



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.68
din 31 martie 2008
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„CIMITIR ARAD-MICĂLACA EST”, zona Micălaca-Est, Arad,
beneficiar Parohia Ortodoxă Română-Micălaca Veche Arad ,
proiect nr.34/2007, elaborat de SC STACONS SRL.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.59536 din 20.09. 2007 ;
- raportul nr. ad.59536 din 20 09 2007 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „CIMITIR ARAD - MICĂLACA EST”, zona Micălaca Est, beneficiar Parohia Ortodoxă Română-Micălaca Veche Arad, proiect nr. 34/2007, elaborat de SC STACONS SRL.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 lit.(5) „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CIMITIR ARAD-MICĂLACA EST, zona Micălaca Est, beneficiar Parohia Ortodoxă Română-Micălaca Veche Arad, proiect nr. 34/2007, elaborat de SC STACONS SRL”, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Parohia Ortodoxă Română-Micălaca Veche și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.68
din 31 martie 2008
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„CIMITIR ARAD-MICĂLACA EST”, zona Micălaca-Est, Arad,
beneficiar Parohia Ortodoxă Română-Micălaca Veche Arad ,
proiect nr.34/2007, elaborat de SC STACONS SRL.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.59536 din 20.09. 2007 ;
- raportul nr. ad.59536 din 20 09 2007 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „CIMITIR ARAD - MICĂLACA EST”, zona Micălaca Est, beneficiar Parohia Ortodoxă Română-Micălaca Veche Arad, proiect nr. 34/2007, elaborat de SC STACONS SRL.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 lit.(5) „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CIMITIR ARAD-MICĂLACA EST, zona Micălaca Est, beneficiar Parohia Ortodoxă Română-Micălaca Veche Arad, proiect nr. 34/2007, elaborat de SC STACONS SRL”, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Parohia Ortodoxă Română-Micălaca Veche și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ CIMITIR ARAD – MICALACA EST”
zona Micalaca Est, Arad, beneficiar Parohia Ortodoxa Romana-Micalaca Veche Arad ,
proiect nr. 34/2007, elaborat de SC STACONS SRL.**

Consiliul local al municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.59536 din 20.09. 2007 ;
- raportul nr. ad.59536 din 20 09 2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „CIMITIR ARAD - MICALACA EST” zona Micalaca Est, beneficiar Parohia Ortodoxa Romana-Micalaca Veche Arad, proiect nr. 34/2007, elaborat de SC STACONS SRL.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 lit.(5) „c” și art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CIMITIR ARAD- MICALACA EST,, zona Micalaca Est, beneficiar Parohia Ortodoxa Romana-Micalaca Veche Arad, proiect nr. 34/2007, elaborat de SC STACONS SRL.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Parohia Ortodoxa Romana-Micalaca Veche și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Serviciul Construcții și Urbanism
Red./Dact. Florica Lazar

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 59536/Ao/ . . 2007-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ CIMITIR ARAD- MICALACA EST „, zona Micalaca Est, beneficiar Parohia Ortodoxa Romana- Micalaca Veche, proiect nr.34 / 2007, elaborat de SC STACONS SRL.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 253/15.02.2007 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul Planului Urbanistic General al municipiului Arad , respectiv amenajare cimitir , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ CIMITIR ARAD- MICALACA EST,, zona Micalaca Est, beneficiar Parohia Ortodoxa Romana- Micalaca Veche, Arad.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr. 59536/Ao/ din . .2007.

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ CIMITIR ARAD-MICALACA EST,, zona Micalaca Est, beneficiar Parodia Ortodoxa Romana- Micalaca Veche, Arad.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și prin Certificatul de urbanism nr.253/15.02.2007.

Terenul se află în zona Micalaca Est conform Planului Urbanistic General al municipiului Arad, teren liber de construcții în intravilanul municipiului .

Pe terenul respectiv se vrea a fi amplasat un cimitir ecumenic. Terenul este liber, în prezent teren arabil, proprietate privată a Parohiei Ortodoxe Române-Micalaca Veche conform CF nr.59596-nedef. Pe acest teren se propun obiective ce nu afectează sau modifică statutul juridic al terenului și sunt în concordanță cu vecinătățile.

Documentația se elaborează în concordanță cu ordinul MLPAT 80/N/96, GM09/ 2000 și prevederile PUG Arad.

Terenul în suprafață de 40 000 mp este delimitat astfel:

-N- magazin Selgros la 105m.

-E- arabil + LEA la 170m.

-S – str. Voinicilor la 120m.

- V- drum asfaltat(către DN 7 cca 400m.).

Conform posibilităților oferite de amplasament, a potențialului zonei, a datelor furnizate de P.M. Arad , a dotărilor tehnico-edilitare accesibile existente în zona , precum și a normativelor și standardelor în vigoare, prin prezenta documentație se preconizează realizarea următoarelor categorii de lucrări în construcții:

sistemizarea verticală a terenului:

platforme carosabile , drumurile

racordate la cele existente sau propuse,

individuale sau grupate, caverne, urne, după caz,

funerare anexe, prestări servicii,

-

-

-trotuare

-morminte

-cladiri

–capele

-mobilier urban,

iluminat, supraveghere, semnalizare,
rețele de utilități,
-instalații exterioare de
-bransamente și racorduri la
-spații verzi, plantații,
-împrejmuiri, ziduri de sprijin, garduri vii.

Realizarea obiectivelor preconizate în prezenta documentație va avea efecte pozitive la nivelul zonei întrucât terenul este degradat și nefolosit la potențialul real.

Această dotare va deservi atât cartierul cât și Municipiul Arad pentru 15 ani, motiv pentru care susținem aprobarea prezentei documentații.

Odată cu documentația au fost depuse și următoarele avize :

Ministerul Sănătății – D.S.P.

S.C. Compania de apă Arad S.A.

Ministerul Administrației și Internelor Inspectoratul General Pentru Situații De Urgență.

Agentia națională pentru protecția mediului.

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CIMITIR ARAD- MICALACA EST,, zona Micalaca Est, beneficiar Parohia Ortodoxa Romana- Micalaca Veche, Arad, proiect nr. 34/2007 elaborat de SC STACONS SRL..

ARHITECT ȘEF

Ing. Irina Sterl

ȘEF SERVICIU

Ing. Mirela Szasz



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network