



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE A nr. 242  
din 25 septembrie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**

**„Construire căsuțe de lemn tip camping amplasate în Arad, strada Tribunal Corches,  
nr.1/4, jud.Arad, beneficiari Popescu Daniel Constantin și Popescu Nicoleta,  
proiect nr.104/2007, elaborat de SC Pro Urban SRL, arh .R.U.R. Elvira Serban”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 30328 din 17 06 2008;

-raportul nr.30328 din 17 06 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ”Construire căsuțe de lemn tip camping, situate în Arad, strada Tribunal Corches, nr.1/4, înscris în C.F.nr.3301 Arad nr.top.parcela 11030, beneficiari Popescu Daniel Constantin și Popescu Nicoleta, proiect nr.104/2007, elaborat de SC Pro Urban SRL, arhitect R.U.R. Elvira Serban,

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.**Se aprobă Avizul Tehnic nr. 28 din 04.09.2008 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire căsuțe de lemn tip camping amplasate în Arad, strada Tribunal Corches, nr.1/4, înscris în C.F.nr.3301 Arad nr.top.parcela 11030, beneficiari Popescu Daniel Constantin și Popescu Nicoleta, proiect nr.104/2007, elaborat de SC Pro Urban SRL, arhitect R.U.R. Elvira Șerban, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.**Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarii Popescu Daniel Constantin și Popescu Nicoleta și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian NIȚU

Red/Dact IF/IF, Verif.SL,  
1 ex.Serviciul Urbanism, Construcții  
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex..Dosar ședința CLMA 25 09 2008



SECRETAR

Doina PAUL

Cod PMA-S1-02

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :  
SECRETAR  
Cons.jr.Doina Paul

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_**

Privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu Construire casute de lemn tip camping** amplasate in Arad, strada Tribunal Corches , nr.1/4 ,jud.Arad , beneficiari Popescu Daniel Constantin si Popescu Nicoleta , proiect nr.104/2007, elaborat de SC Pro Urban SRL , arh .R.U.R. Elvira Serban .

Consiliul Local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. 30328 din \_\_\_\_\_ 2008 ;

-raportul nr.30328 din \_\_\_\_\_ 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **construire casute de lemn tip camping** ,situat in Arad ,strada Tribunal Corches , nr.1/4, inscrite in C.F.nr.3301 Arad nr.top.parcela 11030 beneficiari Popescu Daniel Constantin si Popescu Nicoleta proiect nr.104/2007, elaborat de SC Pro Urban SRL , arhitect R.U.R. Elvira Serban

-Raportul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificarile si completarile ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, adoptă prezenta :

**HOTĂRÂRE :**

Art.1.Se aproba Avizul Tehnic nr. 28 din 04.09.2008 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **Construire casute de lemn tip camping ,amplasate in Arad , strada Tribunal Corches nr.1/4 ,jud.Arad** , inscrite in C.F. nr.3301 Arad nr.top.parcela 11030, beneficiari Popescu Daniel Constantin si Popescu Nicoleta , proiect nr.104/2007, elaborat de SC Pro Urban SRL , arhitect R.U.R. Elvira Serban conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.3.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiari Popescu Daniel Constantin si Popescu Nicoleta și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr.30328/Ao/ \_\_\_\_\_ 2008

## EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **Construire casute de lemn tip camping** situate in Arad ,strada Tribunal Corches,nr.1/4,jud.Arad, inscise in C.F. nr.3301 Arad nr.top.parcela 11030, beneficiari Popescu Daniel Constantin si Popescu Nicoleta , proiect nr.104/2007 elaborat de S.C.Pro Urban S.R.L. arhitect R.U.R. Elvira Serban,

Având în vedere că au fost indeplinite toate condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.2703/25 septembrie 2007, în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu

„ **Construire casute de lemn tip camping** ,amplasate in Arad, strada Tribunal Corches, nr.1/4 ,jud.Arad , beneficiari Popescu Daniel Constantin si Popescu Nicoleta in conformitate cu legislatia in vigoare.

P R I M A R

**Ing. Gheorghe Falcă**

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) • [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro) •

ARHITECT ȘEF

---

Nr.30328 din 25.08.2008

### RAPORT

Denumire proiect : **P.U.D. Construire casute de lemn, tip camping**

Adresa : **ARAD, STRADA TRIBUNUL CORCHES ,NR. 1/4**

**JUD.ARAD**

Beneficiari Popescu Daniel Constantin si Popescu Nicoleta

Proiect nr.: 104/2007

Elaborat: SC PRO URBAN SRL , ARH RUR ELVIRA SERBAN

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.2703/din 25 septembrie 2007 eliberat de Primaria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ GM 009-2000.

Terenul este inregistrat in C.F. nr.3301 Arad nr.top.parcela 11030 si are o suprafata de 1.189 mp .

Pe suprafata de teren proprietatea beneficiarului se vor construi 16 casute de lemn tip camping , in partea de sud a incintei , cladiri parter , amplasate pe laturile de est, vest , cu acces pietonal in incinta pe care acestea o formeaza.Cladirile propuse vor fi construite din lemn ignifugat si vor fi acoperite cu tigla .Casutele vor fi prevazute cu grupuri sanitare.

In incinta se vor prevedea 16 locuri de parcare aferente cladirilor propuse.

POT existent = 10,78 %

CUT existent = 0,11

POT max propus = 34,62 %

CUT max propus = 0,35

In incinta proiectata se vor amenaja urmatoarele :

-spatii verzi

-platforme si trotuare

-echiparea tehnico edilitara – racorduri :apa , energie electrica , canalizare pluviala ,alimentare cu gaze naturale.

Au fost obtinute urmatoarele avize si acorduri

-Agentia pentru Protectia Mediului Timisoara -nr.526RP din 07.04.2008

-Aviz E-On Gaz din 04.12.2007

-Aviz nr.792 din 30 .10.2007 Romtelecom

-Aviz nr. 18673 din 15.02.2008 Enel Distributie Banat

-Aviz nr. 11801 din 27.11.2007 SC Compania de Apa Arad SA  
-Aviz nr.1689 din 19.11.2007 Directia de Sanatate Publica  
-Aviz nr.1171 din 15.11.2007 Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta  
Vasile Goldis Arad  
Prin realizarea investitiei se contribuie la valorificarea zonei .

Față de cele de mai sus :

### **P R O P U N E M :**

**Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casute de locuit tip camping „amplasate in Arad ,strada Tribunal Corches ,nr.1/4 inscrise in C.F. nr.3301 Arad nr.top.parcela 11030, beneficiari Popescu Daniel Constantin si Popescu Nicoleta proiect nr.104/2007 elaborat de SC Pro Urban SRL , arhitect R.U.R. Elvira Serban ,care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare.**

**Arhitect șef**  
**Ing. Mirela Szasz**

**Consilier**  
**Ing.Manuela Karpati**