



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 150
din 4 iulie 2008**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Mansardare și extindere imobil existent, str.Corneliu Coposu F.N, beneficiar Club Sportiv Municipal Arad, proiect nr.09/2008, elaborat de proiectant S.C. Proiect Linia B S.R.L”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 13006 din 06 03 2008;
- raportul nr. ad. 13006 din 06 03 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Mansardare și extindere imobil existent, str.Corneliu Coposu F.N, beneficiar Club Sportiv Municipal Arad, proiect nr.09/2008, elaborat de proiectant S.C. Proiect Linia B S.R.L”;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.”c” și alin.(5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Mansardare și extindere imobil existent, str.Corneliu Coposu F.N, beneficiar Club Sportiv Municipal Arad, proiect nr.09/2008, elaborat de proiectant S.C. Proiect Linia B S.R.L”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Club Sportiv Municipal Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Mansardare și extindere imobil existent, str.Corneliu Coposu F.N, beneficiar Club Sportiv Municipal Arad, proiect nr.09/2008, elaborat de proiectant S.C. Proiect Linia B S.R.L”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 13006 din 06 03 2008;

-raportul nr. ad. 13006 din 06 03 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Mansardare și extindere imobil existent, str.Corneliu Coposu F.N, beneficiar Club Sportiv Municipal Arad, proiect nr.09/2008, elaborat de proiectant S.C. Proiect Linia B S.R.L”;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.”c” și alin.(5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Mansardare și extindere imobil existent, str.Corneliu Coposu F.N, beneficiar Club Sportiv Municipal Arad, proiect nr.09/2008, elaborat de proiectant S.C. Proiect Linia B S.R.L”, conform anexei care face parte integrantă din prezența hotărâre;

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Club Sportiv Municipal Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 13006/ _____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Mansardare și extindere imobil existent” – Club Sportiv Municipal Arad, str.Corneliu Coposu F.N.”, proiect nr. 09/2008, elaborat de proiectant S.C. Proiect Linia B S.R.L..

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 3537/ 2008 au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin lucrarea propusă se îmbunătățește gradul de confort și aspectul construcției, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Mansardare și extindere imobil existent” – Club Sportiv Municipal Arad, str.Corneliu Coposu F.N.”, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

Primaria Arad
Arhitect șef
Serviciul construcții si urbanism
Nr.ad.13006 din 16.06..2008

RAPORT

Denumire proiect – PUD – MANSARDARE ȘI EXTINDERE IMOBIL EXISTENT
Adresa –str. Corneliu Coposu 39A
Beneficiar: Club Sportiv Municipal Arad
Proiect nr.: 9/2008
Elaborat: S.C. PROIECT LINIA B S.R.L.

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de urbanism nr.3537 din 10.01.2008 privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului urbanistic de detaliu,indicativ GM 009-2000.

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea mansardării și extinderii clădirii existente, cu destinația de spații de cazare cantonament .

Parcela , în suprafață de 1711 mp înscrisă în Cartea Funciară nr.76233 Arad, cu nr.top. Lot 2 nr. cad. 12324, este proprietate de stat, dar asupra căruia are drept de folosință gratuită Clubul Sportiv Municipal Arad.

Actualmente pe teren se află un corp de clădire format din pavilion administrativ și sala de tragere pentru pistol cu aer comprimat.

Amplasamentul se află încadrat, conform regulamentului aferent PUG, în UTR nr .6 ca subzonă complexe sportive.

Zona studiată în partea de sud și est se învecinează cu domeniul public, pe partea de nord cu cartodromul, iar pe partea de vest cu autogara.

Accesul în incinta proprietății se face din strada Corneliu Coposu, care este o stradă cu 6 benzi de circulație, trotuare și zone verzi ambele părți .

Majoritatea clădirilor au destinația de locuințe colective în regim de înălțime P+4. Fondul construit existent este în stare satisfăcătoare.

Se propune mansardarea corpului administrativ, fără a se modifica șarpanta existentă și fără a modifica funcțiunea existentă a parterului.Pavilionul administrativ are următoarele funcțiuni : birou, magazie, grup sanitar, 2 holuri, vestiar, depozit, grup sanitar fete, grup sanitar băieți, sală de examinare și sala de tragere pentru pistol 50 m.

Extinderea pavilionului administrativ se va realiza pe latura estică a clădirii, cu o construcție în regim de înălțime P+E+M ; legătura între cele două corpuri se va realiza printr-o casa scării, care va deservi atât mansarda corpului existent cât și extinderea propusă, precum și printr-un hol de acces distribuție, care va deservi cele două funcțiuni distincte (activitatea sportivă și cea de cazare cantonament).

