



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 121
din 5 iunie 2008

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire grup de case
familiale P+1, str. Câmpia Turzii nr. 40, Arad, beneficiar SC Flori și Soare SRL,
proiect nr.16/2007, elaborat de S.C. MS CAD S.R.L. ARAD”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 14047 din 04 04 2008

-raportul nr. ad. 14047 din 04 04 2008 al Arhitectului Șef–Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire grup de case familiale P+1, str. Câmpia Turzii nr. 40, Arad, beneficiar SC Flori și Soare SRL, proiect nr.16/2007, elaborat de S. C. MS CAD S.R.L.ARAD”.

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire grup de case familiale P+1, str.Câmpia Turzii nr.40, Arad, beneficiar SC Flori și Soare SRL, proiect nr.16/2007, elaborat de S.C. MS CAD S.R.L. ARAD”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S. C. FLORI ȘI SOARE SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL,
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 05 06 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire grup de case
familiale P+1, str. Câmpia Turzii nr. 40, Arad, beneficiar SC Flori și Soare SRL, proiect
nr 16, elaborat de S.C. MS CAD S.R.L. ARAD”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 14047--
-----2008

-raportul nr. ad. 14047-----2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și
urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire grup de
case familiale P+1, str. Câmpia Turzii nr. 40, Arad, beneficiar SC Flori și Soare SRL, proiect
nr 16, elaborat de S. C. MS CAD S.R.L.ARAD”.

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare
precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic
de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea
nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Planului Urbanistic de Detaliu „Construire
grup de case familiale P+1, str. Câmpia Turzii nr.40, Arad, beneficiar SC Flori și Soare SRL,
proiect nr.16, elaborat de S. C. MS CAD S.R.L.ARAD”, conform anexei care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S. C. FLORI ȘI SOARE
SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE GRUP DE CASE FAMILIALE P+1 „ în Arad, strada Câmpia Turzii nr.40, proiect nr.16/2007, elaborat de „S.C. MS CAD S.R.L. ARAD.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2387/24.08..2007, au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin construirea acestui grup de case se rezolvă un teren din punct de vedere urbanistic și a unor noi locuințe în Arad, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ CONSTRUIRE GRUP DE CASE FAMILIALE P+1” cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE GRUP DE CASE FAMILIALE P+1 „ în Arad, strada Cîmpia Turzii, nr. 40, beneficiar fiind S.C. FLORI ȘI SOARE S.R.L., proiect elaborat de S.C. MS CAD S.R.L.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de urbanism nr. 2387/24.08.2007.

Terenul identificat prin extrasul C.F. 3572 Aradul Nou, nr. top. 4315/29 cu o suprafață totală de 1440 mp, este situat în intravilanul municipiului Arad, într-o zonă rezidențială pe care există o clădire de locuit ce va fi desființată, are ca vecinătăți proprietăți private cu funcțiunea de locuințe.

Beneficiarul dorește să construiască un grup de case bifamilare cu parter și etaj, platforme betonate și parcări, respectiv crearea unor stații verzi amenajate, corespunzând pentru fiecare unitate de locuire câte un garaj.

În strada Cîmpia Turzii există sistemul municipal de alimentare cu apă, energie electrică și gaze. Astfel utilitățile de funcționare vor fi rezolvate prin branșarea noului obiectiv la toate resursele enumerate mai sus. Pentru apele uzate menajere de la fiecare locuință se va prevedea o fosă septică ecologică unde vor fi colectate, soluție provizorie pînă la realizarea sistemului public de canalizare menajeră pe strada Cîmpia Turzii. Salubritatea se va realiza prin contractarea de prestări servicii cu serviciul de salubritate al localității.

POT existent = 4,48 %

POT propus = 34,10 %

CUT existent = 0,045%

CUT propus = 0,78 %

Suprafața construită va fi de 471,91 mp, iar suprafața desfășurată va fi de 943,80 mp. Înălțimea maximă, măsurată la coamă va fi de 10,00 ml.

În incintă se vor realiza spații verzi de 378,92 mp, ceea ce reprezintă 27,38 % din suprafața totală.

Accesul auto și pietonal va fi asigurat printr-o „stradă” nou creată pe parcelă, cuprinzînd racordările de acces în fiecare garaj corespondent fiecărei locuințe.

Avînd în vedere că au fost îndeplinite toate condițiile din Certificatul de urbanism, din avize și acorduri, cît și a faptului că prin realizarea acestui grup de case se rezolvă un teren din punct de vedere urbanistic și a unor noi locuințe în municipiul Arad,

P R O P U N E M

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE GRUP DE CASE FAMILIALE P+1 „ în Arad, strada Cîmpia Turzii, nr. 40, beneficiar fiind S.C. FLORI ȘI SOARE S.R.L., proiect elaborat de S.C. MS CAD S.R.L., care îndeplinește prevederile legislației în vigoare precum și al Regulamentului Planului Urbanistic General.

ARHITECT ȘEF
Ing. Carmen Balazs

ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz