



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.283
din 30 octombrie 2008**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal
în vederea construirii unei de locuințe P+M, str.Orizontului nr. 47H,
beneficiar Sârbu Monica**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 58.578/8.10.2008
- raportul nr. ad.58.578/8.10.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construirea unei locuințe, P+M, str.Orizontului nr. 47H, beneficiar Sârbu Monica";
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- art..31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei de locuințe P+M, str.Orizontului nr. 47H, beneficiar Sârbu Monica, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU



SECRETAR
Doina PAUL

1 ex.Serviciul Urbanism, Construcții
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex.Dosar ședință CLMA 30.10.2008
SL/SL, Verif SL

Cod PMA-S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Nr.58578/Ao/08.10.2008

pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei locuințe P+M, pe strada Orizontului 47H din municipiul Arad, beneficiar Sârbu Monica

Prin cererea nr. 58578 din 08.10.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei locuințe familiale în regim de înălțime P+M pe strada Orizontului 47H, înscris în CF nr. 72770 Arad nr. TOP 158.1564/9-10/1-10/2-11/9 nr.cad.96156.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr.16-LMu 16b – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban, zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este 400 mp.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți–stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codului civil și metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

Avizele solicitate în cadrul comisiei de Acord Unic din 14.10.2008 sunt:

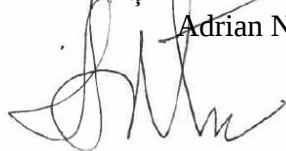
-E-ON GAZ

-PSI

-ELECTRICA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian NIȚU



SECRETAR

Doina PAUL



1 ex.Serviciul Urbanism, Construcții
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex.Dosar ședință CLMA 30.10.2008
SL/SL, Verif SL

Cod PMA-S1-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe P+M, str.Orizontului nr. 47f beneficiar Sârbu Monica .

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 58578/2008 - raportul nr. ad. 58578/2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru “Construirea unei locuințe P+M “
-avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008 adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmire PUZ pentru construirea unei locuințe P+M , str. Orizontului 47f ,beneficiar Sârbu Monica.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Nr. ad. 58578/Ao/.....2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 58578/08.10.2008 prin care se solicită construirea unei noi locuințe P+M pe strada Orizontului 47f din mun. Arad, beneficiar Sârbu Monica,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirea unei locuințe noi P+M, pe strada Orizontului 47f din mun. Arad, beneficiar Sârbu Monica, înscris în CF nr. 72770 Arad nr. TOP 158.1564/9-10/1-10/2-11/9 nr.cad 9615, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF

Serviciul Construcții și urbanism

NT.58578/A0708.10.2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei locuințe P+M, pe strada Orizontului 47f din mun. Arad, beneficiar Sârbu Monica

Prin cererea nr. 58578 din 08.10.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei locuințe familiale în regim de înălțime P + M pe strada Orizontului 47f, înscris în CF nr. 72770 Arad nr. TOP 158.1564/9-10/1-10/2-11/9 nr.cad.96156.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 16 - LMu 16b – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban, zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este 400 mp.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

Avizele solicitate în cadrul comisiei de Acord Unic din 14.10.2008 sunt:

-E-ON GAZ

-PSI

-ELECTRICA

**ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan**



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF

Serviciul Construcții și urbanism

Nr.58578/Ao/08.10.2008

RAPORT

Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea construirii unei locuințe P+M pe strada Orizontului 47f din mun. Arad, beneficiar Sârbu Monica

Prin cererea nr. 58578 din 08.10.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei locuințe în regim de înălțime P + M pe strada Orizontului 47f, înscris în CF nr. 72770 Arad nr. TOP 158.1564/9-10/1-10/2-11/9, nr. cad. 9615.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

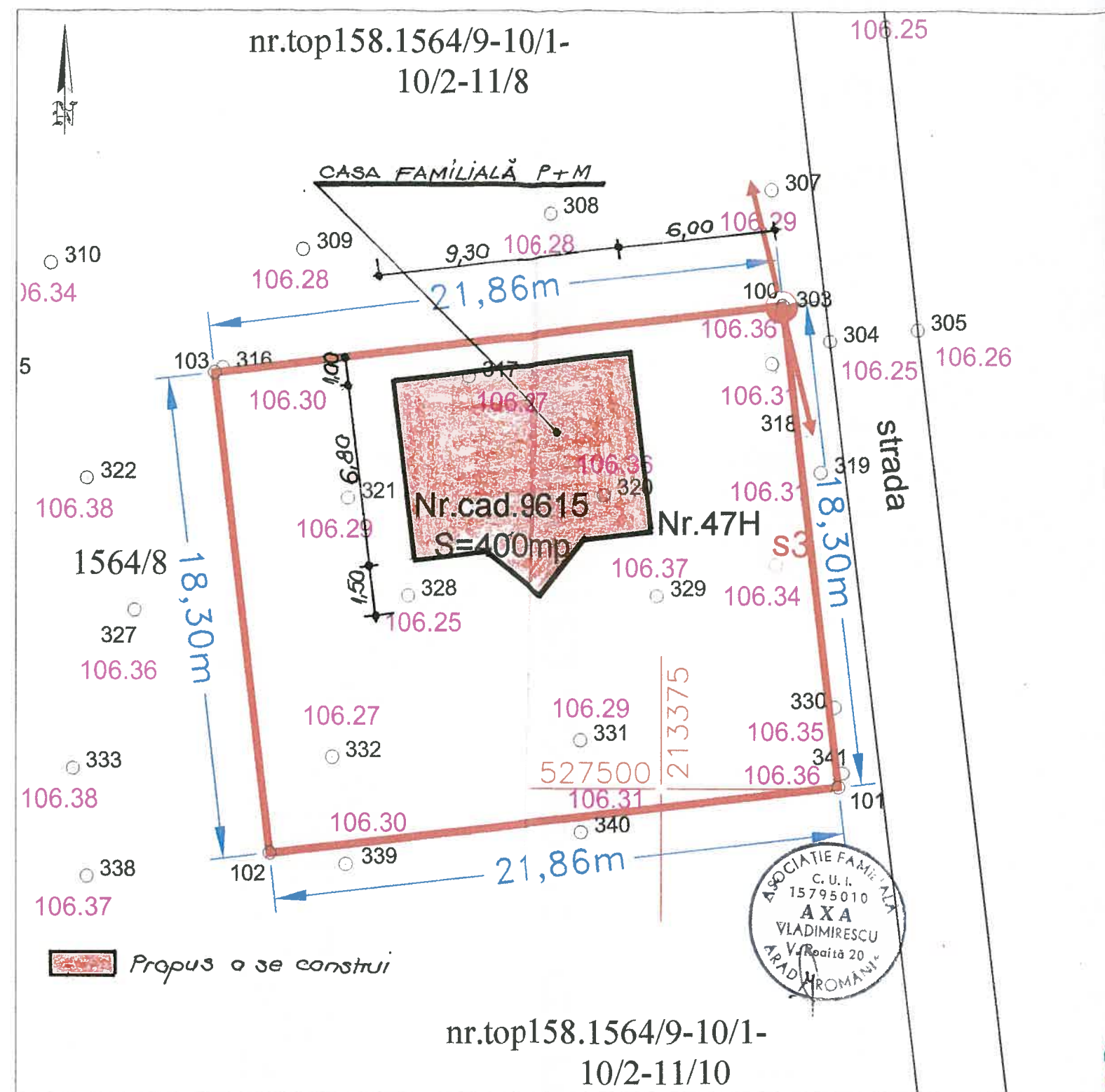
Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network

14.

PLAN DE SITUATIE scara 1:200



Plan de incadrare in zona fara scara



Legenda:

	Limita proprietate
	Drum
	Punct statie
	Cota MN 75
	Stalp tensiune joasa

Parcela (nr.cad.9615)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	527518.251	213379.590	18.299
101	527500.074	213381.707	21.859
102	527497.546	213359.995	18.299
103	527515.722	213357.878	21.858
S (nr.cad.9615)=400.00mp P=80.316m			

Pe obținerea autoriz. de construct. se va solicita prin C.U. la comisia din cadrul agentiei pentru ORD 892/2005



- POT existent - 0
- POT propus - 16,37%
- CUT existent - 0
- CUT propus - 0,33

EXECUTANT: SC. GEOMETRIC PLUS SRL			BENEFICIAR : Sarbu Monica		PR.NR.: 249 /2008
TEL:0722/549579; 0788/659626 ;0357412300					
MASURAT	MELTIS S.		SCARA	PLAN DE SITUATIE PRIVIND IMOBILUL SITUAT IN LOC. Arad, Str.Orizontului,Nr.47H,Jud.Arad INSCRIS IN CF 72770 ARAD, nr.cad.9615	
RELEVAT	MELTIS S.		1:200		
DESENAT	GRAMA O.				
VERIFICAT	teh. ANDREI ISABELA				
			mai 2008	SCOPUL LUCRARII: URBANISM	