reglatoare, dispozitive de control si convertizoare de frecventa la alimentarea pompelor de circulatie. Magistrala de termoficare nr. 3 deservește aproximativ 15.000 locuitori iar obiectivele sunt urmatoarele: imbunatatirea calitatii serviciilor de furnizare a apei calde menajere si a caldurii catre consumatori; economisirea energiei electrice si termice, scaderea adausului de apa si consturilor de functionare .

4. Introducerea unui Centru de monitorizare/dispecerizare si comanda, de la distanta, pentru intreaga retea de termoficare cu scopul de a creste controlul si monitorizarea intregii retele de termoficare ale municipiului, de a monitoriza imbunatatirea calitatii si eficientizarea serviciilor oferite consumatorilor.

- prevederile art. 36, alin. (2) lit. a) si d), alin. (3) lit. c), alin. (5) pct. 14 si art 45 din Legea administratiei publice locale, nr. 215/2001, republicata, conform careia *Consiliul local exercita atributii privind organizarea, functionarea si gestionarea serviciilor publice de interes local si exercita in numele unitatii administrativ teritoriale toate drepturile si obligatiile corespunzatoare participatiilor detinute la societatile comerciale sau regiile autonome.*

- faptul ca beneficiarii sumelor acordate de la bugetul de stat conform OUG nr. 48/2004, au fost unitatile administrativ teritoriale, iar fondurile alocate au fost destinate finantarii lucrarilor de re tehnologizare, modernizare si dezvoltare a sistemelor centralizate de productie si distributie a energiei termice, aflate in patrimoniul acestora

- faptul ca in conformitate cu Programul Guvernului Termoficare 2006 – 2009 calitate si eficienta, investitiile eligibile pentru aceasta schema de finantare vor fi reabilitarea sistemelor centralizate de productie si distributie energie termica care sunt in domeniul public si/sau privat (100% proprietate) al autoritatii locale

Propunem aprobarea proiectului de hotarare privind Acordului de pre-finantare, intre Municipiul Arad, S.C. Centrala Electrică de Termoficare Arad S.A. si Banca Europeana pentru Reconstructie si Dezvoltare .

DIRECTOR
Claudia Macra

ŞEF BIROU,
Neamţiu Corneliu

ACORD DE PRE-FINANȚARE

Ref: Modernizarea Rețelei de termoficare din România-Municipiul Arad

Prezentul Acord de Prefinanțare (denumit în continuare "Acordul") se încheie la data de [data] , între:

- (1) Municipiul Arad ("Municipiul"), reprezentat de dl. Gheorghe Falca, primarul Municipiului Arad
- (2) S.C. Centrala Electrica de Termoficare Arad S.A. ("Compania" sau "CET Arad"), reprezentată de dl. Lucian Barniciu, Director General;
- (3) Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare ("BERD" sau "Banca"), reprezentată de Henry Russell, Acting Director, Echipa de Infrastructură Municipală și de Mediu.

(Denumite colectiv "Părțile").

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

- A. Compania are în vedere un program prioritar de investiții pentru îmbunătățirea infrastructurii de termoficare din Municipiul Arad ("Proiectul").

Proiectul reprezintă o modernizare și o îmbunătățire din punct de vedere ecologic a uneia din cele două centrale ale Companiei (CET Lignit) pentru a-i permite respectarea legislației UE precum și pentru a îmbunătăți eficient exploatarea acesteia. În mod concret, proiectul va transforma unul din cazanele pe lignit ale centralei într-unul cu funcționare pe gaze, precum și reabilitarea unei părți din rețeaua de distribuție a Companiei. În prezent, costul total estimat al Proiectului este de 17,5 milioane EURO, sub rezerva modificării conform evaluării finale din perioada Studiului de Fezabilitate. Studiul de Fezabilitate va fi finanțat printr-o cooperare tehnică înainte de semnare. De asemenea, investiția Băncii va fi completată de un program de cooperare tehnică pentru un Program de Dezvoltare Corporativă al Companiei pentru îmbunătățirea în continuare a operațiunilor și serviciilor Companiei după semnarea acordului de imprumut.

- B. Banca ia în calcul participarea la proiect prin punerea la dispoziție a unei finanțări pe termen lung pentru Companie în valoare de maxim 15 milioane EURO, din care, o parte va fi sindicalizată la bănci comerciale, cu condiția ca procesul de analiza prealabilă, tehnică și financiară, să susțină Proiectul.

- C. Municipiul Arad va asigura susținerea Companiei în ceea ce privește proiectul, în conformitate cu prevederile Contractului de Servicii Publice și Acordului de Sustinere Municipala.
- D. Banca va acorda suport Companiei pentru calcularea emisiilor de bioxid de carbon reduse prin investiție (Credite pentru Carbon) și va putea acorda asistență Companiei pentru a le vinde, posibil prin Fondul Multilateral pentru Credite pentru Carbon al Băncii ("MCCF").
- E. Părțile doresc să se prevadă în prezentul Acord baza pe care vor conlucra pentru întocmirea finanțării propuse pentru Proiect.

PRIN URMARE, PĂRȚILE CONVIN URMĂTOARELE:

- 1. Prezentul Acord confirmă interesul Băncii de a lua în calcul participarea la Proiect (conform Secțiunii 7 de mai jos) prin punerea la dispoziție a finanțării de maxim 15 milioane EURO ("Creditul").
- 2. Termenii și condițiile oricărei finanțări ce va fi asigurată de Bancă se vor negocia după evaluarea proiectului. Totuși se anticipează în prezent următorii termeni indicativi:
 - (a) un credit exprimat în Euro de maxim cincisprezece milioane (€15,000,000); suma finală se va conveni între Companie, Municipiu și Bancă, pe baza capacității și necesității financiare;
 - (b) o maturitate a creditului de maxim 13 ani;
 - (c) 3 ani perioadă de grație pentru rambursarea principalului pentru a coincide cu perioada de implementare;
 - (d) o marjă a ratei dobânzii de la 225b.p. la 290 b.p plus EURIBOR la șase luni, cu un mecanism de descreștere la îndeplinirea și realizarea unor target-uri de performanță. Marja finală va fi negociată având în vedere rezultatele evaluării și analizei prealabile ulterioare și va fi în funcție de nivelul indicatorilor financiari și a rezultatelor sindicalizării;
 - (e) un comision intital de 1% din suma creditului;
 - (f) o taxă de angajament de 0,50% pe an la suma neplătită;
 - (g) o taxă de rambursare anticipată de 4% din sumele rambursate în avans, în cazul în care plata anticipată se efectuează în termen de 5 ani de la data semnării creditului; o taxă de rambursare anticipată de 3% din sumele rambursate în avans, dacă plata anticipată se efectuează între 5 ani și 6 ani de la data semnării creditului; o taxă de rambursare anticipată de 2% din suma rambursate în avans după aceea.

- (h) pachet de garanții care include contul de rezervă pentru serviciul datoriei Companiei cu un serviciu al datoriei de până la șase luni;
 - (i) Acord de Susținere Municipală semnat de către Municipiu și Banca prin care Municipiul se obliga să sprijine Proiectul și să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Contractul de Servicii Publice.;
 - (j) Contract de Servicii Publice între Companie și Municipiu în care se stabilesc, pe baze multi-anuale, parametrii serviciilor și modalitatea de compensarea a acestora (tarife și alte forme de venit) ;
 - (k) garanția suplimentară se va determina după evaluare, care poate include: gajarea creanțelor din vânzarea creditelor carbon, gajarea activelor finanțate în baza proiectului și alte garanții care vor fi identificate în timpul evaluării proiectului.
 - (l) indicatori specifici operaționali, financiari și de tranziție vor fi determinați în perioada procesului de evaluare și analiză prealabilă. Scopul acestor indicatori va fi de a ajuta Compania să devină, pe termen mediu, profitabilă și auto-sustenabilă;
 - (m) achiziția pentru componentele finanțate de BERD se va realiza în conformitate cu Politicile și Regulile de Achiziție ale BERD;
 - (n) Compania va întocmi situații financiare în conformitate cu IFRS printr-o firmă de contabilitate acceptată de Bancă;
3. La solicitarea Companiei și/sau a Municipiului, Banca va căuta să mobilizeze fondurile nerambursabile pentru cooperare tehnică administrate de Bancă ("Fonduri TC"), sub rezerva aprobării acestora de către conducerea Băncii, pentru următoarele scopuri de pregătire și implementare a proiectului:
- a. Studiu de Fezabilitate, inclusiv evaluarea și analiză prealabilă (due diligence) a Companiei, care poate fi prezentat Băncii pentru a-i permite evaluarea unui proiect bancabil pentru viitorul credit.
 - b. Program de Dezvoltare Corporativă al Companiei, inclusiv un program de modernizare financiară și operațională.
4. Compania va rambursa Băncii cheltuielile și costurile ("Cheltuielile") suportate în legătură cu pregătirea de către Bancă a finanțării și de pregătire, întocmire și verificare a documentației de finanțare precum și oricăror altor documente aferente documentației de finanțare. Cheltuielile vor include în mod obișnuit comisioanele și cheltuielile pentru consultanții tehnici și a consilierului juridic extern ales de bancă. În cazul în care cheltuielile pentru consilierul juridic extern legate de pregătirea, întocmirea, traducerea, negocierea și verificarea documentației de finanțare pentru Proiect ajunge la echivalentul a 50.000 EURO, Banca va cere aprobarea Companiei pentru suportarea cheltuielilor suplimentare legate de consilierul juridic extern. Cheltuielile vor fi achitate în termen de maxim 21 de zile de la data la care Banca furnizează Companiei documentația prin care se confirmă că s-au efectuat aceste Cheltuieli.

5. În cazul în care Compania alege în orice moment să nu mai realizeze derularea ulterioară a Proiectului împreună cu Banca, Compania va achita Băncii o taxă de reziliere de 30,000 EURO. În cazul în care Studiul de Fezabilitate determină ca Proiectul nu este viabil din punct de vedere economic Banca va renunța la încasarea acestei taxe.
6. Contribuția Companiei la pregătirea Proiectului va cuprinde următoarele:
 - (a) Compania va achita propriile costuri interne legate de întocmirea și evaluarea Proiectului.
 - (b) Compania și Municipiul vor pune la dispoziție gratuit oricăror consultanți angajați să acorde asistență în probleme legate de Proiect sau de operațiunile Companiei și Municipiului toate facilitățile și suportul necesare pentru îndeplinirea atribuțiilor lor, precum și toate documentele, materialele și alte informații care pot fi relevante pentru activitatea acestora. Spațiul de birou, echipamente de fotocopiere și birotică, servicii de secretariat și transport vor fi asigurate de către Companie.
7. Secțiunile 1, 2, și 3 din prezentul Acord reflectă exclusiv așteptările și intențiile actuale ale Părților în legătură cu Proiectul și nu impun sau reprezintă vreo obligație legală pentru Părți de a acorda sau de a accepta finanțarea, după caz. Orice finanțare va fi convenită între Părți. În particular, orice finanțare va depinde de concluziile evaluării și analizei Proiectului și se va realiza în funcție de negocierea unui plan general de finanțare și a aranjamentelor de Proiect convenabile Băncii, precum și în funcție de aprobarea dată de către conducerea și Comitetului Director al Băncii, de negocierea și executarea documentației de finanțare corespunzătoare și de îndeplinirea condițiilor pentru depunerea solicitării. Cu excepția cazului în care prezenta Secțiune 7 cuprinde alte prevederi, acest Acord stabilește obligațiile legale ale Părților, care vor intra în vigoare imediat la încheierea prezentului Acord.
8. Orice amendament sau renunțare din partea Băncii cu privire la oricare dintre termeni și condiții sau acord dat de Bancă în baza prezentului Acord (inclusiv conform prezentei Secțiuni 8) va fi transmisă în scris, semnată de Bancă iar, în cazul unei modificări, de către Municipiu și de Companie.
9. Orice informare, cerere sau altă comunicare ce se va da sau se va face în baza prezentului Acord, către oricare dintre Părți, va fi dată sau efectuată în scris. Cu excepția cazului în care există alte prevederi în prezentul Acord, orice asemenea informare, cerere sau comunicare va fi considerată ca fiind dată sau făcută legal atunci când este înmănată personal, transmisă prin poștă par avion, telex sau fax către Partea căreia trebuie sau poate să îi fie dată sau făcută, la adresa menționată în prezentul Acord sau la o altă adresă comunicată către Partea care transmite o asemenea informare, cerere sau altă comunicare.
10. Prezentul Acord va fi guvernat de legislația din Anglia. Contractul de Credit ce se va încheia între Bancă și Companie va fi guvernat de legislația din Anglia. Acordul

de Susținere Municipală dintre BERD, Companie și Municipiu va fi guvernat de legislația din Anglia.

11. Orice dispută, controversă sau reclamație care apare din sau în legătură cu prezentul Acord, sau în legătură cu încălcarea, încetarea sau nevalabilitatea acestuia sau legată de implicarea Băncii în Proiect (dacă există), se va soluționa prin arbitraj în conformitate cu Regulile de Arbitraj ale UNCITRAL care sunt în vigoare în prezent. Va exista un arbitru, iar autoritatea de desemnare va fi Curtea de Arbitraj Internațional de la Londra. Locul arbitrajului va fi Londra, Anglia, iar limba de lucru va fi limba engleză. Părțile renunță la orice drepturi conform Legii Arbitrajului din 1996 sau să recurgă în alt mod la orice alt arbitraj sau să solicite formularea unei opinii preliminare juridice de la instanțele din Anglia. Indiferent de Regulile de Arbitraj UNCITRAL, instanța de arbitraj nu va lua sau nu va acorda, iar Municipiul și Compania sunt de acord să nu ceară de la nicio autoritate judecătorească, niciun fel de măsuri intermediare sau exonerare prealabilă față de Bancă. Indiferent de prevederile de mai sus, prezentul Acord poate, la alegerea Băncii, să fie introdus de Bancă la orice instanțe care au competență juridică.
12. Nicio prevedere din prezentul Acord nu va fi interpretată ca o renunțare, repudiare sau orice altă formă de modificare a imunităților, privilegiilor sau excepțiilor acordate Băncii conform Acordului de Înființare a Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare, convenție internațională și orice lege aplicabilă.
13. Prezentul Acord este întocmit în șase (6) exemplare originale, trei (3) în limba engleză și trei (3) în limba română, fiecare din ele fiind considerat exemplar original, însă împreună vor constitui unul și același acord. Versiunea în limba engleză va fi cea care va prevala.

PENTRU CONFIRMAREA CELOR DE MAI SUS, Părțile, prin împuterniciții lor legali, au semnat prezentul Acord în dreptul numelor lor și la data menționată în primul paragrafal Acordului.

Pentru MUNICIPIUL ARAD

Numele: **Gheorghe Falca**
Funcția : **Primarul Municipiului**

Pentru S.C.Centrala Electrica de Termoficare Arad S.A.

Nume: **Lucian Barniciu**
Funcția: **Director General**

PENTRU BANCA EUROPEANĂ PENTRU RECONSTRUCȚIE ȘI DEZVOLTARE

Numele: **Henry Russell**
Funcția: **Acting Director, Infrastructură Municipală și de Mediu.**