



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 333
din 24 noiembrie 2008
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire sediu firmă D+P+1”,
Arad, str.Prunului FN., proiect nr.62/2007, elaborat de SC Studio M SRL,
beneficiar SC.Gaz Vest SA Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 48501 din 01.10.2008;
- raportul nr. ad 48501 din 01.10.2008 al Arhitectului Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire sediu firmă D+P+1”, Arad, str. Prunului FN., proiect nr.62/2007, elaborat de SC Studio M SRL, beneficiar SC Gaz Vest SA Arad.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă avizul Comisiei tehnice nr.32 din 29.09.2008 conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire sediu firmă D+P+1”, Arad, str.Prunului FN., proiect nr.62/2007, elaborat de SC Studio M SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC GAZ VEST SA ARAD și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU

p.S E C R E T A R
Lilioara STEPĂNESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ D+P+1”, Arad ,str.PRUNULUI FN., proiect nr.62/2008, elaborat de SC STUDIO M SRL, beneficiar SC.GAZ VEST SA ARAD .

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 48501 din _____ . 2008;

-raportul nr. Ad 48501 din _____ .2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire sediu firmă”, Arad ,str. Prunului FN., proiect nr.62/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL , beneficiar SC GAZ VEST SA ARAD.

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1 Se aprobă avizul Comisiei tehnice nr. _____ din _____

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - „Construire sediu firmă D+P+1”, Arad ,str.Prunului FN., proiect nr.62/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL.
conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data avizării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC GAZ VEST SA ARAD și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

Serviciul Construcții și Urbanism
Red./Dact. Ghiță Victor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire sediu firmă D+P+1”, Arad ,str. Prunului FN., proiect nr.62/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL.

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.3313/2007 cât și a faptului că, amplasarea obiectivului propus va conduce la dezvoltarea zonei de nord a municipiului Arad, va determina îmbogățirea și diversificarea zonei de servicii pentru populația din cartier, consider oportună adaptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu” CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ”, Arad ,str. Prunului FN., proiect nr.62/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL., cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT SEF

Nr.ad48501 / Ao/ _____2008

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic De Detaliu „Contruire Sediul Firmă D+P+E”, Arad, str. Prunului FN., proiect nr 62/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL, beneficiar SC GAZ VEST SA ARAD.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 3313/2007 emis de Primăria municipiului Arad.

Terenul în suprafață de 1500 mp este amplasat în nordul municipiului Arad, având destinația de teren agricol în intravilan și face parte din UTR56, zone de locuințe, spații comerciale și prestări servicii, cu interdicție temporară de construire până la elaborare de PUD.

Obiectivul propus se realizează pe un teren proprietate privată, situat în intravilanul municipiului Arad conform Extrasului de Carte Funciară nr. 68674 Arad, nr. Top. 202.1800/100-101/3 cu nr. Cad. 5441.

Terenul propus pentru realizarea obiectivului este un teren viran având posibilitatea de acces din strada Prunului.

Terenurile aflate în zona adiacentă amplasamentului, la est, sud și vest sunt terenuri agricole, proprietate privată a persoanelor juridice, iar la nord drumul de exploatare DE 1805.

ECHIPARE EXISTENTĂ

Pe str. Prunului există toate utilitățile urbane necesare, la care obiectivul propus poate fi racordat: rețele edilitare de apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, gaz, telecomunicații, rețele electrice.

Conform temei de proiectare beneficiarul, dorește să realizeze următoarele investiții

- clădire D+P+E, cu funcțiunea de sediu de firmă
- platforme, parcaje, alei pietonale,
- împrejmuire,
- spații verzi,
- rețele de instalații în incintă și dotări tehnico-edilitare aferente.

În exteriorul incintei:

- rețele, racorduri și bransamente legate de rețelele edilitare existente din str. Prunului

Clădirea propusă va avea regimul de înălțime demisol, parter și etaj. Înălțimea maximă a construcțiilor este stabilită la cca 15,00m. Amplasarea construcției se va face la o distanță de 32,50 m față de ultimele clădiri de pe str. Prunului conform solicitării Companiei de apă Arad SA. Imobilul va fi construit pe o structură metalică cu fundații din beton armat. Accesul pe parcelă se va face din drumul propus a se realiza prin cedare de teren de beneficiari, și care va trece în domeniul public.

Gradul de ocupare a terenului

- incintă

POT exist. 0,00%

CUT exist. 0,00

POT propus 40,0%

CUT propus 0,95

DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Rețele electrice – prin branșament la rețeaua existentă în zonă,

Rețeaua de apă –prin racordarea la rețeaua de apă a orașului,

Rețeaua de canalizare –apele menajere rezultate vor fi evacuate în canalizarea menajeră din str. Prunului.

Apele meteorice se vor colecta de pe platformele betonate prin rigole închise și dirijate spre canalizarea pluvială din zonă.

Evacuarea deșeurilor –deșeurile menajere vor fi colectate în europubele și livrate la rampa ecologică.

Rețeaua de gaze –prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Documentația tehnică este însoțită de următoarele avize:

- Aviz Compania de apă nr.2115/2008
- Aviz Sanitar nr 61/2008
- Aviz PSI nr 302609/A/2008
- Acord Protecția Mediului Timișoara nr4222/2008
- Aviz E-ON Gaz nr488/2008
- Aviz ROMTELECOM nr.32/2008.

Având în vedere acestea

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire sediu firmă D+P+1”, Arad ,, proiect nr 62/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL. , beneficiar SC GAZ VEST SA ARAD , care îndeplinește prevederile legislației în vigoare și ale regulamentului PUG – ului mun.Arad si cu respectarea Convenției privind dreptul de servitute de trecere dintre beneficiar și SC. Compania de apă Arad sa.

ARHITECT ȘEF
Ing. Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU
Arh. Radu Dragan