



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.281
din 30 octombrie 2008**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui cartier rezidențial (locuințe, dotări
și servicii), amplasat în Arad, Extravilan, Drum Iratos, DJ 709 C, Km 1-2, beneficiar
Bistriean Emanuel, reprezentant al lui Bistriean Cornel, Ardelean Lia, Lupas Marian,
Lupas Viorica, SC NIMPHIUS INT INVEST SRL, Lucaci Daniel, Bradea Samuil**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.58107/22.10.2008
- raportul nr. 58107/2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construirea unui cartier rezidențial (locuințe, dotări și servicii), amplasat în Arad, Extravilan, Drum Iratos, DJ 709 C, Km 1-2, beneficiar Bistriean Emanuel, reprezentant al lui Bistriean Cornel, Ardelean Lia, Lupas Marian, Lupas Viorica, SC NIMPHIUS INT INVEST SRL, Lucaci Daniel, Bradea Samuil ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;
- art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008,

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui cartier rezidențial (locuințe, dotări și servicii), amplasat în Arad, Extravilan, Drum Iratos, DJ 709 C, Km 1-2, beneficiar Bistriean Emanuel, reprezentant al lui Bistriean Cornel, Ardelean Lia, Lupas Marian, Lupas Viorica, SC NIMPHIUS INT INVEST SRL, Lucaci Daniel, Bradea Samuil, pe urmatoarele terenuri înscrise în CF și Titluri de Proprietate

- CF nr.74565 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/15 nr.cad.11222
- CF nr.74079 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/14 nr.cad.11090
- CF nr.77869 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/13 nr.cad.14123
- CF nr.74080 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/12 nr.cad.11083
- CF nr.75605 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/11 nr.cad.12123
- TP nr.133223/11.05.2001 Arad, tarla nr.top.114, parcela cu nr.top.1211/13

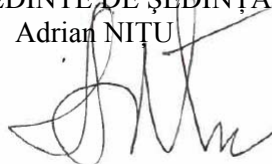
- CF nr.73958 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1211/12 nr.cad.10992
- TP nr. 3690/22.01.1999 Arad, tarla nr.top.115, parcela nr.top.1211/11
- CF nr.70829 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1211/10 nr.cad.7612
- CF nr. 74048 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 114.1211/8 nr.cad.10993
- TP nr.3697 /26.03.1999 Arad , tarla nr.top.114, parcela cu nr.top.1211/7
- CF nr.74046 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1211/6 nr.cad.10988
- CF nr.78117 nedefinitivă Arad, nr.top.cad.14279
- CF nr.73664 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 1211/2/1 nr.cad.10655
- CF nr.73689 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 1211/1/1 nr.cad.10653
- CF nr.71788 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 1211/2/1 nr.cad.10654
- CF nr.71781 nedefinitivă Arad nr.top.1211/1/1 nr.cad.10652
- CF nr.73720 nedefinitivă Arad nr.top.117.1209/6 nr.cad.10680
- CF nr.73715 nedefinitivă Arad nr.top.117.1209/5 nr.cad.10651
- CF.nr.73668 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 117.1209/3 nr.cad.10665
- CF.nr.70802 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 108.1204/4 nr.cad.7658
- CF nr.71790 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1204/3 nr.cad.8606
- CF nr.72056 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 108.1204/2 nr.cad.8878
- CF nr.72038 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 108.1204/1 nr.cad.8879
- CF nr.78129 nedefinitivă Arad nr.cad.14286
- CF nr.73710 nedefinitivă Arad nr.cad.117.1247/2 nr.cad.10681
- CF nr.66545 nedefinitivă Arad nr.cad.120.1238/4/1

conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Şef şi se va comunica celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Adrian NITU




S E C R E T A R

Doina PAUL



1 ex.Serviciul Urbanism, Construcții
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex.Dosar ședință CLMA 30.10.2008
SL/SL, Verif SL

Cod PMA-S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Nr.58107/Ao/22.10.2008

pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui cartier rezidențial (locuințe , dotări și servicii) situat în Arad , Drum Iratos , DJ 709 C, km 1-2

Prin cererea nr. 58107 din 06.10.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în Arad, Extravilan, Drum Iratos, DJ 709 C, km 1-2, în vederea construirii unui cartier rezidențial care va cuprinde :

- ☐ -locuințe unifamiliale
- ☐ -locuințe insiruite
- ☐ -locuințe semicolective și colective în clădiri având regimul de
- ☐ înălțime D+P+3+M
- ☐ -servicii –spații comerciale
- ☐ -dispensar medical uman
- ☐ -grădinite
- ☐ -funcțiuni complementare
- ☐ -zonă de sport și agrement
- ☐ -spații verzi amenajate
- ☐ -zone de perdele de protecție
- ☐ -drumuri, alei și trotuare carosabile, platforme , parcaje
- ☐ -garduri, mobilier urban

Terenurile pe care se va realiza ansamblul de construcții sunt înscrise în următoarele extrase de Carte Funciara și Titluri de Proprietate

- CF nr.74565 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/15 nr.cad.11222
- CF nr.74079 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/14 nr.cad.11090
- CF nr.77869 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/13 nr.cad.14123
- CF nr.74080 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/12 nr.cad.11083
- CF nr.75605 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/11 nr.cad.12123
- TP nr.133223/11.05.2001 Arad , tarla nr.top.114, parcela cu nr.top.1211/13
- CF nr.73958 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1211/12 nr.cad.10992
- TP nr.3690/22.01.1999 Arad, tarla nr.top.115, parcela nr.top.1211/11
- CF nr.70829 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1211/10 nr.cad.7612
- CF nr.74048 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 114.1211/8 nr.cad.10993
- TP nr.3697 /26.03.1999 Arad , tarla nr.top.114, parcela cu nr.top.1211/7
- CF nr.74046 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1211/6 nr.cad.10988
- CF nr.78117 nedefinitivă Arad, nr.top.cad.1427
- CF nr.73664 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 1211/2/1 nr.cad.10655
- CF nr.73689 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 1211/1/1 nr.cad.10653
- CF nr.71788 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 1211/2/1 nr.cad.10654
- CF nr.71781 nedefinitivă Arad nr.top.1211/1/1 nr.cad.10652
- CF nr.73720 nedefinitivă Arad nr.top.117.1209/6 nr.cad.10680
- CF nr.73715 nedefinitivă Arad nr.top.117.1209/5 nr.cad.10651
- CF nr.73668 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 117.1209/3 nr.cad.10665
- CF.nr.70802 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 108.1204/4 nr.cad.7658
- CF nr.71790 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1204/3 nr.cad.8606
- CF nr.72056 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 108.1204/2 nr.cad.8878
- CF nr.72038 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 108.1204/1 nr.cad.8879
- CF nr.78129 nedefinitivă Arad nr.cad.14286
- CF nr.73710 nedefinitivă Arad nr.cad.117.1247/2 nr.cad.10681
- CF nr.66545 nedefinitivă Arad nr.cad.120.1238/4/1

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr.27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenurile arabile se află în extravilanul municipiului Arad, având o suprafață totală de 671.696 mp .

S-au solicitat următoarele avize în ședința de Acord Unic din data de 09.10.2008

- Regia Apa –Canal
- Electrica
- E-On Gaz
- Romtelecom
- PSI
- Protectia Civilă
- Sănătatea Populației
- Protectia Mediului

POT existent =0 POT max propus = 50 %

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcelele în cauză și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Zona care se va studia va avea o formă regulată.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R.525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian NIȚU



SECRETAR

Doina PAUL



1 ex.Serviciul Urbanism, Construcții
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex.Dosar ședință CLMA 30.10.2008
SL/SL, Verif SL

Cod PMA-S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui cartier rezidențial (locuințe, dotări și servicii), amplasat în Arad, Extravilan, Drum Iratos, DJ 709 C, Km 1-2, beneficiar Bistriean Emanuel reprezentant al lui Bistriean Cornel, Ardelean Lia, Lupas Marian, Lupas Viorica, SC NIMPHIUS INT INVEST SRL, Lucaci Daniel, Bradea Samuil,

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.58107/...2008
-raportul nr. 58107/2008 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “construirea unui cartier rezidențial (locuințe, dotări și servicii), amplasat în Arad, Extravilan, Drum Iratos, DJ 709 C, Km 1-2, beneficiar Bistriean Emanuel reprezentant al lui Bistriean Cornel, Ardelean Lia, Lupas Marian, Lupas Viorica, SC NIMPHIUS INT INVEST SRL, Lucaci Daniel, Bradea Samuil,
-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

- Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea PUZ pentru construirea unui cartier rezidențial (locuințe, dotări și servicii), amplasat în Arad, Extravilan, Drum Iratos DJ 709 C, Km 1-2, beneficiar Bistriean Emanuel reprezentant al lui Bistriean Cornel, Ardelean Lia, Lupas Marian, Lupas Viorica, SC NIMPHIUS INT INVEST SRL, Lucaci Daniel, Bradea Samuil pe următoarele terenuri înscrise în CF și Titluri de Proprietate
- CF nr.74565 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/15 nr.cad.11222
- CF nr. 74079 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/14 nr.cad.11090
- CF nr.77869 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/13 nr.cad.14123
- CF 74080 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/12 nr.cad 11083
- CF nr. 75605 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/11 nr.cad 12123
- TP nr.133223/11.05.2001 Arad, tarla nr.top.114, parcela cu nr.top.1211/13
- CF nr.73958 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1211/12 nr.cad.10992
- TP nr. 3690/22.01.1999 Arad, tarla nr.top.115, parcela nr.top.1211/11
- CF nr.70829 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1211/10 nr.cad.7612
- CF nr. 74048 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 114.1211/8 nr.cad.10993

- TP nr.3697 /26.03.1999 Arad , tarla nr.top.114, parcela cu nr.top.1211/7
- CF nr.74046 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1211/6 nr.cad.10988
- CF nr.78117 nedefinitivă Arad, nr.top.cad.14279
- CF nr.73664 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 1211/2/1 nr.cad.10655
- CF nr.73689 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 1211/1/1 nr.cad.10653
- CF nr.71788 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 1211/2/1 nr.cad.10654
- CF nr.71781 nedefinitivă Arad nr.top.1211/1/1 nr.cad.10652
- CF nr.73720 nedefinitivă Arad nr.top.117.1209/6 nr.cad.10680
- CF nr.73715 nedefinitivă Arad nr.top.117.1209/5 nr.cad.10651
- CFnr.73668nedefinitivă Arad nr.top.parcela 117.1209/3 nr.cad.10665
- CF.nr.70802 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 108.1204/4 nr.cad.7658
- CF nr.71790 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1204/3 nr.cad.8606
- CF nr.72056 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 108.1204/2 nr.cad.8878
- CF nr.72038 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 108.1204/1 nr.cad.8879
- CF nr.78129 nedefinitivă Arad nr.cad.14286
- CF nr.73710 nedefinitivă Arad nr.cad.117.1247/2 nr.cad.10681
- CF nr.66545 nedefinitivă Arad nr.cad.120.1238/4/1

conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Nr. 58107/Ao/.....2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.58107/06.10.2008 prin care se solicită construirea unui **cartier rezidential (locuinte, dotari si servicii)**, amplasat în **Arad Extravilan , Drum Iratos ,DJ 709 C, Km 1-2 , beneficiar Bistriean Emanuel reprezentant al lui Bistriean Cornel, Ardelean Lia, Lupas Marian , Lupas Viorica , SC NIMPHIUS INT INVEST SRL , Lucaci Daniel , Bradea Samuil ,** întrucât noul ansamblu va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei studiate,

Consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unui cartier rezidential (locuinte, dotari si servicii), amplasat în Arad ,Extravilan , Drum Iratos ,DJ 709 C, Km 1-2 , beneficiar Bistriean Emanuel reprezentant al lui Bistriean Cornel, Ardelean Lia, Lupas Marian , Lupas Viorica , SC NIMPHIUS INT INVEST SRL , Lucaci Daniel , Bradea Samuil , conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

Nr.58107/A1/22.10.2008

RAPORT
privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în
vederea
construirii unui cartier rezidențial (locuințe, dotări și servicii), amplasat în
Arad ,Extravilan , Drum Iratos ,DJ 709 C, Km 1-2 , beneficiar Bistriean
Emanuel reprezentant al lui Bistriean Cornel, Ardelean Lia, Lupas Marian ,
Lupas Viorica , SC NIMPHIUS INT INVEST SRL , Lucaci Daniel , Bradea
Samuil

Prin cererea nr. 58107 din 06.10.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea **construirii unui cartier rezidențial compus din locuințe, dotări și servicii , amplasat în Arad , Extravilan , Drum Iratos , DJ 709 C, Km 1-2, beneficiar Bistriean Emanuel reprezentant al lui Bistriean Cornel, Ardelean Lia, Lupas Marian , Lupas Viorica , SC NIMPHIUS INT INVEST SRL , Lucaci Daniel , Bradea Samuil.**

Terenurile sunt înscrise în următoarele extrase de Carte Funciare și Titluri de Proprietate

- CF nr.74565 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/15 nr.cad.11222
- CF nr. 74079 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/14 nr.cad.11090
- CF nr.77869 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/13 nr.cad.14123
- CF 74080 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/12 nr.cad 11083
- CF nr. 75605 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/11 nr.cad 12123
- TP nr.133223/11.05.2001 Arad , tarla nr.top.114, parcela cu nr.top.1211/13
- CF nr.73958 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1211/12 nr.cad.10992
- TP nr. 3690/22.01.1999 Arad, tarla nr.top.115, parcela nr.top.1211/11
- CF nr.70829 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1211/10 nr.cad.7612
- CF nr. 74048 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 114.1211/8 nr.cad.10993
- TP nr.3697 /26.03.1999 Arad , tarla nr.top.114, parcela cu nr.top.1211/7
- CF nr.74046 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1211/6 nr.cad.10988
- CF nr.78117 nedefinitivă Arad, nr.top.cad.14279
- CF nr.73664 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 1211/2/1 nr.cad.10655
- CF nr.73689 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 1211/1/1 nr.cad.10653
- CF nr.71788 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 1211/2/1 nr.cad.10654
- CF nr.71781 nedefinitivă Arad nr.top.1211/1/1 nr.cad.10652
- CF nr.73720 nedefinitivă Arad nr.top.117.1209/6 nr.cad.10680

- CF nr.73715 nedefinitivă Arad nr.top.117.1209/5 nr.cad.10651
- CFnr.73668nedefinitivă Arad nr.top.parcela 117.1209/3 nr.cad.10665
- CF.nr.70802 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 108.1204/4 nr.cad.7658
- CF nr.71790 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1204/3 nr.cad.8606
- CF nr.72056 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 108.1204/2 nr.cad.8878
- CF nr.72038 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 108.1204/1 nr.cad.8879
- CF nr.78129 nedefinitivă Arad nr.cad.14286
- CF nr.73710 nedefinitivă Arad nr.cad.117.1247/2 nr.cad.10681
- CF nr.66545 nedefinitivă Arad nr.cad.120.1238/4/1

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui Certificat de Urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
Ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
Arh. Radu Drăgan

Nr.58107/Ao/22.10.2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism in vederea construirii
unui cartier rezidential (locuinte , dotari si servicii) situat in Arad
, Drum Iratos , DJ 709 C,km 1-2

Prin cererea nr. 58107 din 06.10.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism in Arad, Extravilan , Drum Iratos , DJ 709 C, km 1-2, in vederea construirii unui cartier rezidential care va cuprinde :

- locuinte unifamiliale
- locuinte insiruite
- locuinte semicolective si colective in cladiri avand regimul de inaltime D+P+3+M
- servicii –spatii comerciale
- dispensar medical uman
- gradinite
- functiuni complementare
- zona de sport si agrement
- spatii verzi amenajate
- zone de perdele de protectie
- drumuri, alei si trotuare carosabile, platforme , parcaje
- garduri, mobilier urban

Terenurile pe care se va realiza ansamblul de constructii sunt înscrise în urmatoarele extrase de Carte Funciare si Titluri de Proprietate

- CF nr.74565 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/15 nr.cad.11222
- CF nr. 74079 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/14 nr.cad.11090
- CF nr.77869 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/13 nr.cad.14123

- CF 74080 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/12 nr.cad 11083
- CF nr. 75605 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1212/2/11 nr.cad 12123
- TP nr.133223/11.05.2001 Arad , tarla nr.top.114, parcela cu nr.top.1211/13
- CF nr.73958 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1211/12 nr.cad.10992
- TP nr. 3690/22.01.1999 Arad, tarla nr.top.115, parcela nr.top.1211/11
- CF nr.70829 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1211/10 nr.cad.7612
- CF nr. 74048 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 114.1211/8 nr.cad.10993
- TP nr.3697 /26.03.1999 Arad , tarla nr.top.114, parcela cu nr.top.1211/7
- CF nr.74046 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1211/6 nr.cad.10988
- CF nr.78117 nedefinitivă Arad, nr.top.cad.1427
- CF nr.73664 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 1211/2/1 nr.cad.10655
- CF nr.73689 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 1211/1/1 nr.cad.10653
- CF nr.71788 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 1211/2/1 nr.cad.10654
- CF nr.71781 nedefinitivă Arad nr.top.1211/1/1 nr.cad.10652
- CF nr.73720 nedefinitivă Arad nr.top.117.1209/6 nr.cad.10680
- CF nr.73715 nedefinitivă Arad nr.top.117.1209/5 nr.cad.10651
- CF nr.73668 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 117.1209/3 nr.cad.10665
- CF nr.70802 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 108.1204/4 nr.cad.7658
- CF nr.71790 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 115.1204/3 nr.cad.8606
- CF nr.72056 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 108.1204/2 nr.cad.8878
- CF nr.72038 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 108.1204/1 nr.cad.8879
- CF nr. 78129 nedefinitivă Arad nr.cad.14286
- CF nr.73710 nedefinitivă Arad nr.cad.117.1247/2 nr.cad.10681

- CF nr. 66545 nedefinitivă Arad nr.cad.120.1238/4/1

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenurile arabile se află în extravilanul municipiului Arad , avand o suprafata totala de 671.696 mp .

S-au solicitat urmatoarele avize in Sedinta de Acord Unic din data de 09.10.2008

- Regia Apa –Canal
- Electrica
- E-On Gaz
- Romtelecom
- PSI
- Protectia Civila
- Sanatatea Populatiei
- Protectia Mediului

POT existent =0 POT max propus = 50 %

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări si reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcelele în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Zona care se va studia va avea o forma regulata.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan