



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.7
din 31 ianuarie 2008**

**privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren
în favoarea UNIVERSITĂȚII „AUREL VLAICU” DIN ARAD**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.79.608/07/2008;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr.79.608/07 din 17.01.2008;
 - adresa nr. 3.651/2007 a UNIVERSITĂȚII „AUREL VLAICU” ARAD, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 79.608/2007;
 - Certificatul de urbanism nr. 3.235/2007;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art. 4, alin. (1), din Hotărârea Guvernului nr. 468 din 11 august 1998, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat
 - prevederile art. 13 din Decret - Lege nr. 115 din 27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
 - prevederile art. 15, lit. „a” din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - Legea învățământului nr. 84 din 24 iulie 1995, republicată
- În temeiul art. 36, alin.(2) lit. „c”, alin.(6) lit. „a”, pct.1, art. 45 și ale art. 124, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.În temeiul art. 4, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr.468 din 1998, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, terenul înscris în C.F. nr.37.347-Arad, cu nr.top.3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b.1.14/1/1/1, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad.

Art. 2.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str.Ursului, proprietatea privată a municipiului Arad, înscris în C.F.nr.37.347-Arad, cu nr.top.3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b.1.14/1/1/1, în suprafață măsurată de 7.290 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre (anexa 1).

Art. 3.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str.Ursului, proprietatea privată a municipiului Arad, înscris în C.F.nr.5.042-Arad, cu nr.top.3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b.14/2/4, în suprafață măsurată de 29.853 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre (anexa 2).

Art. 4. În condițiile prevăzute în anexa 3 la prezenta hotărâre, se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită a unui teren în suprafață totală de 4.878 mp., pe o perioadă de 43 de ani, în favoarea UNIVERSITĂȚII „AUREL VLAICU” ARAD, după cum urmează :

-Lot 2, în suprafață de 2.455 mp., rezultat din dezlipirea parcelei cu nr top.3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b.1.14/1/1/1, din C.F.nr. 37.347 – Arad, conform proiect nr.260/1/2007, întocmit de către S.C. „TERRA INTERNAȚIONAL” S.R.L. ARAD (anexa 1).

-Lot 2, în suprafață de 2.423 mp., rezultat din dezlipirea parcelei cu nr.top.3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b.14/2/4, din C.F.nr.5.042–Arad, conform proiect nr.260/2/2007, întocmit de către S.C. „TERRA INTERNAȚIONAL” S.R.L. ARAD (anexa 2).

Art. 5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL

În temeiul Hotărârii nr. 7 din 31 01 2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în favoarea UNIVERSITĂȚII „AUREL VLAICU” DIN ARAD, a intervenit următorul

C O N T R A C T

de dare în folosință gratuită

Încheiat astăzi __.__.2008

I. Părțile contractului

1. **Municipiul Arad**, reprezentat prin Primar, Gheorghe Falcă, în calitate de **proprietar**,
p r e d ă
și
2. **UNIVERSITATEA „AUREL VLAICU” DIN ARAD**, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 77, reprezentată prin Rector, Prof. univ. dr. Lizica Mihaș, în calitate de **primitor**,
p r i m e ș t e

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de totală de 4.878 mp., situat în municipiul Arad, str. Ursului nr. 2 - 4,

după cum urmează :

-Lot 2, în suprafață de 2.455 mp., rezultat din dezlipirea parcelei cu nr. top.3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b.1.14/1/1/1, din C.F. nr.37.347–Arad, conform proiect nr.260/1/2007, întocmit de către S.C. „Terra internațional” S.R.L. Arad (anexa 1).

-Lot 2, în suprafață de 2.423 mp., rezultat din dezlipirea parcelei cu nr.top.3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b.14/2/4, din C.F.nr.5.042 – Arad, conform proiect nr.260/2/2007, întocmit de către S.C. „Terra internațional” S.R.L. Arad (anexa 2).

proprietatea municipiului Arad.

III. Destinația

Construirea unui cămin pentru studenți, amenajare zone verzi și parcuri, conform unor documentații de urbanism aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

IV. Modalitate, termen, scop

Terenul în suprafață totală de 4.878 mp., situat în municipiul Arad, str. Ursului nr. 2 - 4, se transmite în folosință gratuită, pentru o perioadă de 43 de ani, pentru construirea unui cămin pentru studenți, amenajare spații verzi și locuri de parcare.

