



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 152
din 4 iulie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Pensiune GASTRO TUR SRL, Arad , strada Petru Rareș nr. 24, proiect nr.37/2008,
elaborat de SC ARHIDECOR SRL, beneficiar SC. GASTRO TUR SRL”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 23824 din 22 05 2008;
- raportul nr. ad. 23824 din 22 05 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Pensiune GASTRO TUR SRL”, Arad str. Petru Rareș nr.24, proiect nr.37/2008, elaborat de SC ARHIDECOR SRL, beneficiar SC GASTRO TUR SRL;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.,c” și art. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „PENSIUNE GASTRO TUR SRL”, Arad ,str. Petru Rareș nr 24, proiect nr.37/2008, elaborat de SC ARHIDECOR SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC GASTRO TUR SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 152
din 4 iulie 2008
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Pensiune GASTRO TUR SRL, Arad , strada Petru Rareș nr. 24, proiect nr.37/2008,
elaborat de SC ARHIDECOR SRL, beneficiar SC. GASTRO TUR SRL”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 23824 din 22 05 2008;
- raportul nr. ad. 23824 din 22 05 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Pensiune GASTRO TUR SRL”, Arad str. Petru Rareș nr.24, proiect nr.37/2008, elaborat de SC ARHIDECOR SRL, beneficiar SC GASTRO TUR SRL;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.,c” și art. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „PENSIUNE GASTRO TUR SRL”, Arad, str.Petru Rareș nr 24, proiect nr.37/2008, elaborat de SC ARHIDECOR SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC GASTRO TUR SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „PENSIUNE GASTRO TUR SRL”, Arad, strada Petra Rareș nr. 24., proiect nr.37/2008, elaborat de SC .ARHIDECOR SRL, beneficiar SC. GASTRO TUR SRL.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 23824 din _____, 2008;

-raportul nr. Ad23824 din _____, 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „PENSIUNE GASTRO TUR SRL”, Arad str. Petra Rareș nr.24., proiect nr.37/2008, elaborat de SC ARHIDECOR SRL, beneficiar SC GASTRO TUR SRL.

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu -„PENSIUNE GASTRO TUR SRL”, Arad, str. Petru Rareș nr 24., proiect nr.37/2008, elaborat de SC ARHIDECOR SRL. conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data avizării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC GASTRO TUR SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad.23824 /Ao/ _____ 2008-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „PENSIUNE GASTRO TUR SRL”, Arad ,str. PETRU RAREȘ nr. 24., proiect nr37/2008, elaborat de SC ARHIDECOR SRL..

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 456/2008 cât și a faptului că odată cu apariția acestei pensiuni ca și investiție nouă, aspectul zonei aflată pe o arteră importantă a orașului ,(ieșirea spre Oradea) se va îmbunătăți și va câștiga în interes prin crearea unor servicii necesare și moderne pentru persoanele care tranzitează orașul, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „PENSIUNE GASTRO TUR SRL ,Arad str. Petru Rareș nr. 24, proiect nr.37/2008 elaborat de SC. ARHIDECOR SRL, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.84

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

Nr.ad23824 / Ao/ _____2008

ARHITECT SEF

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „PENSIUNE GASTRO TUR SRL”, Arad ,str. Petru Rareș 24, proiect nr 37/2008, elaborat de SC ARHIDECOR SRL , beneficiar SC GASTRO TUR SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 456/2008 emis de Primăria municipiului Arad.

Terenul în suprafață de 500 mp este amplasat pe str. Petru Rareș la nr. 24 în cartierul Grădiște având funcțiunea de locuire și funcțiuni complementare zonei de locuințe-spații comerciale și prestări servicii.

Obiectivul propus se realizează pe un teren proprietate privată, situat în intravilanul municipiului Arad conform Extrasului de Carte Funciară nr. 8525 Arad, nr. Top. 7582/4010/etc/a.1.

Terenul este mărginit la nord de un imobil în construcție cu funcțiunea de servicii, la est și sud de case unifamiliale, iar la vest de domeniul public aferent străzii Petru Rareș.

Accesul pe parcelă se va realiza printr-o poartă uscată.

ECHIPARE EXISTENTĂ

Pe str. Petru Rareș există toate utilitățile urbane necesare, la care obiectivul propus poate fi racordat: rețele edilitare de apă, canalizare menajeră canalizare pluvială, gaz, telecomunicații, rețele electrice.

Conform temei de proiectare beneficiarul, dorește să realizeze o construcție subsol, parter, 2 etaje și mansardă cu funcțiunea de pensiune.

În interiorul incintei se propune să se execute:

- Clădirea cu funcțiunea de servicii,
- platforme, parcaje, alei pietonale,
- împrejmuire ,
- spații verzi,
- rețele de instalații în incintă și dotări tehnico-edilitare aferente.

În exteriorul incintei:

- rețele, racorduri și branșamente legate de rețelele edilitare existente din str. Petru Rareș.

Clădirea propusă va avea următoarele funcțiuni:

La subsol – vestiar cu grup sanitar, centrală termică, depozit alimente.

La parter - holl acces cu recepție, sală de mese, bucătărie, grup sanitar pentru clienți.

La nivelele superioare (et. 1 , 2, și mansardă) – 21 camere de cazare în regim hotelier (2 paturi și grup sanitar propriu) , oficiu la fiecare nivel, magazii pentru inventar, debarale cu dotari pentru curățenie.

Capacitatea pensiunii:

Nr. de camere: 7 cam x 3 nivele =21 camere

Locuri în camere: 16 locuri x 3 nivele =48 locuri

Locuri la mese: 48 locuri.

Suprafața construită a pensiunii va fi de circa 210,00 mp, iar cea desfășurată va fi de circa 1100,00 mp.

Accesul în incintă va fi sub formă de traseu carosabil printr-o poartă uscată și platformă dalată cu calupi de beton, cu suprafața totală de 255,00mp.

Spațiul verde rămas în incintă va fi de 149,20 mp. Gardul perimetral al celor trei laturi interioare ale terenului va fi înverzit prin intermediul plantelor decorative agățătoare.

Clădirea nou propusă va fi amplasată la frontul stradal, aliniată cu construcția aflată în execuție de la nr. 26.

Gradul de ocupare a terenului:

- incintă

POT exist. 29,24%

POT propus 38,89%

CUT exist. 0,29

CUT propus 2,03

DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Rețele electrice – prin branșament la rețeaua existentă în zonă,

Rețeaua de apă –prin racordarea la rețeaua de apă a orașului,

Rețeaua de canalizare –la rețeaua de canalizare a orașului

Evacuarea deșeurilor –deșeurile menajere vor fi colectate în europubele și livrate la rampa ecologică.

Rețeaua de gaze –prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Documentația tehnică este însoțită de următoarele avize:

- Aviz Compania de apă nr.7333/2007
- Aviz Sanitar nr 1021/2007
- Aviz PSI nr 1100/A/2007
- Acord Protecția Mediului Timișoara nr363 RP/2008
- Acord SC CET Arad SA nr. 3287/2008
- Aviz PC nr.1783/A 2007
- Aviz ROMTELECOM nr. 516/2007

Avînd în vedere acestea

PROPUNEM :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - „PENSIUNE GASTRO TUR SRL”, Arad „, proiect nr37/2008, elaborat de SC ARHIDECOR SRL , beneficiar SC GASTRO TUR SRL, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare și ale regulamentului PUG – ului mun.Arad.

ARHITECT ȘEF
Ing. Carmen Balazs

ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz