



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.19
din 31 ianuarie 2008
privind aprobarea modificării contractului de concesiune
nr.22/30.04.2004 privind salubritatea menajeră, a municipiului Arad și de dezinsecție,
dezinsecție, deratizare și a contractului de concesiune nr.38/21.06.2004
privind salubritatea strădală a municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa domnului Schill Gheorghe, a dlui Voicu Emanoil și a dlui Manta Florin Virgil, consilieri locali, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.81.986 din 18.12.2007;
- raportul Serviciului Edilitar din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 81.988 din 18.12.2007;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- contractul de concesiune nr.22/2004 privind salubritatea menajeră, a municipiului Arad și de dezinsecție, dezinsecție, deratizare
- contractul de concesiune nr.38/2004 privind salubritatea strădală a municipiului Arad
- adresa nr. 1744/22.06.2007 emisă de SC Polaris M Holding SRL Constanța înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub numărul 44032/25.06.2007
- Legea nr.101, legea serviciul de salubritate a localităților, art. 25;
- Legea nr.51, legea serviciile comunitare de utilități publice, art.30 alin 7, lit „o”

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.”d”, alin.(6) pct.14 și art. 45 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, se adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.22/30.04.2004 privind salubritatea menajeră a municipiului Arad și de dezinsecție, dezinsecție, deratizare prin actul adițional prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.38/21.06.2004 privind salubritatea strădală a municipiului Arad prin actul adițional, prevăzut în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

ACT ADIȚIONAL nr. _____ / _____
la contractul de concesiune nr.22/30.04.2004

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției, nr.75, județul Arad, denumită în continuare Municipality Arad, reprezentant de Primar, Gheorghe Falcă, pe de o parte,

și

S.C POLARIS M HOLDING SRL CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, str. Spiru Haret, nr.2A, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr.J13/1645/199, Cod Unic de înregistrare R 12079629, reprezentată legal de ec. Marcel Daniel Banaga, în calitate de Director General, pe de o parte,

au convenit asupra modificării următoarelor articole ale Contractului de Concesiune nr. 22/30.04.2004, care vor avea următorul conținut :

Art.4 se modifică la următoarele alineate

alin.2 Plata redevenței se face prin conturile:

Contul concesionarului RO17TREZ0215004XXX010287 deschis la Trezoreria Municipiului Arad

alin.4 va avea următorul conținut: Majorările și penalitățile de întârziere se vor reține din garanția anuală constituită și depusă de concesionar. Garanția se va reintregi ca urmare a acestor rețineri în cuantumul stabilit (20.000 lei) în termen de 60 de zile de la înștiințare.

Art.5 se modifică la următoarele alineate

alin.(1)Tariful pentru colectare și transport de deșuri este de 95 lei/tonă+TVA.

alin. (3) Modificarea, ajustarea tarifului se va efectua anual prin indexare cu indicele anual de inflație de la capitolul Prestări servicii în prima lună a fiecărui an calendaristic, valabilă pe tot parcursul anului. Modificarea tarifului va fi supus spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Arad, conform prevederilor art. 26, alin(4) din Legea nr.51/2006, legea serviciului de salubritate al localităților.

Art.6 se modifică după cum urmează:

alin.(1)Plata contravalorii serviciului se va face în lei, conform prevederilor art.5 alin.1.

alin.(2)Decontarea contravalorii prestației concesionarului se asigură din sumele colectate din taxa specială de salubritate, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad.

alin.(4) Documentele necesare decontării sunt următoarele:

a. procesul verbal de recepție lunar a lucrării cantitativ și calitativ, întocmit în baza proceselor verbale săptămânale.

b. situația centralizatoare lunară a cantităților de deșuri depuse și înregistrate la depozitul ecologic ASA.

c. situația centralizatoare a cantității de deșuri sortate lunar.

d. situația de plată lunară întocmită în baza cantităților reale, rezultate în urma cântăririi și a tarifelor unitare

d. factura fiscală

alin.(5) Termenele de depunere a documentațiilor de plată de către concesionar sunt:

a. concesionarul va depune documentația prevăzută la art. 6 alin.4 până cel târziu în data de 5 a fiecărei luni, pentru luna anterioară, însoțită de factura fiscală.

b. concedentul va verifica și va achita contravaloarea prestațiilor efectuate, în termen de 10 zile calendaristice de la data înregistrării facturii emise de concesionar.

alin.(6) Plata facturilor emise se efectuează prin ordin de plată .

Art.8 se modifică la următoarele alineate:

alin.(2)Verificarea stadiului de realizare a investițiilor se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului în următoarele condiții:

c. toate constatările vor fi consemnate în procesul-verbal, care se va semna de către comisia de verificare și reprezentantul desemnat al concesionarului

alin.(3) Verificarea modului de efectuare a lucrărilor de salubritate menajeră se va face săptămânal, integral sau prin sondaj, pe baza programului săptămânal emis de concesionar. Aceste procese-verbale săptămânale vor sta la baza întocmirii procesului-verbal lunar de recepție a serviciilor prestate.

Alin nou (4) În baza constatărilor menționate în procesele-verbale de verificare săptămânale, concedentul stabilește ca penalități neplata serviciilor neefectuate sau efectuate la alte termene decât cele stabilite prin programele de lucru și comenzi de lucrări sau efectuate defectuos sau incomplet.

Alin nou (5) În cazul tratamentului de dezinsecție, la sfârșitul fiecărei etape de tratament se întocmește proces-verbal de recepție.

Alin.4 devine 6

Alin5 devine 7

Art.9 se modifică la următoarele alineate

alin.(5) Concesionarul se obligă:

a. să colecteze și să transporte deșeurile municipale de la toate adresele de domiciliu, sedii și puncte de lucru declarate de producători prin declarațiile de impunere.

g. să respecte frecvențele pentru prestarea serviciului stabilite prin Caietul de sarcini și Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate.

p. să respecte prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.229/21.08.2007.

alin. (7) Recepția investițiilor se va face de către o Comisie de recepție numită prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad.

alin.(9) Concesionarul se obligă să asigure:

b. europubele de 120 l și 240 l pentru toți beneficiarii serviciului de salubritate menajeră- persoane fizice și juridice. Pentru populație (persoane fizice) gratuit printr-un contract de comodat iar pentru agenții economici (persoane juridice) prin închiriere sau vânzare.

i) se elimină

j) se elimină]

alin.(10) se completează cu : Substanța folosită pentru dezinsecție va fi prezentată spre avizare către Direcția de Sănătate Publică Arad și Agenția de Protecția Mediului, de către ambele părți din contract cu cel puțin 2 (două) luni înainte de prima etapă de dezinsecție.

Art.10 se modifică la următoarele alineate

alin.(2) să verifice modul de efectuare a serviciului de salubritate menajeră, dezinsecție, dezinsecție și deratizare

Art.12 se modifică și va avea următorul conținut:

Concesionarul se obligă ca, pe perioada derulării contractului, să respecte legislația și reglementările în vigoare privind protecția mediului înconjurător, conform Legii de protecție a mediului în vigoare cu toate modificările și completările ulterioare, precum și toate actele normative emise de autoritățile de mediu competente.

Responsabilitatea pentru desfășurarea de activități care sunt interzise sau sancționate de reglementările legale de mai sus revin în întregime concesionarului.

Primăria Municipiului Arad

S.C Polaris M Holding Constanța

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R

Doina PAUL

ACT ADIȚIONAL nr. _____ / _____
la contractul de concesiune nr. 38/21.06.2004

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției, nr.75, județul Arad, denumită în continuare Municipality Arad, reprezentant de Primar, Gheorghe Falcă, pe de o parte,
și

S.C POLARIS M HOLDING SRL CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, str. Spiru Haret, nr.2A, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr.J13/1645/199, Cod Unic de înregistrare R 12079629, reprezentată legal de ec. Marcel Daniel Banaga, în calitate de Director General, pe de o parte, au convenit asupra modificării următoarelor articole ale Contractului de Concesiune nr. 38/21.06.2004, care vor avea următorul conținut:

Art 1. alin.2, lit g -se elimină

Art.4 alin. 2 Plata redevenței se face prin conturile:

Contul concesionarului RO17TREZ0215004XXX010287 deschis la Trezoreria Municipiului Arad

alin. 4 se modifică și va avea următorul conținut: Majorările și penalitățile de întârziere se vor reține din garanția anuală constituită și depusă de concesionar. Garanția se va reîntregi ca urmare a acestor rețineri în cuantumul stabilit (30.000 lei) în termen de 60 de zile de la înștiințare.

Capitolul VI. TARIFE se modifică și va avea următorul conținut:

Art.5

- (1) Tariful pentru colectare și transport de deșeuri stradale este de 65 lei/tonă+TVA.
- (2) Tariful pentru măturat manual este de 17 lei/Km+TVA
- (3) Tariful pentru măturat mecanizat este de 8 lei/Km+TVA
- (4) Tariful pentru curățire rigole prin răzuire este de 55 lei/Km+TVA
- (5) Tariful pentru stropit stradal este de 5,8 lei/Km+TVA
- (6) Tariful pentru spălat stradal este de 8,4 lei/Km+TVA
- (7) Tariful pentru golire coșuri stradale pentru gunoi este de 3,8 lei/mc+TVA
- (8) Tariful pentru pluguit zăpada este de 4,1 lei/Km+TVA
- (9) Tariful pentru curățarea manuală a zăpezii este de 0,1lei/mp+TVA
- (10) Tariful pentru încărcat și transportat zăpadă este de 3,1 lei/to+TVA
- (11) Tariful pentru combaterea poleiului este de 4 lei/1000mp+TVA
- (12) Tarif pentru întreținerea platformelor gospodărești este de 75,69 lei/ platformă +TVA
- (13) Tariful pentru dezafectarea rampelor neorganizate este de 95 lei/to+TVA
- (14) Modificarea, ajustarea tarifului se va efectua anual prin indexare cu indicele anual de inflație de la capitolul **Prestări servicii**, în prima lună a fiecărui an calendaristic, valabilă pe tot parcursul anului. Modificarea tarifului va fi supusă spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Arad, conform prevederilor art. 26, alin(4) din Legea nr.51/2006, legea serviciului de salubritate a localităților.

Art.6 se modifică la următoarele alineate

alin. (1) Plata contravalorii serviciului se va face în lei, conform prevederilor art.5 alin.1-13.

alin. (4) Documentele necesare decontării sunt următoarele:

a. procesul-verbal de recepție lunar a lucrării cantitativ și calitativ, întocmit în baza proceselor-verbale săptămânale.

Recepția săptămânală a lucrărilor se va face în baza programului săptămânal întocmit de concesionar și prezentat concedentului. Acest program se realizează cu respectarea comenzii emise de concedent și reprezintă reșezarea străzilor comandate pe schimburi și utilaje

b. situația centralizatoare lunară a cantităților de deșeuri depuse și înregistrate la depozitul ecologic ASA.

c. situația de plată lunară întocmită în baza cantităților reale, rezultate în urma cântăririi executate și a tarifelor unitare. Lungimile străzilor și frecvența operațiilor sunt cele aprobate în anexa nr. _____ la prezentul contract.

d. factura fiscală

alin.(5) Termenele de depunere a documentațiilor de plată de către concesionar sunt:

a. concesionarul va depune documentația prevăzută la art. 6 alin.4 până cel târziu în data de 5 a fiecărei luni, pentru luna anterioară, însoțită de factura fiscală.

b. concedentul va verifica și va achita contravaloarea prestațiilor efectuate, în termen de 10 zile calendaristice de la data înregistrării facturii emise de concesionar.

alin.(6) Plata facturilor emise se efectuează prin ordin de plată .

Art.9 se modifică la următoarele alineate

alin.(5) Concesionarul se obligă:

a. să colecteze și să transporte deșeurile stradale de pe întreg teritoriul municipiului Arad , conform comenzilor emise de Primăria Municipiului Arad .

Străzile incluse în comenzile de salubritate stradală emise de Primăria Municipiului Arad sunt cele prevăzute în *anexa* la prezentul contract.

Introducerea de către concedent a noi străzi pentru salubritate stradală se face prin dispoziția conducătorului autorității publice locale.

b. să colecteze deșeurile din coșurile de gunoi stradale, în condițiile asigurării unui număr suficient de astfel de coșuri, conform ofertei și ale Caietului de sarcini. Coșurile deteriorate vor fi reparate sau înlocuite de către concesionar astfel încât numărul de coșuri amplasate pe domeniul public să fie constant.

g. să respecte frecvențele pentru prestarea serviciului prevăzute în *anexa* la prezentul contract.

l. să aducă la cunoștința concedentului modificările de grafic de lucru. Pentru frecvențe mai mari a operațiilor efectuate sau suplimentarea numărului de străzi prevăzute în comandă, concedentul va emite comandă suplimentară, în caz contrar lucrările nu vor putea fi decontate.

o. să respecte prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad .nr.229/21.08.2007.

alin. (7) Recepția investițiilor se va face de către o Comisie de recepție numită prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad.

alin.(9) se includ alineate noi:

i. asigurarea unui număr de 4 autoturisme pentru cele 4 echipaje mobile conform pct.A al capitolului „Desființarea rampelor neautorizate” din oferta tehnică.

j. înființarea în fiecare loc unde se vor inventaria și desființa depozitele neorganizate a câte unui post de pază în 3 schimburi dotat conform prevederilor pctului B al capitolului „ Desființarea rampelor neautorizate” din oferta tehnică sau înființarea unei patrule mobile de urmărire.

k. respectarea prevederilor punctului B, „ Desființarea rampelor neautorizate” din oferta tehnică privind modul de gestionare al evitării creerii de rampe neorganizate.

l. suportarea cheltuielilor de dezafectare a rampelor neorganizate în situația în care nu sunt respectate prevederile alin. j) și k).

Art.10 alin.(2) să verifice modul de efectuare a serviciului

Art.12 va avea următorul conținut:

Concesionarul se obligă ca, pe perioada derulării contractului, să respecte legislația și reglementările în vigoare privind protecția mediului înconjurător, conform Legii de protecție a mediului în vigoare cu toate modificările și completările ulterioare precum și toate actele normative emise de autoritățile de mediu competente;

Responsabilitatea pentru desfășurarea de activități care sunt interzise sau sancționate de reglementările legale de mai sus revin în întregime concesionarului.

Primăria Municipiului Arad

S.C Polaris M Holding Constanța

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2007
privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr.22/30.04.2004 privind
salubritizarea menajeră, a municipiului Arad și de dezinsecție, dezinsecție, deratizare și a
contractului de concesiune nr.38/21.06.2004
privind salubritizarea stradală a municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa domnului Schill Gheorghe, a dlui Voicu Emanoil și a dlui Manta Florin Virgil, consilieri locali, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.81.986 din 18.12.2007;
 - raportul Serviciului Edilitar din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 81.988 din 18.12.2007;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - contractul de concesiune nr.22/2004 privind salubritizarea menajeră, a municipiului Arad și de dezinsecție, dezinsecție, deratizare
 - contractul de concesiune nr.38/2004 privind salubritizarea stradală a municipiului Arad
 - adresa nr. 1744/22.06.2007 emisă de SC Polaris M Holding SRL Constanța înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub numărul 44032/25.06.2007
 - Legea nr.101, legea serviciul de salubritizare a localităților, art. 25;
 - Legea nr.51, legea serviciile comunitare de utilități publice, art.30 alin 7, lit o
- În temeiul art. 36 alin.(2) lit.”d”, alin.(6) pct.14 și art. 45 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, se adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1 Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.22/30.04.2004 privind salubritizarea menajeră a municipiului Arad și de dezinsecție, dezinsecție, deratizare prin actul adițional prevăzut în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.38/21.06.2004 privind salubritizarea stradală a municipiului Arad prin actul adițional, prevăzut în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

Președinte de ședință

Secretar

la HCLM nr. _____/

ACT ADIȚIONAL nr. _____ / _____
la contractul de concesiune nr.22/30.04.2004

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției , nr.75, județul Arad, denumită în continuare Municipality Arad, reprezentant de Primar, Gheorghe Falcă, pe de o parte,

și

S.C POLARIS M HOLDING SRL CONSTANȚA , cu sediul în Constanța, str. Spiru Haret, nr.2A, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr.J13/1645/199, Cod Unic de înregistrare R 12079629, reprezentată legal de ec. Marcel Daniel Banaga în calitate de Director General, pe de o parte,

au convenit asupra modificării următoarelor articole ale Contractului de Concesiune nr. 22/30.04.2004, care vor avea următorul conținut :

Art.4 se modifică la următoarele alineate

alin.2 Plata redevenței se face prin conturile:

Contul concesionarului RO17TREZ0215004XXX010287 deschis la Trezoreria Municipiului Arad

alin.4 va avea următorul conținut: Majorările și penalitățile de întârziere se vor reține din garanția anuală constituită și depusă de concesionar. Garanția se va reîntregi ca urmare a acestor rețineri în cuantumul stabilit (20.000 lei) în termen de 60 de zile de la înștiințare.

Art.5 se modifică la următoarele alineate

alin.(1)Tariful pentru colectare și transport de deșeuri este de 95 lei/tonă+TVA.

alin. (3) Modificarea, ajustarea tarifului se va efectua anual prin indexare cu indicele anual de inflație de la capitolul Prestări servicii în prima lună a fiecărui an calendaristic, valabilă pe tot parcursul anului. Modificarea tarifului va fi supus spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Arad, conform prevederilor art. 26, alin(4) din Legea nr.51/2006, legea serviciului de salubritate al localităților.

Art.6 se modifică după cum urmează:

alin.(1)Plata contravalorii serviciului se va face în lei, conform prevederilor art.5 alin.1.

alin.(2)Decontarea contravalorii prestației concesionarului se asigură din sumele colectate din taxa specială de salubritate, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad.

alin.(4) Documentele necesare decontării sunt următoarele:

a. procesul verbal de recepție lunar a lucrării cantitativ și calitativ, întocmit în baza proceselor verbale săptămânale.

b. situația centralizatoare lunară a cantităților de deșeuri depuse și înregistrate la depozitul ecologic ASA.

c. situația centralizatoare a cantității de deșeuri sortate lunar .
d. situația de plată lunară întocmită în baza cantităților reale, rezultate în urma cântăririi și a tarifelor unitare

d. factura fiscală

alin.(5) Termenele de depunere a documentațiilor de plată de către concesionar sunt:

a. concesionarul va depune documentația prevăzută la art. 6 alin.4 până cel târziu în data de 5 a fiecărei luni, pentru luna anterioară, însoțită de factura fiscală.

b. concedentul va verifica și va achita contravaloarea prestațiilor efectuate, în termen de 10 zile calendaristice de la data înregistrării facturii emise de concesionar.

alin.(6) Plata facturilor emise se efectuează prin ordin de plată .

Art.8 se modifică la următoarele alineate:

alin.(2) Verificarea stadiului de realizare a investițiilor se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului în următoarele condiții:

c. toate constatările vor fi consemnate în procesul verbal, care se va semna de către comisia de verificare și reprezentantul desemnat al concesionarului

alin.(3) Verificarea modului de efectuare a lucrărilor de salubritate menajeră se va face săptămânal, integral sau prin sondaj, pe baza programului săptămânal emis de concesionar. Aceste procese verbale săptămânale vor sta la baza întocmirii procesului verbal lunar de recepție al serviciilor prestate.

Alin nou (4) În baza constatărilor menționate în procesele verbale de verificare săptămânale, concedentul stabilește ca penalități neplata serviciilor neefectuate sau efectuate la alte termene decât cele stabilite prin programele de lucru și comenzi de lucrări, sau efectuate defectuos sau incomplet.

Alin nou (5) În cazul tratamentului de dezinsecție, la sfârșitul fiecărei etape de tratament, se întocmește proces verbal de recepție.

Alin.4 devine 6

Alin5 devine 7

Art.9 se modifică la următoarele alineate

alin.(5) Concesionarul se obligă:

a. să colecteze și să transporte deșeurile municipale de la toate adresele de domiciliu, sedii și puncte de lucru declarate de producători prin declarațiile de impunere.

g. să respecte frecvențele pentru prestarea serviciului stabilite prin Caietul de sarcini și Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate.

p. să respecte prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate, aprobat prin HCLM nr.229/21.08.2007.

alin. (7) Recepția investițiilor se va face de către o Comisie de recepție numită prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad.

alin.(9) Concesionarul se obligă să asigure:

b. europubele de 120 l și 240 l pentru toți beneficiarii serviciului de salubritate menajeră-persoane fizice și juridice. Pentru populație (persoane fizice) gratuit printr-un contract de comodat iar pentru agenții economici (persoane juridice) prin închiriere sau vânzare.

i) se elimină

j) se elimină]

alin.(10) se completează cu : Substanța folosită pentru dezinsecție va fi prezentată spre avizare către Direcția de Sănătate Publică Arad și Agenția de Protecția Mediului, de către ambele părți din contract cu cel puțin 2 (două) luni înainte de prima etapă de dezinsecție.

Art.10 se modifică la următoarele alineate

alin.(2) să verifice modul de efectuare al serviciului de salubritate menajeră, dezinsecție, dezinsecție și deratizare

Art.12 se modifică și va avea următorul conținut:

Concesionarul se obligă ca, pe perioada derulării contractului, să respecte legislația și reglementările în vigoare privind protecția mediului înconjurător, conform Legii de protecție a

mediului în vigoare cu toate modificările și completările ulterioare precum și toate actele normative emise de autoritățile de mediu competente;

Responsabilitatea pentru desfășurarea de activități care sunt interzise sau sancționate de reglementările legale de mai sus revin în întregime concesionarului.

