



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.241
din 25 septembrie 2008
privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă
„COMPLEX COMERCIAL REAL SI OBI DN 7, FN., Micălaca, Arad,
beneficiar S.C.POWER TRADE S.R.L. cu sediul în Ploiesti, proiect 101 /2008,
elaborat de S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.43977(2008) ;
- raportul nr. ad.43977 din 25.07. 2008 al Arhitectului Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă pentru „COMPLEX COMERCIAL REAL SI OBI” DN 7, fn., Micalaca Arad, beneficiar S.C. POWER TRADE S.R.L. cu sediul în Ploiesti, proiect nr.101/2008, elaborat de S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L. .
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată, cu modificările si completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit. „c” si art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aproba Avizul Tehnic nr. 26 din 04.09.2008 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă „COMPLEX COMERCIAL REAL SI OBI DN 7, FN, Micălaca, Arad, beneficiar S.C. POWER TRADE S.R.L., cu sediul în Ploiesti, proiect nr.101/2008, elaborat de S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, S.C. POWER TRADE S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian NIȚU

Red/Dact IF/IF, Verif.SL,
1 ex.Serviciul Urbanism, Construcții
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 25 09 2008



SECRETAR

Doina PAUL

Cod PMA-S1-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona,, COMPLEX COMERCIAL REAL SI OBI ,, dn 7, fn., Micalaca, Arad, beneficiar S.C. POWER TRADE S.R.L. cu sediul in Ploiesti, proiect nr. 101 /2008, elaborat de S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L..

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad.43977 din _____ 2008 ;

-raportul nr. ad.43977 din _____ 2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă pentru „COMPLEX COMERCIAL REAL SI OBI” DN 7 , fn., , Micalaca Arad,, beneficiar S.C. POWER TRADE S.R.L. cu sediul in Ploiesti, proiect nr. 101/ 2008, elaborat de S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L. .

-rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată, cu modificările si completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. 5, lit. „c” si art.. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aproba Avizul Tehnic nr. 26 din 04.09.2008 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă „COMPLEX COMERCIAL REAL SI OBI ,, DN 7, fn., Micalaca , Arad, beneficiar S.C. POWER TRADE S.R.L.,, cu sediul în Ploiesti, proiect nr. 101/2008, elaborat de S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal va avea valabilitate de 3 ani de la data avizarii in Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar ,S.C. POWER TRADE S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

Florica Lazar/Florica Lazar

1 ex. 11. 07.2007

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 43977/Ao/ _____ 2008-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona „COMPLEX COMERCIAL REAL SI OBI”, DN 7 (zona Selgros, fn., Micalaca, Arad, beneficiar, S.C. „POWER TRADE”, S.R.L., Ploiesti, proiect nr. 101 /2008, elaborat de S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., str. I. Alexandru, nr. 15, arh.D. Balogh.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 562/04.03.2008 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona „COMPLEX COMERCIAL REAL SI OBI”, zona Selgros, fn., Micalaca, Arad, beneficiar S.C. POWER TRADE S.R.L.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr. 43977 /Ao/ din _____ 2008

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona „COMPLEX COMERCIAL REAL SI OBI“, beneficiar SC POWER TRADE S.R.L., Ploiesti, proiectant SC PRO ARHITECTURA SRL, arhitect cu drept de semnatura, arh. D. G. Balogh, proiect nr. 101 / 2008.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și prin Certificatul de urbanism nr. 562/ 04. 03.200.

Terenul se află în extravilanul municipiului Arad, la Est de cartierul Micalaca, proprietatea privata a persoanei juridice, SC POWER TRADE SRL conform extras de carte funciara 75425 Arad.Terenul este amplasat la est de limita intravilanului municipiului, fiind delimitat partial de aceasta.Terenul este accesibil dinspre drumul public de acces la magazinul Selgros, prin prelungirea acestuia.Pe terenul studiat in suprafata de 152324mp, se propune amplasarea unui complex format din 3 constructii distincte, conform plansei anexate, cu regim de inaltime P+1E (partial), REAL, OBI, si magazine cu diverse destinatii.

POT exist.=0,00 % POT propus = 30,00%

CUT exist.=0,00 CUT propus = 0,45

Au fost obtinute urmatoarele avize:

Consiliul Judetean Arad, nr. 7453 / 04.08. 2008.

MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRATIVE

nr. 735844/ 24.06.2008.

MINISTERUL APARARII nr. D/ 4763.

SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII nr.87 343 / 29.05. 2008.

Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare Sucursala Arad

nr.3387/04.06.2008.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 47 / 2008.

Compania Nationale de Drumuri si Autostrazi nr.340/349 / 2008.

SC Transelectrica SA nr. 181 / 2008.

Politia Municipiului Arad – Serviciul circulatie	nr. 213854 / 11.06.2008.
SNCFR	nr. 74- ALG – 2008.
SC COMPANIA DE APA SA	nr.7701 / 18.07.2008.
Enel – Distributie	nr. 19050 / 25.04.2008.
E-ON-GAZ Distributie	nr. 2149 / 07.04.2008.
ROMTELECOM SA	nr. 293 / 19.05.2008.
M.I.-Inspectoratul General pentru situatii de urgenta	nr. 302663/20.05.2008.
AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	nr. 4220 / 04.08.2008.
AUTORITATEA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI	nr. 540 / 23.04.2008.
M.I.R.A.-Protectia civila,	nr.303450/20.05.2008.

Se prevede amplasarea celor doua centre comerciale Real si Obi in zona estica a terenului, paralel cu limita de proprietate si perpendicular pe directia DN 7. In fata constructiilor va fi amenajata parcare necesara clientilor. Alte spatii comerciale sunt propuse in zona vestica a terenului. Deasemenea s-a propus amenajarea parcajelor si partial a zonelor verzi.

Alimentarea cu apa potabila va fi realizata de catre compania de apa a Aradului printr-un camin de apometru general pentru intreg amplasamentul. Canalizarea menajera si pluviala se va rezolva printr-un sistem de camine, rigole si guri de scurgere, transportate in retea de conducte si trecute printr-un separator de hidrocarburi, cu decantor de namol si filtru si filtru coalescent, pentru ca apoi sa fie deversat in canalizarea stradala.

Obiectivul va dispune de o serie de procedee de incalzire – racire si ventilare tinand cont de conditiile diferite impuse de spatiile existente in interiorul obiectivului ca elemente componente. Cu energie electrica obiectivele se vor alimenta de la LEA 20 kV Fantanele – Ghioroc si LEA 20kV Fantanele Uzina de apa II. Pentru racordarea cladirilor propuse la serviciile de telefonie si cablu TV / Internet este necesara instalarea unei retele de capacitate corespunzatoare care sa faca legatura cu sistemele urbane de distributie cu fibra optica.

Colectarea gunoiului se va face in camere de gunoi cu acces din platforma betonata si care se va evacua conform contractului de salubritate. Terenul este liber de sarcini si prin propunerile din planul de reglementari se asigura continuitatea dezvoltarii zonei cartierului in ansamblu.

Fata de cele de mai sus:

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Zona „P.U.Z. Complex comercial REAL si OBI „ Arad, DN 7 (zona Selgros)-proiect nr.101/2008 , elaborat de SC PRO ARHITECTURA SRL, beneficiar, SC POWER TRADE SRL, Ploiesti, care indeplineste prevederile legislatiei in vigoare, precum si al Regulamentului Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

.

ARHITECT ȘEF,

Ing. Mirela Szasz

SEF SERVICIU,

Arh. Radu Dragan



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network