Funcțiunile propuse în urma mansardării sunt : 6 camere cu grupuri sanitare și holuri aferente, 1 apartament cu 2 camere, grup sanitar și hol, hol de acces spre camere și oficiu.

Funcțiunile propuse pentru noul corp de clădire sunt :

-parter- hol acces-distribuție, recepție, hol cu casa scării, sala de servit masa, bucătărie cu oficiu, grupuri sanitare pe sexe pentru sportivi, vestiar pentru personal cu grupuri sanitare aferente, centrală termică și hol ;

-etaj- hol cu casa scării, 3 dormitoare cu grupuri sanitare și holuri aferente, 2 balcoane, oficiu și hol ; deasupra sălii de servit masa se va realiza o terasă circulabilă ;

-mansardă- hol cu casa scării, 3 dormitoare cu grupuri sanitare și holuri aferente, 2 balcoane, oficiu și hol ;

Mansarda pavilionului administrativ va avea înălțimea la pazie de 3,73 m și la coamă de 8,80 m. Extinderea pavilionului administrativ va avea înălțimea la pazie de 5,30 m și la coamă de 10,50 m.

Distanțele față de limita de proprietate vor fi :

N – 0,00 m clădirea existentă și 1,30 m extinderea propusă ;

S – 0,00 m clădirea existentă și 0,00 m extinderea propusă ;

E – 1,30 m clădirea existentă ;

V – 28,4 m clădirea existentă.

Procentul maxim de ocupare a terenului va fi de 50%, iar coeficientul maxim de utilizare a terenului va fi de 0.85.

Se vor păstra accesele pietonale și auto existente din strada Corneliu Coposu.

Se vor amenaja în incintă spații verzi cu vegetație de talie mică și mijlocie, iar în curțile interioare se propune vegetație doar de talie mică.

Se vor amenaja 7 locuri de parcare în incintă

Alimentarea cu apă : se va realiza prin branșamentul de apă existent, la rețeaua publică de distribuție existentă pe strada Corneliu Coposu.

Canalizarea : se va realiza o instalație interioară de canalizare, care va descărca în canalul din incintă prevăzut cu un separator de grăsimi ;există un racord la rețeaua de canalizare menajeră pe strada Corneliu Coposu.

Alimentarea cu energie electrică : se va realiza o extindere a branșamentului electric existent în urma unui studiu de soluție elaborat de furnizor.

Alimentarea cu căldură : se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii pe gaz .

Telefonie, telecomunicații : se va executa un branșament la rețeaua telefonică existentă în zonă și se va asigura accesul la telefonie prin cablu, internet, etc..

Planul urbanistic de detaliu a obținut avize și acorduri favorabile, toate solicitate prin certificatul de urbanism.

Documentația conține următoarele avize solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 3368/15.01.2008 :

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și data aviz
1.	Enel Electrica Banat- valabil un an	18759/15.03.2008
2.	E-on Gaz România- valabil un an	04.03.2008
3.	Compania de Apă Arad	2452/14.03.2008
4.	Romtelecom S.A.	58/10.04.2008
5.	Autoritatea de Sănătate Publică a Județului Arad	231/05.03.2008

6.	S.C. CET Arad S.A.	380/06.03.2008
7.	Inspectoratul pentru Situații de Urgență- P.S.I.	302636/13.03.2008
8.	Agenția de Protecția Mediului	789 RP/27.05.2008
9.	Direcția pt. cultura, culte și patrimoniu cultural național a județului Arad (comunicarea)	124/25.02.2008 (51/---/25.02.2008)
10.	Inspectoratul de Poliție a Județului Arad – Serviciul Poliției Rutiere Arad	213847/03.06.2008
11.	Biroul Transporturi, Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre	32652/T7/12.06.2008

Având în vedere că prin realizarea obiectivului propus se va stimula activitatea sportivă în municipiu, atât prin organizarea cantonamentelor cât și a competițiilor,

PROPUNEM

Adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu “ Mansardare și extindere imobil existent “ strada Corneliu Coposu F.N., beneficiari Clubul Sportiv Municipal Arad, proiect nr. 9/2008 elaborat de S.C. PROIECT LINIA B S.R.L.

Arhitect șef
Ing. Mirela Szasz

Întocmit
Ing. Irina Șterțl

Şterîl Irina/2 ex/Şterîl Irina