Primăria Municipiului Arad

S.C Polaris M Holding Constanța

la HCLM nr. _____/

ACT ADIȚIONAL nr. _____/_____
la contractul de concesiune nr. 38/21.06.2004

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției , nr.75, județul Arad, denumită în continuare Municipality Arad, reprezentant de Primar Gheorghe Falcă, pe de o parte, și

S.C POLARIS M HOLDING SRL CONSTANȚA , cu sediul în Constanța, str. Spiru Haret, nr.2A, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr.J13/1645/199, Cod Unic de înregistrare R 12079629, reprezentată legal de ec. Marcel Daniel Banaga în calitate de Director General, pe de o parte,

au convenit asupra modificării următoarelor articole ale Contractului de Concesiune nr. 38/21.06.2004, care vor avea următorul conținut :

Art 1. alin.2, lit g -se elimină

Art.4 alin. 2 Plata redevenței se face prin conturile:

Contul concesionarului RO17TREZ0215004XXX010287 deschis la Trezoreria Municipiului Arad

alin. 4 se modifică și va avea următorul conținut: Majorările și penalitățile de întârziere se vor reține din garanția anuală constituită și depusă de concesionar. Garanția se va reîntregi ca urmare a acestor rețineri în cuantumul stabilit (30.000 lei) în termen de 60 de zile de la înștiințare.

Capitolul VI. TARIFE se modifică și va avea următorul conținut:

Art.5

- (1) Tariful pentru colectare și transport de deșeuri stradale este de 65 lei/tonă+TVA.
- (2) Tariful pentru măturat manual este de 17 lei/Km+TVA
- (3) Tariful pentru măturat mecanizat este de 8 lei/Km+TVA
- (4) Tariful pentru curățire rigole prin răzuire este de 55 lei/Km+TVA
- (5) Tariful pentru stropit stradal este de 5,8 lei/Km+TVA
- (6) Tariful pentru spălat stradal este de 8,4 lei/Km+TVA
- (7) Tariful pentru golire coșuri stradale pentru gunoi este de 3,8 lei/mc+TVA
- (8) Tariful pentru pluguit zăpada este de 4,1 lei/Km+TVA
- (9) Tariful pentru curățarea manuală a zăpezii este de 0,1lei/mp+TVA
- (10) Tariful pentru încărcat și transportat zăpadă este de 3,1 lei/to+TVA
- (11) Tariful pentru combaterea poleiului este de 4 lei/1000mp+TVA
- (12) Tarif pentru întreținerea platformelor gospodărești este de 75,69 lei/ platformă +TVA
- (13) Tariful pentru dezafectarea rampelor neorganizate este de 95 lei/to+TVA
- (14) Modificarea, ajustarea tarifului se va efectua anual prin indexare cu indicele anual de inflație de la capitolul Prestări servicii în prima lună a fiecărui an calendaristic, valabilă pe tot parcursul anului. Modificarea tarifului va fi supus spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Arad, conform prevederilor art. 26, alin(4) din Legea nr.51/2006, legea serviciului de salubritate al localităților.

Art.6 se modifică la următoarele alineate

alin. (1)Plata contravalorii serviciului se va face în lei, conform prevederilor art.5 alin.1-13.

alin. (4) Documentele necesare decontării sunt următoarele:

a. procesul verbal de recepție lunar a lucrării cantitativ și calitativ, întocmit în baza proceselor verbale săptămânale.

Recepția săptămânală a lucrărilor se va face în baza programului săptămânal întocmit de concesionar și prezentat concedentului. Acest program se realizează cu respectarea comenzii emise de concedent și reprezintă reșezarea străzilor comandate pe schimburi și utilaje

b. situația centralizatoare lunară a cantităților de deșeuri depuse și înregistrate la depozitul ecologic ASA.

c. situația de plată lunară întocmită în baza cantităților reale, rezultate în urma cântăririi, executate și a tarifelor unitare. Lungimile străzilor și frecvența operațiilor sunt cele aprobate în anexa nr. _____ la prezentul contract.

d. factura fiscală

alin.(5) Termenele de depunere a documentațiilor de plată de către concesionar sunt:

a. concesionarul va depune documentația prevăzută la art. 6 alin.4 până cel târziu în data de 5 a fiecărei luni, pentru luna anterioară, însoțită de factura fiscală.

b. concedentul va verifica și va achita contravaloarea prestațiilor efectuate, în termen de 10 zile calendaristice de la data înregistrării facturii emise de concesionar.

alin.(6) Plata facturilor emise se efectuează prin ordin de plată .

Art.9 se modifică la următoarele alineate

alin.(5) Concesionarul se obligă:

a. să colecteze și să transporte deșeurile stradale de pe întreg teritoriul municipiului Arad , conform comenzilor emise de Primăria Municipiului Arad .

Străzile incluse în comenzile de salubritate stradală emise de Primăria Municipiului Arad sunt cele prevăzute în anexa _____ la prezentul contract.

Introducerea de către concedent a noi străzi pentru salubritate stradală se face prin dispoziția conducătorului autorității publice locale.

b. să colecteze deșeurile din coșurile de gunoi stradale, în condițiile asigurării unui număr suficient de astfel de coșuri, conform ofertei și ale Caietului de sarcini. Coșurile deteriorate vor fi reparate sau înlocuite de către concesionar astfel încât numărul de coșuri amplasate pe domeniul public să fie constant.

g. să respecte frecvențele pentru prestarea serviciului prevăzute în anexa _____ la prezentul contract.

l. să aducă la cunoștința concedentului modificările de grafic de lucru. Pentru frecvențe mai mari a operațiilor efectuate sau suplimentarea numărului de străzi prevăzute în comandă, concedentul va emite comandă suplimentară, în caz contrar lucrările nu vor putea fi decontate.

o. să respecte prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate, aprobat prin HCLM nr.nr.229/21.08.2007.

alin. (7) Recepția investițiilor se va face de către o Comisie de recepție numită prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad.

alin.(9) se includ alineate noi:

i. asigurarea unui număr de 4 autoturisme pentru cele 4 echipaje mobile conform pct.A al capitolului „ Desființarea rampelor neautorizate” din oferta tehnică.

j. înființarea în fiecare loc unde se vor inventaria și desființa depozitele neorganizate a câte unui post de pază în 3 schimburi dotat conform prevederilor pctului B al capitolului „ Desființarea rampelor neautorizate” din oferta tehnică sau înființarea unei patruli mobile de urmărire.

k. respectarea prevederilor punctului B, „ Desființarea rampelor neautorizate” din oferta tehnică privind modul de gestionare al evitării creerii de rampe neorganizate.

l. suportarea cheltuielilor de dezafectare a rampelor neorganizate în situația în care nu sunt respectate prevederile alin. j) și k).

Art.10 alin.(2) să verifice modul de efectuare a serviciului

Art.12 va avea următorul conținut:

Concesionarul se obligă ca, pe perioada derulării contractului, să respecte legislația și reglementările în vigoare privind protecția mediului înconjurător, conform Legii de protecție a

mediului în vigoare cu toate modificările și completările ulterioare precum și toate actele normative emise de autoritățile de mediu competente;

Responsabilitatea pentru desfășurarea de activități care sunt interzise sau sancționate de reglementările legale de mai sus revin în întregime concesionarului.

Primăria Municipiului Arad

S.C Polaris M Holding Constanța

Schill Gheorghe, Voicu Emanoil Manta Florin Virgil
consilieri locali
Nr.81.986 din 18.12.2007

Subsemnații, consilieri locali,

Având în vedere:

-adresa nr.1744/22.06.2007 emisă de SC Polaris M Holdig Constanța înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 44032/25.06.2007;

-prevederile Legii nr. 101/2006, legea serviciului de salubritate a localităților;

-prevederile Legii nr. 51/2006, legea serviciilor comunitare de utilități publice;

În temeiul prevederilor art. 46 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale și ale art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275 din 13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect ” **aprobarea modificării contractului de concesiune nr.22/30.04.2004 privind salubritatea menajeră, a municipiului Arad și de dezinsecție, dezinsecție, deratizare și a contractului de concesiune nr.38/21.06.2004 privind salubritatea stradală a municipiului Arad**” , în susținerea căruia formulăm următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

-negocierile dintre Comisia de renegociere, aprobată prin HCLM nr.211/2007, și SC Polaris M Holding Constanța în urma cărora s-a convenit asupra unor amendamente la contractele de concesiune nr. 22/30.04.2004 respectiv nr.38/21.06.2004;

-rata inflației, înregistrată în perioada aprilie 2004-octombrie 2007 de 33,45 % respectiv rata inflației pe anul 2006 de 8,20% conform adreselor 413/10.12.2007 și 416/12.12.2007 a Institutului Național de Statistică Arad

-necesitatea menținerii echilibrului contractual și recuperarea integrală prin tarife, taxe speciale sau subvenții de la bugetul local a costurilor de operare și a investițiilor pentru înființarea, reabilitarea și dezvoltarea sistemelor de salubritate

PROPUNEM

Aprobarea modificării contractului de concesiune nr.22/30.04.2004 privind salubritatea menajeră, a municipiului Arad și de dezinsecție, dezinsecție, deratizare și a contractului de concesiune nr.38/21.06.2004 privind salubritatea stradală a municipiului Arad.

Schill Gheorghe _____
Voicu Emanoil _____
Manta Florin Virgil _____

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr.81.986 din 18.12.2007, a dlui Schill Gheorghe, a dlui Voicu Emanoil și a dlui Manta Florin Virgil, consilieri locali,

Urmare a negocierilor purtate între Comisia de renegociere a clauzelor contractuale a celor două contracte de concesiune, contractul de concesiune nr.22/2004 privind salubritatea menajeră, a municipiului Arad și de dezinsecție, dezinsecție, deratizare și contractul de concesiune nr.38/2004 privind salubritatea stradală a municipiului Arad, și S.C Polaris M Holding SRL Constanța privind modul de desfășurare a activității de colectare, transport deșeuri municipale și salubritate stradală se impun anumite modificări ale prevederilor contractelor de concesiune.

Cea mai importantă modificare o constituie majorarea tarifelor practicate având în vedere influența negativă a unor factori economici și financiari (cursul de referință BNR lei/euro, rata inflației etc) așa cum reiese și din adresa nr. 1744/22.06.2007 emisă de SC Polaris M Holding SRL Constanța înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub numărul 44032/25.06.2007 și exprimarea în lei a tarifelor din cele două contracte.

Conform comunicării de la Institutul de Statistică rata inflației înregistrată în perioada aprilie 2004-octombrie 2007 este de 33,45 % iar pentru anul 2006 rata inflației înregistrează un nivel de 8,20 %.

În Legea nr.101/2006, legea serviciului de salubritate a localităților, la art.25, se prevăd următoarele: „ *Finanțarea cheltuielilor de funcționare, reabilitare și dezvoltare a serviciului de salubritate și a cheltuielilor de investiții pentru realizarea infrastructurii aferente acestuia se face cu respectarea legislației în vigoare privind finanțele publice locale, în ceea ce privește inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a principiilor prevăzute la art. 43 alin. (2) din Legea nr. 51/2006, precum și a următoarelor principii:*

a) recuperarea integrală prin tarife, taxe speciale sau subvenții de la bugetul local a costurilor de operare și a investițiilor pentru înființarea, reabilitarea și dezvoltarea sistemelor de salubritate;

b) menținerea echilibrului contractual.”

De asemenea Legea nr.51/2006, legea serviciilor comunitare de utilități publice, la art.30, alin. 7, lit o precizează că în contractul de delegare a gestiunii, indiferent de tipul contractului, se va cuprinde în mod obligatoriu clauze referitoare la *menținerea echilibrului contractual*;

Modificarea tarifelor, așa cum a fost hotărâtă de Comisia de reevaluare este redată în tabelul de mai jos:

Nr. crt	Tip tarif	Tarif (lei fără TVA)
1	colectare și transport de deșeuri	95 lei/tonă
2	dezinsecție	21 euro/ha
3	colectare și transport de deșeuri stradale	65 lei/tonă
4	măturat manual	17 lei/km

5	măturat mecanizat	8 lei/Km
6	curățire rigole	55 lei/km
7	stropit stradal	5,8 lei/km
8	spălat stradal	8,4 lei/km
9	golire coșuri stradale pentru gunoi	3,8 lei/mc
10	pluguit zăpada	4,1 lei/km
11	curățarea manuală a zăpezii	0,1 lei/mp
12	încărcat și transportat zăpadă	3,1 lei/tonă
13	combaterea poleiului	4 lei/1000 mp
14	întreținerea platformelor gospodărești	75,69 lei/platformă
15	dezafectarea rampelor neorganizate	95 lei/tonă

Aceste modificări ale tarifelor s-a făcut în limita indicelui de inflație.

Tarifele și celelalte modificări sunt incluse în actele adiționale anexe la proiectul de hotărâre.

Tarifele și celelalte modificări se supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad, conform prevederilor art.5 alin. 3 din contractul de concesiune nr.22/2004.

Având în vedere cele de mai sus și ,

PROPUNEM

Aprobarea Actului Adițional nr.____/_____, la Contractul de Concesiune nr.22/2004 și Actul Adițional nr.____/_____, la contractul de concesiune nr. 38/2004 .

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Elena Portaru

