



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 334
din 24 noiembrie 2008**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Cămin Studențesc cu capacitatea de 180 locuri de cazare în regim de înălțime D+P+4^E, amplasat în Arad, strada Ursului și strada Poetului FN, județul Arad, beneficiar Universitatea „Aurel Vlaicu”, proiect nr.249/2008, elaborat de SC Arh-Design SRL, arh .R.U.R. Botos Adalbert”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.54416 din 01.10.2008 ;

-raportul nr.54416 din 24.09.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ”Construire Cămin Studențesc cu capacitatea de 180 locuri de cazare situat în Arad, strada Ursului și strada Poetului FN, înscris în C.F.nr.77043, Arad, Lot 2, nr.cad.13285 și CF nr.77022 Arad, Lot 2, nr.cad.13254, beneficiar Universitatea „Aurel Vlaicu” Arad, proiect nr.249/2008, elaborat de SC Arh-Design SRL, arhitect R.U.R. Botos Adalbert”;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.39 din 29.09.2008 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire Cămin Studențesc cu capacitatea de 180 locuri de cazare având regimul de înălțime D+P+4E, amplasat în Arad, strada Ursului și strada Poetului FN, jud.Arad, înscris C.F.nr.77043 Arad, Lot 2, nr.cad.13285 și CF nr.77022 Arad, Lot 2, nr.cad.13254, beneficiar Universitatea „Aurel Vlaicu” Arad, proiect nr.249/2008, elaborat de SC Arh -Design SRL, arhitect R.U.R. Botoș Adalbert, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar Universitatea “Aurel Vlaicu” Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU

p.S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact IF/IF, Verif.SL
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 24.11.2008

cod:PMA– S1-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____

Privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu Construire Camin Studentesc cu capacitatea de 180 locuri de cazare în regim de înălțime D+P+4^E**, amplasat în Arad, strada Ursului și strada Poetului FN, jud.Arad, beneficiar Universitatea Aurel Vlaicu, proiect nr.249/2008, elaborat de SC Arh-Design SRL, arh .R.U.R. Botos Adalbert.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. 54416 din _____ 2008 ;
- raportul nr.54416 din _____ 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **Construire Camin Studentesc cu capacitatea de 180 locuri de cazare** situat în Arad ,strada Ursului și strada Poetului FN , înscris în C.F.nr.77043 Arad Lot 2 nr.cad.13285 și CF nr. 77022 Arad Lot 2 nr.cad.13254 beneficiar **Universitatea Aurel Vlaicu Arad** , proiect nr.249/2008, elaborat de SC Arh -Design SRL , arhitect R.U.R. Botos Adalbert
- Raportul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad ;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificările și completările ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aproba Avizul Tehnic nr... din 2008 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **Construire Camin Studentesc cu capacitatea de 180 locuri de cazare având regimul de înălțime D+P+4E, amplasat în Arad , strada Ursului și strada Poetului FN , jud.Arad** , înscris C.F.nr.77043 Arad Lot 2 nr.cad.13285 și CF nr. 77022 Arad Lot 2 nr.cad.13254, beneficiar **Universitatea Aurel Vlaicu Arad** , proiect nr.249/2008, elaborat de SC Arh -Desigh SRL , arhitect R.U.R. Botos Adalbert conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.3.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar **Universitatea Aurel Vlaicu Arad** și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – **Construire Camin Studentesc cu capacitatea de 180 locuri de cazare în regim de înălțime D+P+4E**, situat în Arad, strada Ursului și strada Poetului FN, jud. Arad, înscrise în C.F.nr.77043 Arad Lot 2 nr.cad.13285 și CF nr. 77022 Arad Lot 2 nr.cad.13254 beneficiar **Universitatea Aurel Vlaicu Arad**, proiect nr.249/2008, elaborat de SC Arh -Design SRL, arhitect R.U.R. Botos Adalabert

Având în vedere că au fost îndeplinite toate condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 3235/22 noiembrie 2007, în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului lanului Urbanistic General al municipiului Arad, considerăm că prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu, **Construire Camin Studentesc cu capacitatea de 180 locuri de cazare amplasat în Arad**, strada Ursului și strada Poetului FN, jud. Arad, beneficiar **Universitatea Aurel Vlaicu Arad**, în conformitate cu legislația în vigoare.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr.54416 din 24.09.2008

RAPORT

Denumire proiect : **P.U.D. Construire Camin Studentesc cu capacitatea de 180 locuri in regim de inaltime D+P+4E**

Adresa : **ARAD,STRADA URSULUI SI STRADA POETULUI FN, JUD.ARAD**

Beneficiari Universitatea Aurel Vlaicu Arad

Proiect nr.: 249/2008

Elaborat: SC ARH-DESIGN SRL , ARH RUR BOTOS ADALBERT

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.3235/din 22 noiembrie 2007 eliberat de Primaria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ GM 009-2000.

Terenul este inscris in C.F. nr.77043 Arad Lot 2 nr.cad.13285 si CF nr. 77022 Arad Lot nr.2 nr.cad.13254 si are o suprafata de 2455 mp + 2423 mp .

Pe suprafata de teren proprietatea Statului Roman cu drept de folosinta gratuita pe o perioada de 43 ani de catre Universitatea Aurel Vlaicu-Arad se va construi un Camin Studentesc cu capacitatea de 180 locuri , avand regimul de inaltime D+P+4E . Ansamblul va fi completat de amenajarile exterioare cu alei,trotuare, platforme , parcar si spatii verzi. In incinta se vor prevedea 29 locuri de parcare pentru autoturisme si 2 locuri de parcare pentru autocare.

Regimul de inaltime propus – D+P+4E

POT existent = 20 %

CUT existent = 0,70

POT max propus = 40 %

CUT max propus = 1,50

Organizare functionala

-Demisol –sala de lectura , club, spatii tehnice

-Parter si nivelele curente –cate 18 camere a doua locuri de cazare, grup sanitar propriu si spatii de depozitare cu dulapuri inzidite , sala de lectura , oficiu , spalatorie , spatiu pentru depozitare lenjerie

La parter se va asigura spatiu pentru portar cu grup sanitar propriu .

Au fost obtinute urmatoarele avize si acorduri

- Aviz Nr. 14.733/T4/17.03.2008 Primaria Municipiului Arad
- Serviciul Administrarea Patrimoniului
- Agentia pentru Protectia Mediului Timisoara -nr. 4351 din 11.08.2008
- Aviz nr.175 din 24 .03.2008 Romtelecom
- Aviz nr. 18761 din 02.09.2008 Enel Distributie Banat
- Aviz nr.2950 din 01.04.2008 SC Compania de Apa Arad SA
- Aviz nr.271 din 07.03.2008 Directia de Sanatate Publica
- Aviz nr.303424 din 11.03.2008 Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta

Vasile Goldis Arad

- Aviz nr. 302635/A din 11.03.2008 privind Securitatea la Incendiu
- Aviz nr. 1440 din 07.03.2008 E-ON Gaz Distributie
- Aviz nr.4542 din 04.04.2008 SC Centrala Electrica de Termoficare Arad

SA

- Aviz Politie Serviciul Circulatie

Prin realizarea investitiei va creste zestrea de cladiri aflata in patrimoniul Universitatii Aurel Vlaicu din Arad, menite sa contribuie la standardul modern de asigurare a conditiilor de invatamant pe care universitatea doreste sa le ofere studentilor proprii .

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Camin Studentesc cu capacitatea de 180 locuri de cazare in regim de inaltime D+P+4 Etaje „amplasat in Arad ,strada Ursului si strada Poetului FN inscris in C.F. nr.77043 Arad Lot 2 nr.cad.13285 si C.F. nr. 77022 Arad Lot 2 nr.cad 13254 , beneficiar Universitatea Aurel Vlaicu Arad proiect nr.249/2008 elaborat de SC Arh –Design SRL , arhitect R.U.R. Botos Adalbert ,care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare.

Arhitect Sef
Ing. Mirela Szasz

Sef Serviciu
Arh.Radu Dragan



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network

