



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 44
din 28 februarie 2008**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Remiză agricolă Arad, extravilan DN79 km 5+340 st., proiect nr.8/2006, elaborat de B.I.Arh.Vârvescu Florian Corneliu, beneficiari Vîrtan Ioan Sorin cu soția, Vîrtan Leontina și Vîrtan Marcel cu soția Vîrtan Cristina Voichița”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.79631/2007 din 23.01.2008;

-raportul nr.ad. 79631/2007 din 23 01 2008 al Arhitectului Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Remiză agricolă Arad, extravilan DN79 km 5+340 st., proiect 8/2006, elaborat de B.I.Arh.Vârvescu Florian Corneliu, beneficiari Vîrtan Ioan Sorin cu soția, Vîrtan Leontina și Vîrtan Marcel cu soția, Vîrtan Cristina Voichița”

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Remiză agricolă Arad, extravilan DN79 km 5+340 st.-elaborat de B.I.Arh.Vârvescu Florian Corneliu, proiect nr.8/2006, beneficiari Vîrtan Ioan Sorin cu soția, Vîrtan Leontina și Vîrtan Marcel cu soția, Vîrtan Cristina Voichița”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Vîrtan Ioan Sorin cu soția Leontina și Vîrtan Marcel cu soția Cristina Voichița și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 44
din 28 februarie 2008**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Remiză agricolă Arad, extravilan DN79 km 5+340 st., proiect nr.8/2006, elaborat de B.I.Arh.Vârvescu Florian Corneliu, beneficiari Vîrtan Ioan Sorin cu soția, Vîrtan Leontina și Vîrtan Marcel cu soția Vîrtan Cristina Voichița”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.79631/2007 din 23.01.2008;

-raportul nr.ad. 79631/2007 din 23 01 2008 al Arhitectului Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Remiză agricolă Arad, extravilan DN79 km 5+340 st., proiect 8/2006, elaborat de B.I.Arh.Vârvescu Florian Corneliu, beneficiari Vîrtan Ioan Sorin cu soția, Vîrtan Leontina și Vîrtan Marcel cu soția, Vîrtan Cristina Voichița”

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Remiză agricolă Arad, extravilan DN79 km 5+340 st.-elaborat de B.I.Arh.Vârvescu Florian Corneliu, proiect nr.8/2006, beneficiari Vîrtan Ioan Sorin cu soția, Vîrtan Leontina și Vîrtan Marcel cu soția, Vîrtan Cristina Voichița”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Vîrtan Ioan Sorin cu soția Leontina și Vîrtan Marcel cu soția Cristina Voichița și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 28 02 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism

Cod PMA-S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Remiză agricolă Arad,
extravilan DN79 km 5+340 st., proiect nr.8/2006, elaborat de B.I.Arh.Vârvescu
Florian Corneliu, beneficiari Vîrtan Ioan Sorin
cu soția Leontina și Vîrtan Marcel cu soția Cristina Voichița”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 79631/2007 din 23 01 2008;
- raportul nr. ad. 79631/2007 din 23 01 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Remiză agricolă Arad, extravilan DN79 km 5+340 st., proiect 8/2006, elaborat de B.I.Arh.Vârvescu Florian Corneliu, beneficiari Vîrtan Ioan Sorin cu soția Leontina și Vîrtan Marcel cu soția Cristina Voichița”;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Remiză agricolă Arad, extravilan DN79 km 5+340 st. -elaborat de B.I.Arh.Vârvescu Florian Corneliu, proiect nr. 8/2006, beneficiari Vîrtan Ioan Sorin cu soția Leontina și Vîrtan Marcel cu soția Cristina Voichița”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Vîrtan Ioan Sorin cu soția Leontina și Vîrtan Marcel cu soția Cristina Voichița și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 79631 /Ao/ _____ 2007-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Remiză agricolă Arad”, extravilan DN79 km 5+340 st., proiect nr.8/2006, elaborat de B.I.Arh.Vârvescu Florian Corneliu, beneficiar Vîrtan Ioan Sorin cu soția Leontina și Vîrtan Marcel cu soția Cristina Voichița.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 3184/2006 au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin amplasarea obiectivului propus continuă mobilarea părții stângi a șoselei Arad-Oradea, zonă în care în ultimul timp s-au executat mai multe construcții cu funcțiunea de servicii și sedi de firmă, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Remiză agricolă Arad”, extravilan DN79 km 5 +340m st. Proiect nr. 8/2006, elaborat de B.I.Arh.Vîrvescu Florian Corneliu, beneficiar Vîrtan Ioan Sorin cu soția Leontina și Vîrtan Marcel cu soția Cristina Voichița, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

Nr.ad.79631 / Ao/ _____ 2007

ARHITECT SEF

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Remiză agricolă Arad”, extravilan DN79 km 5+340 st., proiect nr.8/ 2006, elaborat de B.I.Arh.Vârvescu Florian Corneliu, beneficiar Vîrtan Ioan Sorin cu soția Leontina și Vîrtan Marcel cu soția Cristina Voichița.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 3184/2006 emis de Primăria municipiului Arad.

Terenul în cauză este situat în extravilanul municipiului Arad, adiacent drumului național DN79 – Arad – Oradea km 5+340 partea stângă, având un front stradal de 23,04ml.

Conform extrasului de carte funciară nr.68792 nedefinitiv Arad, cu nr.top 189.1754/19, terenul are o suprafață de 10.000mp, este proprietate privată și are funcțiunea de arabil în extravilan.

Accesul pe parcelă se face din DN79 km 5+340 st. în conformitate cu autorizația nr.5458/06/01/2007 emisă de CNADNR SA – Direcția Regională Drumuri și Poduri Timișoara.

Amplasarea remizei agricole se va face la o distanță de 55,47m față de aliniamentul stradal (DN 79).

Construcția în cauză are dimensiunile de 16,60x42,20, având o suprafață de 710,00mp și va cuprinde următoarele funcțiuni:

- service – atelier utilaje agricole
- birouri
- vestiar cu sală de mese
- grup sanitar

Constructiv se vor folosi panouri tip sandwich din tablă, tâmlărie din aluminiu

sau p.v.c, învelitoare în două ape din panouri tablă, structura de rezistență din cadre metalice și fundații din beton armat izolate, cu travei de 6,00m și deschideri de 16,00.

Regimul de înălțime propus – parter, având cota la streășină de +5,40, iar la coamă +7,00.

Pe teren se vor amenaja zone verzi și plantate care asigură atât agrementarea terenului amenajat, cât și o protecție sanitară față de vecinătăți.

În incintă au fost prevăzute zone de parcare pentru personal și drumuri de acces.

Lucrări tehnico-edilitare:

Alimentare cu apă – se va face din rețeaua existentă pe DN79

Canalizare menajeră – apele menajere vor fi colectate într-un rezervor vidanjabil subteran, cu o capacitate de 15,00mc.

Alimentarea cu căldură și apa caldă se va face local, printr-o centrală proprie,

Alimentarea cu energie electrică se va face prin intermediul unui bransament la rețeaua electrică existentă.

Alimentarea cu gaz a obiectivului se va face dintr-un rezervor de 5.000mc (GPL) amplasat în incintă.

Din punct de vedere al procentului de ocupare a terenului, respectiv al coeficientului de utilizare a terenului avem următoarele valori:

POT exist = 0,00%

CUT exist. = 0,00%

POT prop = 35,35%

CUT prop. = 0,07%

Realizarea obiectivului propus continuă mobilarea părții stângi a șoselei (DN79) Arad – Oradea, zonă pe care în ultimul timp s-au executat mai multe c-ții cu funcțiunea de servicii și sedii de firmă.

Având în vedere acestea:

PROPUNEM :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Remiză agricolă Arad” extravilan DN79 km 5+340 st., proiect nr.8/ 2006, elaborat de B.I.Arh.Vârvescu Florian Corneliu, beneficiar Vîrtan Ioan Sorin cu soția Leontina și Vîrtan Marcel cu soția Cristina Voichița, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare și ale regulamentului PUG – ului mun.Arad.

ARHITECT ȘEF
Ing. Carmen Balazs

ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz