



**ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E A nr.161
din 17 iulie 2008**

**privind prima înscriere și introducerea în baza de date a unui teren,
proprietatea municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Vișinului nr. 21**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 27.238/2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 27.238 din 09.07.2008 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 5 alin. (2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, din Legea nr. 215/2001 – republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 din Decret - Lege nr. 115/27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere și introducerea în baza de date, a imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, str. Vișinului nr. 21, LOT 1 - în suprafață măsurată de 298 mp., conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, proiect nr. 176/2007, întocmit de către S.C. „TERRA INTERNAȚIONAL” S.R.L., plan anexat ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL

**HOTĂRÂREA nr. ____
din ____ 2008**

**privind prima înscriere și introducerea în baza de date a unui teren,
proprietatea municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Vișinului nr. 21.**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 27.238/2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 27.238 din 09.07.2008 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 5 alin. (2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, din Legea nr. 215/2001 – republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 din Decret - Lege nr. 115/27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă prima înscriere și introducerea în baza de date, a imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, str. Vișinului nr. 21, LOT 1 - în suprafață măsurată de 298 mp., conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, proiect nr. 176/2007, întocmit de către S.C. „TERRA INTERNAȚIONAL” S.R.L., plan anexat ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: - prima înscriere și introducerea în baza de date a unui teren, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Vișinului nr. 21.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 27.238/2008, doamna Răchită Catița, în calitate de proprietară a imobilului situat în municipiul Arad, str. Vișinului nr. 21, solicită reglementarea situației juridice a terenului pe care este construită casa.

În urma unei expertize topografice de grănițuire, s-a constatat că suprafața de teren aflată în folosință, este mai mare cu 298 mp., decât suprafața din actele de proprietate, în fapt fiind folosită în plus o suprafață care a fost un teritoriu de stradă, dar pe care în realitate este construită casa și anexele gospodărești.

În vederea reglementării situației juridice a terenului, printr-o viitoare concesiune sau vânzare în favoarea petentei, s-a întocmit o documentație cadastrală necesară pentru prima înscriere și introducerea imobilului în baza de date.

Având în vedere aceste aspecte, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea primei înscrieri și introducerea în baza de date a terenului în suprafață de 298 mp., proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Vișinului nr. 21.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.84

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU



The International
Certification Network

Nr. 27.238/T4/09.07.2008

R A P O R T

**privind prima înscriere și introducerea în baza de date a unui teren,
proprietatea municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Vișinului nr. 21.**

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 27.238/2008, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea privind introducerea în circuitul funciar, a unui imobil proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Vișinului nr. 21.

Prin cererea nr. 27.238/2008, doamna Răchită Catița, domiciliată în municipiul Arad, str. Vișinului nr. 21, solicită reglementarea situației juridice a terenului pe care este construită casa, aflată în proprietate.

În urma unei expertize topografice de grănițuire, s-a constatat că imobilul în cauză, conform evidențelor de carte funciară și cadastru, are o suprafață de 1.254 mp., iar conform măsurătorilor efectuate la fața locului, suprafața de teren aflată în folosința petenților este de 1.426 mp., în fapt fiind folosită o suprafață de 298 mp., care aparținea domeniului public – fost teritoriu de stradă, suprafață pe care este edificată casa și o parte din anexele gospodărești, cu mențiunea că toate casele de pe strada Vișinului, respectă actualul front stradal.

Pentru reglementarea situației juridice a terenului pe care este construită casa, s-a întocmit o documentație cadastrală necesară primei înscrieri în cartea funciară și introducerea imobilului în baza de date, urmând ca după atribuirea numărului cadastral, să se facă o propunere de concesiune sau de vânzare a terenului în suprafață de 298 mp., către proprietarii construcțiilor.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea primei înscrieri în cartea funciară și introducerea imobilului în baza de date.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**