



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.52
din 31 martie 2008**

**privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în favoarea
Direcției Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.14.262/ 18 03 2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr.14.262/T4/18.03.2008;
- memoriul de fundamentare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 14.262/2008 al Direcției Sanitară-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad;
- CF nr.13.848, nr.3350, nr.5962, nr.4266, nr.6711, nr.2280 și nr.7318 ale municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.13 din Decretului Lege nr.115/1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- prevederile art.15 lit. (a) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- prevederile art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45 și ale art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pentru o durată de 49 de ani, Direcției Sanitară-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad pentru realizarea noului sediu, asupra terenului în suprafață de 11.598 mp din totalul de 14.583 mp, identificat în următoarele cărți funciare:

- CF 13848 Arad, nr. top. 4716/2; nr. top. 4716/1; nr. top. 4717/2; nr. top. 4717/1; nr. top. 4718/2 și nr. top. 4718/1.
- CF 3350 Arad, nr. top. 4719/2 și nr. top. 4719/1.
- CF 5962 Arad, nr. top. 4720/2 și nr. top. 4720/1.
- CF 4266 Arad, nr. top. 4721/2 și nr. top. 4721/1.
- CF 6711 Arad, nr. top. 4722/2 și nr. top. 4722/1.
- CF 2280 Arad, nr. top. 4723/2; nr. top. 4723/1; nr. top. 4725/a/2; nr. top. 4725/a/1; nr. top. 4725/b/2 și nr. top. 4725/b /1.
- CF 7318 Arad, nr. top. 4724/2 și nr. top. 4724/1.

Art.2. Lucrările cadastrale de dezlipire a cotelor de teren transmise în folosință se vor efectua de către Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad, în maximum de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, operație după care se va semna și contractul de transmitere în folosință.

Art.3. Lucrarea cadastrală avizată de OCPI, precizată în articolul anterior, împreună cu prezenta hotărâre vor constitui documentația necesară publicității imobiliare privind înscrierea dreptului de folosință.

Art.4. Se aprobă contractul de transmitere în folosință a terenului identificat la art.1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN



S E C R E T A R
Doina PAUL



În temeiul Hotărârii nr.52 din 31.03.2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren către Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad

C O N T R A C T
de dare în folosință gratuită
Încheiat astăzi __.__.2008

I. Părțile contractului

Municipiul Arad, reprezentat prin Primar, Ing. Gheorghe Falcă, în calitate de proprietar,
p r e d ă

și

Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad, cu sediul în municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 22, cod fiscal 3519852 reprezentată prin Director Executiv, Dr. Agud Viorel, în calitate de primitor,

p r i m e ș t e

II. Obiectul contractului. Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 11.598 mp, situat în municipiul Arad, Calea 6 Vânători FN, înscris în următoarele cărți funciare:

-se va completa după efectuarea lucrărilor cadastrale de dezlipire a cotelor transmise.

III. Destinația. Construirea unui nou sediu, precum și a dotărilor specifice domeniului de activitate.

IV. Modalitate, termen, scop. Terenul în suprafață totală de 11.598 mp, situat în municipiul Arad, Calea 6 Vânători FN, se transmite în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, pentru construirea unui nou sediu și a dotărilor specifice domeniului de activitate.

V. Obligațiile proprietarului

5.1. Proprietarul se obligă să predea pe baza unui proces – verbal terenul liber de sarcini în starea actuală.

5.2. Proprietarul îl garantează pe beneficiar împotriva evicțiunii totale sau parțiale.

VI. Obligațiile primitorului

6.1. Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad urmează să administreze terenul situat în municipiul Arad, Calea 6 Vânători FN, obligându-se:

- a.** Să întocmească documentațiile de urbanism și să obțină autorizațiile necesare lucrărilor care urmează a fi executate.
- b.** Să realizeze construcțiile necesare funcționării în timp util, astfel încât să nu fie afectate lucrările la autostradă.
- c.** Cade în sarcina Direcției Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad realizarea accesului la teren.
- d.** Să respecte și să mențină destinația terenului pentru scopul transmis, pe întreaga durată de folosință a acestuia, astfel cum a fost ea stabilită prin prezentul contract.

6.2. Primitorului îi este interzisă orice formă de asociere, închiriere, subînchiriere sau altă modalitate de cedare a folosinței terenului fără acordul scris al proprietarului.

VII.Încetarea dreptului de folosință

7.1. Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, în cazul în care primitorul, Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad, nu își respectă oricare din obligațiile enumerate și asumate prin semnarea prezentului contract.

7.2. Prezentul contract poate fi reziliat în mod unilateral de către primitorul, Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad cu notificarea prealabilă a proprietarului, fără ca să poată solicita despăgubiri pentru eventualele investiții făcute.

7.3. Proprietarul, Municipiul Arad, poate modifica partea reglementară a contractului sau îl poate rezilia în mod unilateral, din motive excepționale, legate de interesul național sau local, cu notificarea prealabilă a primitorului, Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad.

7.4. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul de voință al părților.

7.5. În cazul încetării dreptului de folosință, regimul juridic al terenului aferent construcțiilor existente va fi reglementat conform prevederilor legale în vigoare.

VIII.Alte clauze

8.1. Proprietarul are dreptul să inspecteze terenul atribuit în folosință gratuită, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de primitor.

8.2. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare.

8.3. Nerespectarea prevederilor referitoare la destinație, termene, precum și a oricăror obligații atrage după sine activarea condiției rezolutorii conform art. 1019-1021 Cod Civil.

8.4. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

IX. Litigii. Litigiile de orice natură ivite între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu se ajunge la înțelegere se va apela la instanțele judecătorești competente.

X. Dispoziții finale

9.1. Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.

9.2. Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, prin acordul părților.

9.3. Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.52
din 31 martie 2008**

**privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în favoarea
Direcției Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.14.262/ 18 03 2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr.14.262/T4/18.03.2008;
- memoriul de fundamentare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 14.262/2008 al Direcției Sanitară-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad;
- CF nr.13.848, nr.3350, nr.5962, nr.4266, nr.6711, nr.2280 și nr.7318 ale municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.13 din Decretului Lege nr.115/1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- prevederile art.15 lit. (a) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- prevederile art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45 și ale art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pentru o durată de 49 de ani, Direcției Sanitară-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad pentru realizarea noului sediu, asupra terenului în suprafață de 11.598 mp din totalul de 14.583 mp, identificat în următoarele cărți funciare:

- CF 13848 Arad, nr. top. 4716/2; nr. top. 4716/1; nr. top. 4717/2; nr. top. 4717/1; nr. top. 4718/2 și nr. top. 4718/1.
- CF 3350 Arad, nr. top. 4719/2 și nr. top. 4719/1.
- CF 5962 Arad, nr. top. 4720/2 și nr. top. 4720/1.
- CF 4266 Arad, nr. top. 4721/2 și nr. top. 4721/1.
- CF 6711 Arad, nr. top. 4722/2 și nr. top. 4722/1.

- CF 2280 Arad, nr.top.4723/2; nr. top. 4723/1; nr. top. 4725/a/2; nr. top. 4725/a/1; nr. top. 4725/b/2 și nr.top. 4725/b /1.

- CF 7318 Arad, nr.top. 4724/2 și nr. top. 4724/1.

Art.2. Lucrările cadastrale de dezlipire a cotelor de teren transmise în folosință se vor efectua de către Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad, în maximum de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, operație după care se va semna și contractul de transmitere în folosință.

Art.3. Lucrarea cadastrală avizată de OCPI, precizată în articolul anterior, împreună cu prezenta hotărâre vor constitui documentația necesară publicității imobiliare privind înscrierea dreptului de folosință.

Art.4. Se aprobă contractul de transmitere în folosință a terenului identificat la art.1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL

În temeiul Hotărârii nr.52 din 31.03.2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren către Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad

C O N T R A C T
de dare în folosință gratuită
Încheiat astăzi __.__.2008

I. Părțile contractului

Municipiul Arad, reprezentat prin Primar, Ing. Gheorghe Falcă, în calitate de proprietar,
p r e d ă

și

Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad, cu sediul în municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 22, cod fiscal 3519852 reprezentată prin Director Executiv, Dr. Agud Viorel, în calitate de primitor,

p r i m e ș t e

II. Obiectul contractului. Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 11.598 mp, situat în municipiul Arad, Calea 6 Vânători FN, înscris în următoarele cărți funciare:
-se va completa după efectuarea lucrărilor cadastrale de dezlipire a cotelor transmise.

III. Destinația. Construirea unui nou sediu, precum și a dotărilor specifice domeniului de activitate.

IV. Modalitate, termen, scop. Terenul în suprafață totală de 11.598 mp, situat în municipiul Arad, Calea 6 Vânători FN, se transmite în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, pentru construirea unui nou sediu și a dotărilor specifice domeniului de activitate.

V. Obligațiile proprietarului

- 5.1.** Proprietarul se obligă să predea pe baza unui proces – verbal terenul liber de sarcini în starea actuală.
- 5.2.** Proprietarul îl garantează pe beneficiar împotriva evicțiunii totale sau parțiale.

VI. Obligațiile primitorului

- 6.1.** Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad urmează să administreze terenul situat în municipiul Arad, Calea 6 Vânători FN, obligându-se:
 - a.** Să întocmească documentațiile de urbanism și să obțină autorizațiile necesare lucrărilor care urmează a fi executate.
 - b.** Să realizeze construcțiile necesare funcționării în timp util, astfel încât să nu fie afectate lucrările la autostradă.
 - c.** Cade în sarcina Direcției Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad realizarea accesului la teren.
 - d.** Să respecte și să mențină destinația terenului pentru scopul transmis, pe întreaga durată de folosință a acestuia, astfel cum a fost ea stabilită prin prezentul contract.
- 6.2.** Primitorului îi este interzisă orice formă de asociere, închiriere, subînchiriere sau altă modalitate de cedare a folosinței terenului fără acordul scris al proprietarului.

VII.Încetarea dreptului de folosință

7.1. Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, în cazul în care primitorul, Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad, nu își respectă oricare din obligațiile enumerate și asumate prin semnarea prezentului contract.

7.2. Prezentul contract poate fi reziliat în mod unilateral de către primitorul, Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad cu notificarea prealabilă a proprietarului, fără ca să poată solicita despăgubiri pentru eventualele investiții făcute.

7.3. Proprietarul, Municipiul Arad, poate modifica partea reglementară a contractului sau îl poate rezilia în mod unilateral, din motive excepționale, legate de interesul național sau local, cu notificarea prealabilă a primitorului, Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad.

7.4. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul de voință al părților.

7.5. În cazul încetării dreptului de folosință, regimul juridic al terenului aferent construcțiilor existente va fi reglementat conform prevederilor legale în vigoare.

VIII.Alte clauze

8.1. Proprietarul are dreptul să inspecteze terenul atribuit în folosință gratuită, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de primitor.

8.2. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare.

8.3. Nerespectarea prevederilor referitoare la destinație, termene, precum și a oricăror obligații atrage după sine activarea condiției rezolutorii conform art. 1019-1021 Cod Civil.

8.4. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

IX. Litigii. Litigiile de orice natură ivite între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu se ajunge la înțelegere se va apela la instanțele judecătorești competente.

X. Dispoziții finale

9.1. Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.

9.2. Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, prin acordul părților.

9.3. Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. ____
Din _____ 2008

privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în favoarea Direcției Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 14.262/2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției tehnice înregistrat cu nr. 14.262/T4/18.03.2008;
- memoriul de fundamentare înregistrat Primăria Municipiului Arad cu nr. 14.262/2008, al Direcției Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad;
- CF nr. 13.848, nr. 3350, nr. 5962, nr. 4266, nr. 6711, nr. 2280 și nr. 7318 ale municipiului Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad;
- prevederile art. 13 din Decret – Lege nr. 115/1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- prevederile art. 15, lit. (a) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. 2 lit. (c) și ale art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe o durată de 49 de ani, Direcției Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad pentru realizarea noului sediu, asupra terenului în suprafață de 11.598 mp din totalul de 14.583 mp, identificat în următoarele cărți funciare:

- CF 13848 Arad, nr. top. 4716/2; nr. top. 4716/1; nr. top. 4717/2; nr. top. 4717/1; nr. top. 4718/2 și nr. top. 4718/1.

- CF 3350 Arad, nr. top. 4719/2 și nr. top. 4719/1.
- CF 5962 Arad, nr. top. 4720/2 și nr. top. 4720/1.
- CF 4266 Arad, nr. top. 4721/2 și nr. top. 4721/1.
- CF 6711 Arad, nr. top. 4722/2 și nr. top. 4722/1.
- CF 2280 Arad, nr. top. 4723/2; nr. top. 4723/1; nr. top. 4725/a/2; nr. top. 4725/a/1; nr. top. 4725/b/2 și nr. top. 4725/b /1.
- CF 7318 Arad, nr. top. 4724/2 și nr. top. 4724/1.

Art. 2. Lucrările cadastrale de dezlipire a cotelor de teren transmise în folosință, se vor efectua de către DSVSA Arad, în maxim 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, operație după care se va semna și contractul de transmitere în folosință.

Art. 3. Lucrarea cadastrală avizată de OCPI, precizată în articolul anterior, împreună cu prezenta hotărâre vor constitui documentația necesară publicității imobiliare privind înscrierea dreptului de folosință.

Art. 4. Se aprobă contractul de transmitere în folosință a terenului identificat la art. 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

În temeiul Hotărârii nr. ____ din __.__.2008, a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren, către DIRECȚIA SANITARA VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR ARAD

C O N T R A C T
de dare în folosință gratuită
Încheiat astăzi __.__.2008

I. Părțile contractului

- 1. Municipiul Arad**, reprezentat prin Primar, Ing. Gheorghe Falcă, în calitate de proprietar,
p r e d ă
și
- 2. DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR ARAD**, cu sediul în municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 22, cod fiscal 3519852 reprezentată prin Director Executiv Dr. Agud Viorel, în calitate de **primitor**,
p r i m e ș t e

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 11.598 mp, situat în municipiul Arad, Calea 6 Vânători FN, înscris în următoarele cărți funciare:

- *se va completa după efectuarea lucrărilor cadastrale de dezlipire a cotelor transmise* -

III. Destinația

Construirea unui nou sediu precum și a dotărilor specifice domeniului de activitate.

IV. Modalitate, termen, scop

Terenul în suprafață totală de 11.598 mp, situat în municipiul Arad, Calea 6 Vânători FN, se transmite *în folosință gratuită*, pe o perioadă de 49 de ani, pentru construirea unui nou sediu și a dotărilor specifice domeniului de activitate.

Obligațiile proprietarului

- a.** Proprietarul se obligă să predea pe baza unui proces – verbal, terenul liber de sarcini în starea actuală;
- b.** Proprietarul îl garantează pe beneficiar împotriva evicțiuni totale sau parțiale.

Obligațiile primitorului

DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR ARAD, urmează să administreze terenul situat în municipiul Arad, Calea 6 Vânători FN, obligându-se:

- Să întocmească documentațiile de urbanism și să obțină autorizațiile necesare lucrărilor care urmează a fi executate;
- Să realizeze construcțiile necesare funcționării în timp util, astfel încât să nu fie afectate lucrările la autostradă;
- Cade în sarcina DIRECȚIEI SANITARE VETERINARE ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR ARAD realizarea accesului la teren;
- Să respecte și să mențină destinația terenului pentru scopul transmis, pe întreaga durată de folosință a acestuia, astfel cum a fost ea stabilită prin prezentul contract;
- Primitorului îi este interzisă orice formă de asociere, închiriere, subînchiriere sau altă modalitate de cedare a folosinței terenului fără acordul scris al proprietarului.

Încetarea dreptului de folosință

- Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, în cazul în care primitorul, DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR ARAD, nu își respectă oricare din obligațiile enumerate și asumate prin semnarea prezentului contract;
- Prezentul contract poate fi reziliat în mod unilateral de către primitorul, DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR ARAD cu notificarea prealabilă a proprietarului, fără ca să poată solicita despăgubiri pentru eventualele investiții făcute;
- Proprietarul, MUNICIPIUL ARAD, poate modifica partea reglementară a contractului sau îl poate rezilia în mod unilateral, din motive excepționale legate de interesul național sau local cu notificarea prealabilă a primitorului, DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR ARAD;
- Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul de voință al părților;
- În cazul încetării dreptului de folosință, regimul juridic al terenului aferent construcțiilor existente, va fi reglementat conform prevederilor legale în vigoare.

Alte clauze

1. Proprietarul are dreptul să inspecteze terenul atribuit în folosință gratuită, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de primitor;
2. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare;

3. Nerespectarea prevederilor referitoare la destinație, termene precum și a oricăror obligații atrage după sine activarea condiției rezolutorii conform art. 1019-1021 Cod Civil;
4. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

IX. Litigii

Litigii de orice natură ivite între părți, vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu se ajunge la înțelegere se va apela la instanțele judecătorești competente.

X. Dispoziții finale

Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.

Rezilierea prezentului contract, intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, prin acordul părților.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat:
MUNICIPIULUI ARAD

prin:

PRIMAR,

Gheorghe Falcă

Am primit:
DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU
SIGURANȚA ALIMENTELOR ARAD

prin:

DIRECTOR EXECUTIV,

Agud Viorel

EXPUNERE DE MOTIVE

Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad își desfășoară activitatea în spații situate pe Calea Bodrogului, nr. 22, iar terenul aferent acestor spații urmează să fie eliberat pentru construirea viitoarei autostrăzi Nădlac - Arad – Timișoara, motiv pentru care este absolut necesar ca instituția să-și construiască un nou sediu.

Având în vedere prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, care conferă consiliilor locale posibilitatea de a transmite în folosință gratuită, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activități de binefacere sau de utilitate publică ori servicii publice, consider oportun, adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 11.598 mp, situat în municipiul Arad, Calea 6 Vânători, Direcției Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în favoarea Direcției Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 14.262 din 14.03.2008, a d-lui Gheorghe Falcă, primarul Municipiului Arad.

Obiect: transmiterea în folosință gratuită a unui teren, în favoarea Direcției Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad.

Prin memoriu de fundamentare nr. 2.028 din 07.03.2008, înregistrat la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 14262/2008, Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad, solicită un teren intravilan în suprafață de 1,2 ha pentru construirea unui sediu, a unui laborator pentru diagnosticare și a altor anexe specifice, respectiv incinerator, sală necropsie, biobază, magazii, spălătorie infecte, arhivă, precum și locuri de parcare, căi de acces, platforme și alte utilități.

Importanța serviciilor publice prestate de către Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad rezultă din specificul activităților sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor, în cadrul laboratoarelor efectuându-se o gama vastă de analize, controlându-se astfel întregul circuit al alimentelor până la consumatorul final - omul. Supravegherea stării de sănătate a animalelor și controlul alimentelor au un impact direct asupra stării de sănătate a populației. Urmare a faptului că județul Arad este un județ limitrof cu Ungaria iar vama Nădlac este principala poartă prin care se realizează tranzitul animalelor între România și Comunitatea Europeană, impactul asupra stării de sănătate a populației nu se limitează doar la nivel județean.

În prezent, Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad își desfășoară activitatea în spațiile situate pe Calea Bodroglui nr. 22 iar terenul aferent acestor spații urmează să fie eliberat de construcții întrucât acesta este necesar construirii autostrăzi Nădlac - Arad – Timișoara, situație ce impune atribuirea cu precădere a unei suprafețe de teren pentru construirea unui nou sediu care să îndeplinească cerințele legale, potrivit specificului activității.

Urmare a celor prezentate, a fost identificat pentru atribuire, terenul aflat în proprietatea municipiului, situat pe Calea 6 Vânători FN, înscris în următoarele cărți funciare:

- C.F. 13.848 Arad, nr. top. 4716/2, nr. top. 4716/1, nr. top. 4717/2, nr. top. 4717/1, nr. top. 4718/2, nr. top. 4718/1
- C.F. 3350 Arad, nr. top. 4719/2, nr. top. 4719/1
- C.F. 5962 Arad, nr. top. 4720/2, nr. top. 4720/1
- C.F. 4266 Arad, nr. top. 4721/2, nr. top. 4721/1
- C.F. 6711 Arad, nr. top. 4722/2, nr. top. 4722/1
- C.F. 2280 Arad, nr. top. 4723/2, nr. top. 4723/1, nr. top. 4725/a/2, nr. top. 4725/a/1, nr. top. 4725/b/2, nr. top. 4725/b/1
- C.F. 7318 Arad, nr. top. 4724/2, nr. top. 4724/1

Datorită faptului că terenul total înscris în Cărțile Funciare menționate mai sus, este în suprafață de 14.583 mp din care suprafața de 2.985 mp este ocupată de rețele electrice și termice care deservește orașul, suprafața terenului ce poate fi transmisă în folosință gratuită pentru construirea unui nou sediu și a anexelor necesare Direcției Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad, este în suprafață de 11.598 mp.

Având în vedere cele relatate mai sus, propunem transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani, a suprafeței de 11.598 mp din totalul de 14.583 mp către Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad, în scopul construirii unui nou sediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa

ŞEF SERVICIU,
Florica Popa