V. Obligațiile proprietarului

- a. Proprietarul se obligă să predea terenul liber de sarcini în starea actuală.
- b. Proprietarul îl garantează pe beneficiar împotriva oricărei evicțiuni.

VI. Obligațiile primitorului

UNIVERSITATEA „AUREL VLAICU” DIN ARAD urmează să administreze terenul situat în municipiul Arad, str. Ursului nr. 2 - 4, obligându-se:

1. Să amenajeze pe cheltuială proprie terenul aferent construcției care se va realiza.
2. Să întocmească documentațiile de urbanism și să obțină avizele necesare pentru toate lucrările.
3. Sub condiție rezolutorie, să respecte termenul de 4 ani pentru începerea lucrărilor de la semnarea prezentului contract, pentru construcțiile prevăzute la Cap. III., alin. 1, cămin pentru studenți, amenajare spații verzi și locuri de parcare.
4. Să respecte și să mențină destinația imobilului de spațiu necesar procesului de învățământ, pentru întreaga durată de folosință a acestuia, astfel cum a fost stabilită prin prezentul contract.

5. Primitorului îi este interzisă orice formă de asociere, închiriere, subînchiriere sau altă modalitate de cedare a folosinței imobilului fără acordul scris al proprietarului.

VII.-Încetarea dreptului de folosință

1. Dreptul de folosință încetează deplin drept, fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, în cazul în care primitorul, UNIVERSITATEA „AUREL VLAICU” DIN ARAD, nu își respectă oricare din obligațiile enumerate și asumate prin semnarea prezentului contract.
2. Prezentul contract poate fi reziliat în mod unilateral de către primitorul UNIVERSITATEA „AUREL VLAICU” DIN ARAD, cu notificarea prealabilă a proprietarului, fără ca să poată solicita despăgubiri pentru eventualele investiții făcute.
3. Proprietarul, MUNICIPIUL ARAD, poate modifica partea reglementară a contractului sau îl poate rezilia în mod unilateral, din motive excepționale legate de interesul național sau local, cu notificarea prealabilă a primitorului, UNIVERSITATEA „AUREL VLAICU” DIN ARAD.
4. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul scris al părților.
5. În cazul încetării dreptului de folosință, regimul juridic al terenului aferent construcțiilor existente va fi reglementat conform prevederilor legale în vigoare.

VIII.Alte clauze

1. Proprietarul are dreptul să inspecteze imobilul atribuit în folosință gratuită, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de primitor.
2. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare.
3. Nerespectarea prevederilor referitoare la destinație, termene, precum și a oricăror obligații atrage după sine activarea condiției rezolutorii conform art. 1019-1021 Cod Civil.
4. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

IX. Litigii

Litigiile de orice natură ivite între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu se ajunge la înțelegere se va apela la instanțele judecătorești competente.

X. Dispoziții finale

Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.

Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, prin acordul părților.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat

MUNICIPIUL ARAD

prin:

P R I M A R

Gheorghe FALCĂ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MARIAN

Am primit:

UNIVERSITATEA „AUREL VLAICU” DIN ARAD

prin:

R E C T O R

Prof.univ.dr. Lizica MIHUȚ

S E C R E T A R

Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.7

din 31 ianuarie 2008

**privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren
în favoarea UNIVERSITĂȚII „AUREL VLAICU” DIN ARAD**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.79.608/07/2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr.79.608/07 din 17.01.2008;
- adresa nr. 3.651/2007 a UNIVERSITĂȚII „AUREL VLAICU” ARAD, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 79.608/2007;
- Certificatul de urbanism nr. 3.235/2007;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 4, alin. (1), din Hotărârea Guvernului nr. 468 din 11 august 1998, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat
- prevederile art. 13 din Decret - Lege nr. 115 din 27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- prevederile art. 15, lit. „a” din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea învățământului nr. 84 din 24 iulie 1995, republicată

În temeiul art. 36, alin.(2) lit. „c”, alin.(6) lit. „a”, pct.1, art. 45 și ale art. 124, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.În temeiul art. 4, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr.468 din 1998, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, terenul înscris în C.F. nr.37.347-Arad, cu nr.top.3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b.1.14/1/1/1, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad.

Art. 2.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str.Ursului, proprietatea privată a municipiului Arad, înscris în C.F.nr.37.347-Arad, cu nr.top.3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b.1.14/1/1/1, în suprafață măsurată de 7.290 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre (anexa 1).

Art. 3.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str.Ursului, proprietatea privată a municipiului Arad, înscris în C.F.nr.5.042-Arad, cu

nr.top.3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b.14/2/4, în suprafață măsurată de 29.853 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre (anexa 2).

Art. 4. În condițiile prevăzute în anexa 3 la prezenta hotărâre, se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită a unui teren în suprafață totală de 4.878 mp., pe o perioadă de 43 de ani, în favoarea UNIVERSITĂȚII „AUREL VLAICU” ARAD, după cum urmează :

-Lot 2, în suprafață de 2.455 mp., rezultat din dezlipirea parcelei cu nr top.3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b.1.14/1/1/1, din C.F.nr. 37.347 – Arad, conform proiect nr.260/1/2007, întocmit de către S.C. „TERRA INTERNATIONAL” S.R.L. ARAD (anexa 1).

-Lot 2, în suprafață de 2.423 mp., rezultat din dezlipirea parcelei cu nr.top.3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b.14/2/4, din C.F.nr.5.042–Arad, conform proiect nr.260/2/2007, întocmit de către S.C. „TERRA INTERNATIONAL” S.R.L. ARAD (anexa 2).

Art. 5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Marian

SECRETAR
Doina PAUL

În temeiul Hotărârii nr. 7 din 31 01 2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în favoarea UNIVERSITĂȚII „AUREL VLAICU” DIN ARAD, a intervenit următorul

C O N T R A C T

de dare în folosință gratuită

Încheiat astăzi __.__.2008

I. Părțile contractului

3. Municipiul Arad, reprezentat prin Primar, Gheorghe Falcă, în calitate de **proprietar**,
p r e d ă
și

4. UNIVERSITATEA „AUREL VLAICU” DIN ARAD, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 77, reprezentată prin Rector, Prof. univ. dr. Lizica Mihaș, în calitate de **primitor**,
p r i m e ș t e

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de totală de 4.878 mp., situat în municipiul Arad, str. Ursului nr. 2 - 4,

după cum urmează :

-Lot 2, în suprafață de 2.455 mp., rezultat din dezlipirea parcelei cu nr. top.3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b.1.14/1/1/1, din C.F. nr.37.347–Arad, conform proiect nr.260/1/2007, întocmit de către S.C. „Terra internațional” S.R.L. Arad (anexa 1).

-Lot 2, în suprafață de 2.423 mp., rezultat din dezlipirea parcelei cu nr.top.3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b.14/2/4, din C.F.nr.5.042 – Arad, conform proiect nr.260/2/2007, întocmit de către S.C. „Terra internațional” S.R.L. Arad (anexa 2).
proprietatea municipiului Arad.

III. Destinația

Construirea unui cămin pentru studenți, amenajare zone verzi și parcuri, conform unor documentații de urbanism aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

IV. Modalitate, termen, scop

Terenul în suprafață totală de 4.878 mp., situat în municipiul Arad, str. Ursului nr. 2 - 4, se transmite în folosință gratuită, pentru o perioadă de 43 de ani, pentru construirea unui cămin pentru studenți, amenajare spații verzi și locuri de parcare.

V. Obligațiile proprietarului

- c. Proprietarul se obligă să predea terenul liber de sarcini în starea actuală.
- d. Proprietarul îl garantează pe beneficiar împotriva oricărei evicțiuni.

VI. Obligațiile primitorului

UNIVERSITATEA „AUREL VLAICU” DIN ARAD urmează să administreze terenul situat în municipiul Arad, str. Ursului nr. 2 - 4, obligându-se:

- 6. Să amenajeze pe cheltuială proprie terenul aferent construcției care se va realiza.
- 7. Să întocmească documentațiile de urbanism și să obțină avizele necesare pentru toate lucrările.
- 8. Sub condiție rezolutorie, să respecte termenul de 4 ani pentru începerea lucrărilor de la semnarea prezentului contract, pentru construcțiile prevăzute la Cap. III., alin. 1, cămin pentru studenți, amenajare spații verzi și locuri de parcare.
- 9. Să respecte și să mențină destinația imobilului de spațiu necesar procesului de învățământ, pentru întreaga durată de folosință a acestuia, astfel cum a fost stabilită prin prezentul contract.

10. Primitorului îi este interzisă orice formă de asociere, închiriere, subînchiriere sau altă modalitate de cedare a folosinței imobilului fără acordul scris al proprietarului.

VII.-Încetarea dreptului de folosință

6. Dreptul de folosință încetează deplin drept, fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, în cazul în care primitorul, UNIVERSITATEA „AUREL VLAICU” DIN ARAD, nu își respectă oricare din obligațiile enumerate și asumate prin semnarea prezentului contract.
7. Prezentul contract poate fi reziliat în mod unilateral de către primitorul UNIVERSITATEA „AUREL VLAICU” DIN ARAD, cu notificarea prealabilă a proprietarului, fără ca să poată solicita despăgubiri pentru eventualele investiții făcute.
8. Proprietarul, MUNICIPIUL ARAD, poate modifica partea reglementară a contractului sau îl poate rezilia în mod unilateral, din motive excepționale legate de interesul național sau local, cu notificarea prealabilă a primitorului, UNIVERSITATEA „AUREL VLAICU” DIN ARAD.
9. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul scris al părților.
10. În cazul încetării dreptului de folosință, regimul juridic al terenului aferent construcțiilor existente va fi reglementat conform prevederilor legale în vigoare.

VIII.Alte clauze

5. Proprietarul are dreptul să inspecteze imobilul atribuit în folosință gratuită, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de primitor.
6. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare.
7. Nerespectarea prevederilor referitoare la destinație, termene, precum și a oricăror obligații atrage după sine activarea condiției rezolutorii conform art. 1019-1021 Cod Civil.
8. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

IX. Litigii

Litigiile de orice natură ivite între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu se ajunge la înțelegere se va apela la instanțele judecătorești competente.

X. Dispoziții finale

Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.

Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, prin acordul părților.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat

MUNICIPIUL ARAD

prin:

P R I M A R

Gheorghe FALCĂ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu Marian

Am primit:

UNIVERSITATEA „AUREL VLAICU” DIN ARAD

prin:

R E C T O R

Prof.univ.dr. Lizica MIHUȚ

S E C R E T A R

Doina PAUL

**HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2008
privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren,
în favoarea UNIVERSITĂȚII „AUREL VLAICU” DIN ARAD**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 79.608/07/2008;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 79.608/07 din 17.01.2008;
 - adresa nr. 3.651/2007 a UNIVERSITĂȚII „AUREL VLAICU” DIN ARAD, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 79.608/2007;
 - Certificatul de urbanism nr. 3.235/2007;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art. 4, alin. (1), din Hotărârea Guvernului nr. 468 din 11 august 1998, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat
 - prevederile art. 13 din Decret - Lege nr. 115 din 27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cățile funciare;
 - prevederile art. 15, lit. „a” din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 - Republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - prevederile art. 36 (2) lit. „c”, alin.(6) lit. „a”, pct.1 și ale art. 124, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - Republicată;
 - Legea învățământului nr. 84 din 24 iulie 1995 - Republicată
- În temeiul art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - Republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. În temeiul art. 4, alin. (1), din Hotărârea Guvernului nr. 468 din 11 august 1998, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, terenul înscris în C.F. nr. 37.347 - Arad, cu nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b.1.14/1/1/1, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Ursului, proprietatea privată a municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 37.347 - Arad, cu nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b.1.14/1/1/1, în suprafață măsurată de 7.290 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre (anexa 1).

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Ursului, proprietatea privată a municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 5.042 - Arad, cu nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b.14/2/4, în suprafață măsurată de 29.853 mp., conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre (anexa 2).

Art. 4. În condițiile prevăzute în anexa 3 la prezenta hotărâre, se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită a unui teren în suprafață totală de 4.878 mp., pe o perioadă de 43 de ani, în favoarea UNIVERSITĂȚII „AUREL VLAICU” ARAD, după cum urmează :

- Lot 2, în suprafață de 2.455 mp., rezultat din dezlipirea parcelei cu nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b.1.14/1/1/1, din C.F. nr. 37.347 – Arad, conform proiect nr. 260/1/2007, întocmit de către S.C. „TERRA INTERNAȚIONAL” S.R.L. ARAD (anexa 1).
- Lot 2, în suprafață de 2.423 mp., rezultat din dezlipirea parcelei cu nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b.14/2/4, din C.F. nr. 5.042 – Arad, conform proiect nr. 260/2/2007, întocmit de către S.C. „TERRA INTERNAȚIONAL” S.R.L. ARAD (anexa 2).

Art. 5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Doina Paul

În temeiul Hotărârii nr. ____ din _____.2008, a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren, în favoarea UNIVERSITĂȚII „AUREL VLAICU” DIN ARAD, a intervenit următorul:

C O N T R A C T

de dare în folosință gratuită

Încheiat astăzi _____.2008

I. Părțile contractului

5. Municipiul Arad, reprezentat prin Primar, Gheorghe Falcă, în calitate de **proprietar**,
p r e d ă

și

6. UNIVERSITATEA „AUREL VLAICU” DIN ARAD, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 77, reprezentată prin Rector, Prof. univ. dr. Lizica Mihaș, în calitate de **primitor**,

p r i m e ș t e

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de totală de 4.878 mp., situat în municipiul Arad, str. Ursului nr. 2 - 4,

după cum urmează :

- Lot 2, în suprafață de 2.455 mp., rezultat din dezlipirea parcelei cu nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b.1.14/1/1/1, din C.F. nr. 37.347 – Arad, conform proiect nr. 260/1/2007, întocmit de către S.C. „TERRA INTERNAȚIONAL” S.R.L. ARAD (anexa 1).

- Lot 2, în suprafață de 2.423 mp., rezultat din dezlipirea parcelei cu nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b.14/2/4, din C.F. nr. 5.042 – Arad, conform proiect nr. 260/2/2007, întocmit de către S.C. „TERRA INTERNAȚIONAL” S.R.L. ARAD (anexa 2).
proprietatea municipiului Arad.

IV. Destinația

Construirea unui cămin pentru studenți, amenajare zone verzi și parcări, conform unor documentații de urbanism, aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

IV. Modalitate, termen, scop

Terenul în suprafață totală de 4.878 mp., situat în municipiul Arad, str. Ursului nr. 2 - 4, se transmite *în folosință gratuită*, pe o perioadă de 43 de ani, pentru construirea unui cămin pentru studenți, amenajare spații verzi și locuri de parcare.

Obligațiile proprietarului

- a. Proprietarul se obligă să predea terenul liber de sarcini în starea actuală;
- b. Proprietarul îl garantează pe beneficiar împotriva oricărei evicțiuni.

Obligațiile primitorului

UNIVERSITATEA „AUREL VLAICU” DIN ARAD, urmează să administreze terenul situat în municipiul Arad, str. Ursului nr. 2 - 4, obligându-se:

- Să amenajeze pe cheltuială proprie terenul aferent construcției care se va realiza;
- Să întocmească documentațiile de urbanism și să obțină avizele necesare pentru toate lucrările;
- Sub condiție rezolutorie, să respecte termenul de 4 ani pentru începerea lucrărilor de la semnarea prezentului contract, pentru construcțiile prevăzute la Cap. III., alin. 1, cămin pentru studenți, amenajare spații verzi și locuri de parcare;
- Să respecte și să mențină destinația imobilului de spațiu necesar procesului de învățământ, pe întreaga durată de folosință a acestuia, astfel cum a fost ea stabilită prin prezentul contract;
- Primitorului îi este interzisă orice formă de asociere, închiriere, subînchiriere sau altă modalitate de cedare a folosinței imobilului fără acordul scris al proprietarului.

Încetarea dreptului de folosință

Dreptul de folosință încetează deplin drept, fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, în cazul în care primitorul, UNIVERSITATEA „AUREL VLAICU” DIN ARAD, nu își respectă oricare din obligațiile enumerate și asumate prin semnarea prezentului contract;

Prezentul contract poate fi reziliat în mod unilateral de către primitorul UNIVERSITATEA „AUREL VLAICU” DIN ARAD, cu notificarea prealabilă a proprietarului, fără ca să poată solicita despăgubiri pentru eventualele investiții făcute;

Proprietarul, MUNICIPIUL ARAD, poate modifica partea reglementară a contractului sau îl poate rezilia în mod unilateral, din motive excepționale

legate de interesul național sau local cu notificarea prealabilă a primitorului
UNIVERSITATEA „AUREL VLAICU” DIN ARAD;

Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul scris al părților;

În cazul încetării dreptului de folosință, regimul juridic al terenului aferent construcțiilor existente, va fi reglementat conform prevederilor legale în vigoare.

Alte clauze

9. Proprietarul are dreptul să inspecteze imobilul atribuit în folosință gratuită, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de primitor;
10. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare;
11. Nerespectarea prevederilor referitoare la destinație, termene precum și a oricăror obligații atrage după sine activarea condiției rezolutorii conform art. 1019-1021 Cod Civil;
12. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

IX. Litigii

Litigii de orice natură ivite între părți, vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu se ajunge la înțelegere se va apela la instanțele judecătorești competente.

X. Dispoziții finale

Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.

Rezilierea prezentului contract, intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, prin acordul părților.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat:

MUNICIPIULUI ARAD

prin:

PRIMAR,

Gheorghe Falcă

Am primit:

UNIVERSITATEA „AUREL VLAICU” DIN ARAD

prin:

RECTOR,

Prof. univ. dr. Lizica Mihut

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea măririi capacității și îmbunătățirea condițiilor de cazare pentru studenți, UNIVERSITATEA „AUREL VLAICU” DIN ARAD, solicită atribuirea în folosință gratuită a unui teren, situat în municipiul Arad, str. Ursului nr. 2 – 4, pentru construirea unui cămin și amenajarea unor spații verzi și locuri de parcare.

Pe terenul solicitat, universitatea mai deține în folosință gratuită pe o perioadă de 49, un cămin și o cantină pentru studenți.

Față de cele de mai sus, întrucât Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, prevede posibilitatea în care consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice, consider oportun, adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru atribuirea în folosință gratuită, a unui teren în suprafață de 4.878 mp., situat în municipiul Arad, str. Ursului nr. 2 – 4, către UNIVERSITATEA „AUREL VLAICU” DIN ARAD, în scopul construirii unui cămin pentru studenți, amenajarea de spații verzi și parcuri.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT
privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren,
în favoarea UNIVERSITĂȚII „AUREL VLAICU” DIN ARAD

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 79.608/07/2008, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: transmiterea în folosință gratuită a unui teren, în favoarea UNIVERSITĂȚII „AUREL VLAICU” DIN ARAD.

Prin adresa nr. 3.651 din 10.12.2007, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 79.608/2007, UNIVERSITATEA „AUREL VLAICU” DIN ARAD, solicită atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 43 de ani, a unui teren în suprafață de 4.969 mp., în vederea construirii unui cămin pentru studenți.

Terenul solicitat, situat în municipiul Arad, str. Ursului nr. 2 – 4, este aferent căminului și cantinei existente, pe care universitatea le-a primit în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 256 din 01.08.2002.

Conform extraselor de carte funciară, o parte din terenul solicitat, se află în proprietatea municipiului Arad, iar o parte se află în proprietatea Statului român, cu drept de administrare operativă în favoarea I.V. Arad, care urmează să se radieze, întrucât societatea și-a finalizat procesul de privatizare, terenul în cauză rămânând ca teren disponibilizat.

Datorită numărului mare de studenți, pe care îi are universitatea, pentru mărirea capacității și îmbunătățirea condițiilor de cazare, Senatul a luat hotărârea de a construi un cămin în regim de înălțime D+P+4E, cu o capacitate de 180 de locuri, iar pe terenul liber din jurul cantinei și căminului actual, se va amenaja un parc cu alei betonate și bănci, parcare, chioșc pentru presă, etc.

În acest sens, s-a întocmit documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului necesar realizării construcției, amenajării locurilor de parcare și a spațiilor verzi, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 3.235 emis la data de 22.11.2007.

Față de cele de mai sus, propunem atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 43 de ani, a unui teren în suprafață totală de 4.878 mp., către UNIVERSITATEA „AUREL VLAICU” DIN ARAD, în scopul construirii unui cămin pentru studenți și aprobarea dezlipirii terenului necesar atribuirii.

Având în vedere primul contract de atribuire din anul 2002, prin care universitatea a primit în folosință gratuită căminul și cantina, pe o perioadă de 49 de ani, perioada de 43 de ani, a fost solicitată, în ideea ca cele două contracte, să înceteze în același an.

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa