



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.50
din 31 martie 2008**

**privind adăugarea contractului de transmitere în folosință gratuită către
Clubul Sportiv Municipal Arad, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință,
situat în Arad, strada Lucian Blaga nr. 20, ap. 3, înscris în C.F. nr. 67370 – Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa consilierilor locali ai Municipiului Arad, Tusz Francisc, Neamț Valentin și Costin Ionel, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 6292/20.02.2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr.6292 din 20.02.2008;
- adresa nr. 6292 din 05.02.2008 a Clubului Sportiv Municipal Arad;
- Hotărârea nr. 288 din 29.07.2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- contractul de dare în folosință gratuită, anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 288/2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 67370 – Arad, cu nr. top. 867/3/III – ap. 3;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 67369 – Arad, cu nr. top. 867/3/II – ap.2;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2), lit. „c”, alin.(6), lit. „a”, pct. 6 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actul adițional nr.1/2008, la contractul de transmitere în folosință gratuită încheiat în temeiul Hotărârii nr.288 din 29.07.2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze actul adițional.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

ACT ADIȚIONAL
nr. 1 din __.__.2008
la contractul de transmitere în folosință gratuită aprobat prin
Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 288/29.07.2004.

Urmare a adresei Clubului Sportiv Municipal Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 6292 din 05.02.2008, în temeiul prevederilor cap. VII. – Litigii, din contractul de transmitere în folosință gratuită aprobat prin Hotărârea nr. 288/29.07.2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a procedat la încheierea prezentului act adițional:

Se modifică Cap. II – Obiectul contractului de transmitere în folosință gratuită, care va avea următorul conținut:

„Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Arad, strada Lucian Blaga nr. 20, ap. 2, în suprafață construită de 105 mp (din care suprafață construită propriu-zisă este 82 mp și 23 mp sunt părți comune), înscris în C.F. nr. 67369–Arad, cu nr. top. 867/3/II, proprietatea publică a municipiului Arad – domeniu public și ap. 3, în suprafață construită de 86 mp (din care suprafață construită propriu-zisă este 76 mp și 10 mp sunt părți comune), înscris în C.F.nr.67370–Arad, cu nr.top.867/3/III, proprietatea publică a municipiului Arad – domeniu public.”

Se modifică Cap. III – Modalitate, termen, scop din contractul de transmitere în folosință gratuită, care va avea următorul conținut:

„Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință – sediu – apartamentul nr. 2 în suprafață construită de 105 mp (din care suprafața construită propriu-zisă este 82 mp și 23 mp sunt părți comune) și apartamentul nr.3, în suprafață construită de 86 mp (din care suprafață construită propriu-zisă este 76 mp și 10 mp sunt părți comune), ambele situate în municipiul Arad, strada Lucian Blaga nr. 20, se transmite în folosință gratuită, pe durata cât acesta desfășoară activitate de utilitate publică.”

Celelalte prevederi din contractul de concesiune rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN



SECRETAR
Doina PAUL





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.50
din 31 martie 2008**

**privind adăugarea contractului de transmitere în folosință gratuită către
Clubul Sportiv Municipal Arad, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință,
situat în Arad, strada Lucian Blaga nr. 20, ap. 3, înscris în C.F. nr. 67370 – Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa consilierilor locali ai Municipiului Arad, Tusz Francisc, Neamț Valentin și Costin Ionel, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 6292/20.02.2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr.6292 din 20.02.2008;
- adresa nr. 6292 din 05.02.2008 a Clubului Sportiv Municipal Arad;
- Hotărârea nr. 288 din 29.07.2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- contractul de dare în folosință gratuită, anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 288/2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 67370 – Arad, cu nr. top. 867/3/III – ap. 3;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 67369 – Arad, cu nr. top. 867/3/II – ap.2;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2), lit. „c”, alin.(6), lit. „a”, pct. 6 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actul adițional nr.1/2008, la contractul de transmitere în folosință gratuită încheiat în temeiul Hotărârii nr.288 din 29.07.2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze actul adițional.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

ACT ADIȚIONAL
nr. 1 din __.__.2008
la contractul de transmitere în folosință gratuită aprobat prin
Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 288/29.07.2004.

Urmare a adresei Clubului Sportiv Municipal Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 6292 din 05.02.2008, în temeiul prevederilor cap. VII. – Litigii, din contractul de transmitere în folosință gratuită aprobat prin Hotărârea nr. 288/29.07.2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a procedat la încheierea prezentului act adițional:

Se modifică Cap. II – Obiectul contractului de transmitere în folosință gratuită, care va avea următorul conținut:

„Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Arad, strada Lucian Blaga nr. 20, ap. 2, în suprafață construită de 105 mp (din care suprafață construită propriu-zisă este 82 mp și 23 mp sunt părți comune), înscris în C.F. nr. 67369–Arad, cu nr. top. 867/3/II, proprietatea publică a municipiului Arad – domeniu public și ap. 3, în suprafață construită de 86 mp (din care suprafață construită propriu-zisă este 76 mp și 10 mp sunt părți comune), înscris în C.F.nr.67370–Arad, cu nr.top.867/3/III, proprietatea publică a municipiului Arad – domeniu public.”

Se modifică Cap. III – Modalitate, termen, scop din contractul de transmitere în folosință gratuită, care va avea următorul conținut:

„Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință – sediu – apartamentul nr. 2 în suprafață construită de 105 mp (din care suprafața construită propriu-zisă este 82 mp și 23 mp sunt părți comune) și apartamentul nr.3, în suprafață construită de 86 mp (din care suprafață construită propriu-zisă este 76 mp și 10 mp sunt părți comune), ambele situate în municipiul Arad, strada Lucian Blaga nr. 20, se transmite în folosință gratuită, pe durata cât acesta desfășoară activitate de utilitate publică.”

Celelalte prevederi din contractul de concesiune rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL

**HOTĂRÂREA Nr. ____
din ____ 2008**

Privind adiționarea contractului de transmitere în folosință gratuită către Clubul Sportiv Municipal Arad, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Arad, strada Lucian Blaga nr. 20, ap. 3, înscris în C.F. nr. 67370 – Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Consilierilor Locali ai Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 6292/2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 6292 din 20.02.2008;
- adresa nr. 6292 din 05.02.2008 a Clubului Sportiv Municipal ARAD;
- Hotărârea nr. 288 din 29.07.2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- contractul de dare în folosință gratuită, anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 288/2004 a C.L.M.A.;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 67370 – Arad, cu nr. top. 867/3/III – ap. 3;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 67369 – Arad, cu nr. top. 867/3/II – ap.2;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 36 (2) lit. „c”, (6), lit. a, pct. 6 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actul adițional nr. 1/2008, la contractul de transmitere în folosință gratuită încheiat în temeiul Hotărârii nr. 288 din 29.07.2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad, să semneze actul adițional.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

ACT ADIȚIONAL
nr. 1 din __.__.2008
la contractul de transmitere în folosință gratuită aprobat prin
H.C.L.M.A. nr. 288/29.07.2004.

Urmare adresei Club Sportiv Municipal Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 6292 din 05.02.2008, în temeiul prevederilor cap. VII. – Litigii din contractul de transmitere în folosință gratuită aprobat prin Hotărârea nr. 288/29.07.2004, a Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a procedat la încheierea prezentului act adițional:

Se modifică Cap. II – Obiectul contractului de transmitere în folosință gratuită, care va avea următorul conținut:

„Obiectul contractului îl constituie transmiterea respectiv primirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Arad, strada Lucian Blaga nr. 20, ap. 2, în suprafață construită de 105 mp, (din care suprafață construită propriu-zisă este 82 mp, și 23 mp sunt părți comune), înscris în C.F. nr. 67369 – Arad, cu nr. top. 867/3/II, proprietatea publică a municipiului Arad – domeniu public și ap. 3, în suprafață construită de 86 mp, (din care suprafață construită propriu-zisă este 76 mp, și 10 mp sunt părți comune), înscris în C.F. nr. 67370 – Arad, cu nr. top. 867/3/III, proprietatea publică a municipiului Arad – domeniu public.”

Se modifică Cap. III – Modalitate, termen, scop din contractul de transmitere în folosință gratuită, care va avea următorul conținut:

„Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință – sediu – apartamentul nr. 2 în suprafață construită de 105 mp, (din care suprafață construită propriu-zisă este 82 mp, și 23 mp sunt părți comune), și apartamentul nr. 3, în suprafață construită de 86 mp, (din care suprafață construită propriu-zisă este 76 mp, și 10 mp sunt părți comune), ambele situate în municipiul Arad, strada Lucian Blaga nr. 20 se transmite în folosință gratuită, pe durata cât acesta desfășoară activitate de utilitate publică.”

Celelalte prevederi din contractul de concesiune, rămân neschimbate.

LOCATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Falcă

LOCATAR:
CLUB SPORTIV MUNICIPAL ARAD,
DIRECTOR GENERAL,
Viorel Bitang

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Clubului Sportiv al Municipiului Arad, (CSM), cu privire la adiționarea contractului de transmitere în folosință gratuită pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, strada Lucian Blaga nr. 20, ap. 3, în scopul dezvoltării activității sportive desfășurate de CSM, cu atât mai mult cu cât CSM a avut anterior în folosință și deținea grupul sanitar folosit în comun și în perioada când acest spațiu era închiriat de S.C. „Modcons” S.R.L.

Față de cele de mai sus, întrucât Legea administrației locale, prevede posibilitatea în care consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile sau imobile proprietate publică sau privată locală, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activități de utilitate publică, servicii publice, considerăm oportun, adoptarea unei hotărâri de aprobare a folosinței gratuite către Clubul Sportiv al Municipiului Arad, a apartamentului nr. 3, situat în imobilul din Arad, strada Lucian Blaga nr. 20.

Tusz Francisc, Consilier Local _____

Neamț Valentin Paul, Consilier Local _____

Costin Ionel, Consilier Local _____



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU



The International
Certification Network

NR. 6292/T4/_____

R A P O R T

Privind adiționarea contractului de transmitere în folosință gratuită către Clubul Sportiv Municipal Arad, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Arad, strada Lucian Blaga nr. 20, ap. 3, înscris în C.F. nr. 67370 – Arad, nr. top. 867/3/III

Urmare inițiativei domnilor consilieri Tusz Francisc, Neamț Valentin, și Costin Ionel, privind extinderea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință deținut în prezent de Clubul Sportiv Municipal Arad, (CSM), în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 20, ap. 2, considerăm că inițiativa este oportună din următoarele motive:

Întregul imobil se compune din P + E, fiind constituit din 3 apartamente:

- ap. 1 parterul și parțial din etaj – este în folosință gratuită a Direcția pentru sport a județului Arad;

- ap. 2, format din 3 încăperi la etaj – sunt transmise în folosință gratuită către CSM;

- ap. 3 din imobil în suprafață de 76 mp a fost cedat temporar de către CSM unei societăți comerciale, care la acea dată a efectuat, fără plată unele lucrări de reparații pentru cele două organizații. Societatea comercială ulterior a intrat în lichidare judiciară, în prezent acest spațiu este liber din punct de vedere juridic.

Având în vedere faptul că nici din punct de vedere funcțional spațiul rămas la CSM nu asigură necesarul pentru cei 48 de angajați ai clubului, respectiv 22 antrenori, 7 personal Tesa și 18 personal administrativ, iar apartamentul nr. 3 - spațiul rămas liber, odată cu trecerea timpului se degradează, pierzându-și din valoare, menționăm faptul că singurul grup sanitar existent la etaj, este și în momentul de față folosit de CSM, considerăm oportună reîntregirea spațiului deținut anterior de CSM, cu atât mai mult, cu cât întregul imobil este folosit în interesul și cu scopul activităților sportive.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU,

Răzvan Popa

Florica Popa