



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.265
din 7 octombrie 2008
privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe,
beneficiar TELEAN NECULAI, str. Spicului F.N.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.53982/16.09.2008 ;
- raportul nr.ad. 53982/16.09.2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construirea unei locuințe, beneficiar TELEAN NECULAI, Arad, str. Spicului F.N."
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei locuințe în Arad str. Spicului F.N., beneficiar TELEAN NECULAI, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NITU



SECRETAR
Doina PAUL

IF/IF, verif.SL, Ex.3
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Dosarul ședinței CLMA 7.10..2008

Cod PMA-S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Nr.53982/16.09.2008

**pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea edificării unei noi locuințe
S+P+M, pe strada Spicului nr. F.N. din municipiul Arad, beneficiar Telean Nicolae**

Prin cererea nr. 53982 din 16.09.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei case familiale în regim de înălțime S + P + M pe strada Spicului F.N., înscris în CF nr 77786 nedef. Arad nr. cad.13780.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenul în suprafață 450 mp se află situat în U.T.R-ul nr. 50 zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

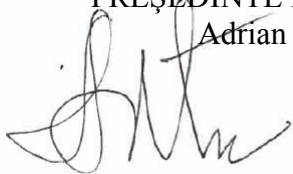
Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu se creează servituți, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, oportunitatea constând și din faptul că prin construire pe aliniamentul opus se va întregi strada ca atare, actualmente existând clădiri numai pe celălalt front stradal și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian NIȚU



SECRETAR

Doina PAUL



HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe, beneficiar TELEAN NECULAI, str. Spicului F.N.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.53982/16.09.2008 ;
- raportul nr.ad. 53982/16.09.2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construirea unei locuințe, beneficiar TELEAN NECULAI, Arad, str. Spicului F.N."
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008 adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei locuințe în Arad str. Spicului F.N., beneficiar TELEAN NECULAI, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 53982/Ao/.....2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 53982/16.09..2008 prin care se solicită edificarea unei noi locuințe pe strada Spicului F.N.din mun. Arad, beneficiar Telean Neculai, întrucât noua construcție va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea edificarea unei noi locuințe pe strada Spicului F.N. din mun. Arad, beneficiar Telean Neculai, teren înscris în CF nr 77786nedef. Arad nr. cad.13780, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.53982Ao/16.09.2008

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
edificării unei locuințe S+P+M pe strada Spicului F.N. din municipiul Arad,
beneficiar Telean Neculai.**

Prin cererea nr. 53982 din 16.09.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea edificării unei noi locuințe S+P+M pe strada Spicului înscris în CF NR. 77786 nedef.Arad nr.cad. 13780.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan**



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.53982/16.09.2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea edificării unei noi locuințe S+P+M pe strada Spicului nr. F.N. din mun. Arad, beneficiar Telean Nicolae

Prin cererea nr. 53982 din 16.09.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei case familiale în regim de înălțime S + P + M pe strada Spicului înscris în CF nr 77786 nedef. Arad nr. cad.13780.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenul în suprafață 450 mp se află situat în U.T.R -ul nr. 50 zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu se crează servituți nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, oportunitatea constând și din faptul că prin construire pe aliniamentul opus se va întregi strada ca atare, actualmente existând

clădiri numai pe celălalt front stradal și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan