



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 125
din 19 iunie 2008**

**privind ieșirea din indiviziune în natură cu Statul Român,
asupra unui teren situat în municipiul Arad, Piața Arenei nr. 1.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cunr.14.577/10 04 2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr.14.577 din 10.04.2008 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extras C.F. nr. 10.203. – Arad;
- Decizia Civilă nr. 569 din 14.12.2006 a Curții de Apel Timișoara;
- Dispoziția nr. 12.961 din 21.12.2007 a Primarului Municipiului Arad;
- art. 728 din Codul Civil;
- prevederile art. 13 din Decretul-Lege nr.115 din 27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2), lit. „c”, art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, B-dul General Dragalina nr. 11, coproprietatea Statului Român și a doamnei Kalouszek Marcela-Rodica, înscris în C.F.nr.10.203-Arad, cu nr. top. 8569/14/1, în suprafață de 588 mp., conform planului de dezlipire anexat, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă ieșirea din indiviziune în natură asupra terenului în suprafață de 588 mp., situat în municipiul Arad, Piața Arenei nr.1, coproprietatea Statului Român (în cotă de 199/588 părți) și a doamnei Kalouszek Marcela-Rodica (în cotă 389/588), în următoarea modalitate:

1) LOT 1–conform anexei 1, teren intravilan viran în suprafață de 389 mp, cu drept de servitute de trecere prin LOT 2, trece în proprietatea exclusivă a doamnei Kalouszek Marcela - Rodica.

2) Lotul 2–conform anexei 2, teren intravilan viran în suprafață de 199 mp. cu drept de servitute de trecere pentru LOT 1, trece în proprietatea exclusivă a Statului Român.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL

SECRETAR
Doina PAUL

SL/SL, Verif.SL
Ex.3, 1 ex.Institutia Prefectului-Județul Arad
1 ex.Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ec. Kalouszek Marcela

Cod:PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: - proiectul de hotărâre, privind ieșirea din indiviziune în natură cu Statul român, asupra unui teren situat în municipiul Arad, Piața Arenei nr. 1.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 14.577 din 11.03.2008, doamna Kalouszek Marcela –Rodica, solicită ieșirea din indiviziune cu Statul român, asupra unui teren situat în municipiul Arad, Piața Arenei nr. 1, întrucât urmare Deciziei Civile nr. 569/14.12.2006, a Curții de Apel Timișoara – Secția Civilă, prin care Primăria Municipiului Arad, a fost obligată să emită o dispoziție de restituire în natură a unui teren în suprafață de 389 mp., s-a emis Dispoziția nr. 12.961 din 21.12.2007, prin care petentei, i-a fost acordat în compensare, un teren în cotă de 389/588 mp.

Având în vedere aceste aspecte, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea dezlipirii terenului în suprafață de 588 mp. și aprobarea ieșirii din indiviziune în natură.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU



The International
Certification Network

Nr. 14.577/T4/10.04.2008

R A P O R T

**privind ieșirea din indiviziune în natură cu Statul român,
asupra unui teren situat în municipiul Arad, Piața Arenei nr. 1.**

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 14.577/2008 a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: ieșirea din indiviziune în natură cu Statul român, asupra unui teren situat în municipiul Arad, Piața Arenei nr. 1.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 14.577 din 11.03.2008, doamna Kalouszek Marcela –Rodica, solicită ieșirea din indiviziune cu Statul român, asupra unui teren situat în municipiul Arad, Piața Arenei nr. 1.

În urma Deciziei Civile nr. 569, pronunțată în ședința publică din data de 14.12.2006, a Curții de Apel Timișoara – Secția Civilă, s-a emis Dispoziția nr. 12.961 din 21.12.2007, a Primarului Municipiului Arad, prin care s-a dispus acordarea în compensare doamnei Kalouszek Marcela –Rodica, a unei cote de 389/588 mp., teren intravilan viran, înscris în C.F. nr. 10.203 – Arad, cu nr. top. 8569/14/1, situat în municipiul Arad, Piața Arenei nr. 1.

În aceste condiții, s-a solicitat ieșirea din indiviziune în natură, întocmindu-se în acest scop documentația cadastrală de dezlipire a lotului în suprafață de 389 mp., care ar urma să fie trecut în proprietatea exclusivă a doamnei Kalouszek Marcela –Rodica, respectiv a lotului în suprafață de 199 mp., care ar urma să fie trecut în proprietatea exclusivă a Statului român.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii terenului în suprafață de 588 mp., înscris în C.F. nr. 10.203 – Arad, cu nr. top. 8569/14/1, situat în municipiul Arad, Piața Arenei nr. 1 și aprobarea ieșirii din indiviziune în natură.

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa