



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.314
din 24 noiembrie 2008**

**privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Creștine Baptiste „Maranata” Arad,
a terenului în suprafață de 11274 mp, situat în municipiul Arad, Bulevardul Nicolae Titulescu nr. 1**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad.56.487/16.10.2008;
- raportul nr.ad.56.487/D.P.1/16.10.2008 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- solicitarea Bisericii Creștine Baptiste „Maranata” Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.56.487/2008;
- autorizația nr.975/2000 a Bisericii Creștine Baptiste Maranata Arad;
- codul de identificare fiscală nr. 5417263/31.03.1994 al Bisericii Creștine Baptiste Maranata Arad;
- extrasul de CF. nr. 8271 – Micalaca;
- extrasul de CF. nr. 40407 – Arad;
- prevederile art.1 alin. (1), art. 4 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.45 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea parcelelor proprietatea Statului Român, înscrise în CF.nr.8271 Micalaca cu nr.top.2333-2364/3002/662/1/2-intravilan cu Biserică Creștină Baptistă „Maranata”, în suprafață de 5730 mp și CF.nr.40407 Arad, cu nr.top.1394/a-1395/d/1/1-9/2-intravilan în suprafață de 6720 mp și rectificarea suprafeței de la 12450 mp la 11274 mp-intravilan cu Biserică Creștină Baptistă Arad Maranata, conform planului de alipire anexat, proiect nr.219/2008, întocmit de către SC Terra Internațional SRL, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Creștine Baptiste „Maranata” Arad, a terenului aferent lăcașului de cult situat în Arad, Bulevardul Nicolae Titulescu nr.1, în suprafață de 11274 mp, cu nr.top.cadastru ce se va aloca de O.C.P.I. Arad la avizare, conform art.1.

Art.3. Este interzisă schimbarea destinației și înstrăinarea imobilului identificat la art.1, timp de 30 de ani de la adoptarea prezentei hotărâri, interdicție ce se va nota în Cartea funciară.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU

p.S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact IF/IF, Verif.SL
1 ex.Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex...Dosar ședința CLMA 24.11.2008

cod:PMA- S1-02

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT
5**

**Avizat:

Secretar,
Doina Paul**

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____ 2008

**privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Creștine Baptiste
MARANATA Arad a terenului în suprafață de 11274 mp, situat în municipiul
Arad, Bulevardul Nicolae Titulescu nr. 1**

Consiliul Local al Municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.56487/_____;
- raportul nr. 31675/D.P.1/16.10.2008 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a PMA;
- solicitarea Bisericii Creștine Baptiste MARANATA Arad, înregistrată la PMA cu nr. 56487/2008;
- autorizația nr. 975/2000 a Bisericii Creștine Baptiste MARANATA Arad;
- codul de identificare fiscală nr. 5417263/31.03.1994 al Bisericii Creștine Baptiste MARANATA Arad;
- extrasul de CF. nr. 8271 – Micalaca;
- extrasul de CF. nr. 40407 – Arad;
- prevederile art. 1 alin. (1), art. 4 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea parcelor proprietatea Statului Român, înscrise în CF. nr. 8271 Micalaca cu nr.top. 2333-2364/3002/662/1/2 – „intravilan cu Biserică Creștină Baptistă MARANATA” în suprafață de 5730 mp și CF. nr. 40407 Arad cu nr. top. 1394/a-1395/d/1/1-9/2 – „intravilan” în suprafață de 6720 mp și rectificarea suprafeței cu nr. top.

Cadastru, de la 12450 mp la 11274 mp – „intravilan cu Biserică Creștină Baptistă Arad MARANATA”, conform planului de alipire anexat, proiect nr. 219/2008, întocmit de către SC TERRA INTERNAȚIONAL SRL plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Creștine Baptiste MARANATA Arad, a terenului aferent lăcașului de cult, situat în Arad, Bulevardul Nicolae Titulescu nr. 1, în suprafață de 11274 mp, înscris în CF. nr._ Arad cu nr.top. cadastru ce se va aloca de O.C.P.I. Arad la avizare, conform art. 1.

Art.3. Este interzisă schimbarea destinației și înstrăinarea imobilului identificat la art. 1, timp de 30 de ani de la adoptarea prezentei hotărâri, interdicție ce se va nota în Cartea funciară.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- prevederile legale ce permit trecerea în proprietatea unităților de cult a imobilelor dobândite în folosință de la administrațiile locale;
- ca urmare a depunerii unor solicitări cu documentele aferente prevăzute în lege;

Propun adoptarea hotărârilor de transmitere în proprietate, fără plată, a unor terenuri, pentru următoarele unități de cult:

1.Episcopia Aradului, Ienopolei, Hălmagiului și Hunedoarei:

1.a. - Catedrala Ortodoxă Arad.

1.b. - Biserica Ortodoxă – Insula Mureș Arad.

2. Parohia Ortodoxă Română Arad – Faleza Sud.

3. Parohia Ortodoxă Română Micalaca Nouă – Zona 300.

4. Parohia “Schimbarea la față” Arad – Șega II

5. Biserica Creștină Baptistă MARANATA Arad.

6. Comunitatea Bisericilor Creștine Baptiste Arad.

În vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, consider că este operațional să se adopte pentru fiecare amplasament, hotărâre separată.

P R I M A R
Gheorghe Falcă

Nr. 31675/D.P.1/16.10.2008

Raport

Privind trecerea în proprietatea unităților de cult a terenurilor pe care sunt construite lăcașe de cult, birouri, unități de învățământ.

După 1 ianuarie 1990, cultele religioase recunoscute legal, au solicitat sub diverse forme, teren pentru construcția de lăcașe de cult, birouri, unități de învățământ.

În decursul anilor au beneficiat fie de transmitere în folosință gratuită a acestuia, fie de concesiunea terenurilor cu reducere substanțială a taxei de concesiune.

Prin Legea nr. 239/2007, *lege privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult*, s-a dat posibilitatea de a se trece terenurile din folosință gratuită, în proprietate, acolo unde activitatea are caracter de continuitate.

În prezent există depuse la administrația locală solicitări în acest sens. O problemă o reprezintă faptul că, se solicită și de către cei care au beneficiat de dreptul de folosință sub formă de concesiune, cu reducerea taxei de până la 95%, terenuri transmise fără licitație publică.

Legislația de la aceea dată, respectiv Decret Lege nr.126/1990, art. 4, prevedea:

“ART. 4

În localitățile în care numărul lăcașurilor de cult este insuficient în raport cu numărul credincioșilor, statul va sprijini construirea de noi lăcașuri de cult, în care scop va pune la dispoziția cultelor respective terenul aferent în cazul în care acestea nu dispun de acest teren și va contribui cu fonduri bănești la constituirea resurselor financiare necesare.”

În decret nu se preciza în ce mod **se pun la dispoziție aceste terenuri**, intenția legiuitorului fiind fără echivoc cu privire la sprijinul acordat cultelor.

Astfel, Consiliul local al municipiului Arad a pus la dispoziție fie prin folosință gratuită, fie prin concesiune simbolică cu reducerea taxei cu 95% dovedind intenția clară de a sprijini construcția lăcașelor de cult.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 239/2007, care transformă folosința gratuită în proprietate, este certă dorința legiuitorului de a-și continua sprijinul acordat cultelor. Dacă se pot trece în proprietate terenurile date în mod gratuit, cu atât mai mult sunt îndreptățiți la trecerea în proprietate cei care au și plătit o anumită taxă.

Pentru aceste considerente se apreciază că în ambele cazuri sunt aplicabile prevederile Legii nr. 239/2007, cu condiția îndeplinirii clauzelor contractuale și a celor specificate expres în conținutul legii.

În temeiul prevederilor legale s-au depus la Primăria municipiului Arad următoarele cereri:

1. Episcopia Aradului, Ienopolei, Hălmagiului și Hunedoarei

- Solicitarea nr. 71779/2007
- Solicitarea nr. 58132/2008

Date de identificare ale solicitantului:

- certificat de înregistrare fiscală cod 4373205/27.08.1993

„Conf.art art. 6 din HG. 53/2008

- (1) Biserica Ortodoxă Română este organizată ca patriarhie, cu titulatura "Patriarhia Română".
- (2) Patriarhia Română cuprinde eparhii (arhiepiscopii și episcopii), grupate în mitropolii, precum și alte unități, în interiorul sau în afara granițelor României, după cum urmează:

...

VI. Mitropolia Banatului, cuprinzând:

...

27. Episcopia Aradului, Ienopolei, Hălmagiului și Hunedoarei, cu sediul în municipiul Arad;

Date de identificare cadastrale

1.a - Catedrala ortodoxă Arad

Teren în suprafață de 4186 mp , situat în mun. Arad, **P-ța Caius Iacob** (V. Roaită) nr. 1/A, înscris în **CF nr. 41.110 Arad**, cu **nr. top. 8587/1.1/1**, proprietate privată a mun. Arad

Mod de dobândire - concesiune (C.1.)

Construcția

- Suprafață construită: - 1390 mp

- *Suprafață desfășurată: - 3450 mp*

1.b – Biserica ortodoxă - Insula Mureș

Teren în suprafață de 124 mp , situat în mun. Arad, Insula Mureș, înscris în CF nr. 68.529 Arad, cu nr. top. 6817/a/1/1/27/21, nr. cad. 5610, proprietate publică a mun. Arad.

Mod de dobândire - folosință gratuită_ (Contract de dare în folosință gratuită din 18.052006.)

Construcția -

- *Suprafață construită: - 71,50 mp*

- *Suprafață desfășurată: - 71,50 mp*

PROPUNERE:

- *trecerea în proprietatea Episcopiei Aradului, Ienopolei, Hălmaგიului și Hunedoarei a suprafeței de 4186 mp înscrisă în CF nr. 41.110 arad cu nr. top. 8587/1.1/1;*
- *trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Arad a terenului în suprafață de 124 mp. înscris în CF. nr. 68.529 Arad cu nr. top. 6817/a/1/1/27/21, nr. cad. 5610 și apoi trecerea în proprietatea Episcopiei Aradului, Ienopolei, Hălmaგიului și Hunedoarei*

2. Parohia Ortodoxă Română Arad - Faleza Sud

- Solicitarea nr. 69870/2007

Date de identificare ale solicitantului:

- certificat de înregistrare fiscală cod 12401952/16.11.1999
- adeverința nr. 3048/06.10.2008 – persoană juridică, emisă de Episcopia Aradului

Date de identificare cadastrale

Teren în suprafață de 2820 mp , situat în mun. Arad, Faleza Sud, înscris în CF nr. 57994 Arad, cu nr. top. 1954-1971/1/1/2, proprietatea Statului Român.

Mod de dobândire - concesiune (Contract de concesiune nr. 55/09.09.1998 C.1)

Construcția:

- **Suprafață construită:** - 330 mp
- **Suprafață desfășurată:** - 598 mp

PROPUNERE:

- **trecerea în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Arad - Faleza Sud a suprafeței de 2820 mp înscrisă în CF nr. 57994 Arad cu nr. top. 1954-1971/1/1/2;**

3. Parohia Ortodoxă Română Micalaca Nouă – Zona 300

- Solicitarea nr. 68955/2007

Date de identificare ale solicitantului:

- certificat de înregistrare fiscală cod 15342451/05.04.2004
- adeverința nr. 3068/07.10.2008 – persoană juridică, emisă de Episcopia Aradului

Date de identificare cadastrale

Teren în suprafață de 3600 mp , situat în mun. Arad, str. dr. Corneliu Radu, înscris în **CF nr. 16068 Micalaca**, cu **nr. top. 2292-2335/662/1/1/4/1 și nr. top. 2292-2335/662/1/1/1/1/2** proprietatea Statului Român.

Mod de dobândire - folosință gratuită (C.1)

Construcția:

- **Suprafață construită:** - 528 mp
- **Suprafață desfășurată:** - 683 mp

PROPUNERE:

- **trecerea în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Micalaca Nouă – Zona 300, a suprafeței de 3600 mp înscrisă în CF nr. 16068 Micalaca cu nr. top. 2292-2335/662/1/1/4/1 și nr. top. 2292-2335/662/1/1/1/1/2 ;**

4. Parohia Schimbarea la Față Arad – Șega II

- Solicitarea nr. 69797/2007

Date de identificare ale solicitantului:

- certificat de înregistrare fiscală cod 7980920/21.12.1995
- adeverința nr. 3026/03.10.2008 – persoană juridică, emisă de Episcopia Aradului

Date de identificare cadastrale

Teren în suprafață de 4247 mp , situat în mun. Arad, str. Bumbacului, înscris în **CF nr. 41192 Arad**, cu **nr. top. 8243/3926/2** și **nr. top. 8243/3926/1/2** proprietatea Municipiului Arad.

Mod de dobândire - concesiune (C.1)

Construcția:

- ***Suprafață construită: 1172 mp***
- ***Suprafață desfășurată: 2467 mp***

PROPUNERE:

- ***trecerea în proprietatea Parohiei Ortodoxe Schimbarea la Față Arad – Șega II a suprafeței totale de 4247 mp înscrisă în CF nr. 41192 Arad cu nr. top. 8243/3926/2 și nr. top. 8243/3926/1/2 ;***

5. Biserica Creștină Baptistă MARANATA Arad

- Solicitarea nr. 56487/2008

Date de identificare ale solicitantului:

- certificat de înregistrare fiscală cod 5417263/31.03.1994
- Autorizația nr. 975/20.04.2000 – persoană juridică - emisă de Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România

Date de identificare cadastrale

Teren în suprafață de 11274 mp , situat în mun. Arad, B-dul Nicolae Titulescu, nr.1, înscris în **CF nr. Arad**, cu **nr. top. cadastru ____** (ce se va aloca după unificare și rectificare de către OCPI Arad) proprietatea Statului Român.

Mod de dobândire - folosință (înscrisă în CF nr. 40407 Arad și Cf nr. 8271 Micalaca, sub C.1)

Construcția:

- **Suprafață construită: 1971 mp**
- **Suprafață desfășurată: 4126 mp**

PROPUNERE:

- trecerea în proprietatea Bisericii Creștine Baptiste MARANATA Arad a suprafeței totale de 11274 mp înscrisă în CF nr. Arad cu nr. top. cadastru ce se va aloca după unificare și rectificare ;

6. Comunitatea Bisericilor Creștine Baptiste Arad

Unitate de învățământ liceal

- Solicitarea nr. 31675/2008

Date de identificare ale solicitantului:

- certificat de înregistrare fiscală cod 4471540/16.08.1993
- Autorizația nr. C-6/2003 – persoană juridică - emisă de Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România

Date de identificare cadastrale

Teren în suprafață de 2607 mp , situat în mun. Arad, str. Ioan Suciu, nr.3 - 19/a, înscris în **CF nr. 53148 Arad**, cu **nr. top. 192/2-199/1/1/2** proprietatea Statului Român.

Mod de dobândire - folosință gratuită(C.3)

Construcția:

- **Suprafață construită: 652 mp**
- **Suprafață desfășurată: 2039 mp**

PROPUNERE:

- trecerea în proprietatea Uniunii Bisericilor Creștine Baptiste Arad a suprafeței de 2607 mp înscrisă în CF nr. 53148 Arad cu nr. top. 192/2-199/1/1/2;

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**