



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 228
din 5 septembrie 2008**

**cu privire la aprobarea rezilierii protocolului de predare-primire
anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 38/ 2001
privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 8.584 mp
către Sindicatul Feroneria Arad.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive înregistrată cu nr.34.716 din 17.05.2007;
- Raportul nr.22.847/T6 din 11.04.2008 al Serviciului Baze Sportive din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr.3341 din 18.07.2008, privind numirea comisiei de verificare a îndeplinirii clauzelor stabilite prin Protocolul de predare-primire conform Hotărârii nr.38/2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Procesul-verbal de constatare nr.44164/T6 din 23.07.2008;
- prevederile cap.VII, pct. 2 din Protocol de predare-primire anexă la Hotărârea nr.38/27.02.2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Anexei 2 la HGR nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, prin care imobilul „Stadion fotbal (I) Grădiște” având în componență terenul de fotbal în suprafață de 8.584 mp este evidențiat la poziția 490 din anexă și face parte din domeniul public al Municipiului Arad.

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1(1) Se aprobă rezilierea protocolului de predare-primire anexă la Hotărârea nr.38/27.02.2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 8.584 mp către Sindicatul Feroneria Arad, pentru neexecutarea clauzelor conform Procesului- verbal de constatare nr. 44164/T6 din 23.07.2008, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Rezilierea intervine în baza punctului 2 al art. VII „Dispoziții finale ale protocolului”.

Art.2 Se aprobă preluarea în administrare a imobilului „Stadion fotbal Grădiște” de către Serviciul Baze Sportive din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către compartimentul de specialitate din aparatul propriu al Primarului Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NITU



SECRETAR
Doina PAUL

SL/SL, verif.SL, Ex.3
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex.Serviciul Baze Sportive
1 ex.Dosarul ședinței CLMA 5.09.2008

Nr. 44.164 /T6 din 23.07.2008

PROCES -VERBAL DE CONSTATARE

Încheiat astăzi 23.07.2008, ora 10:30, la sediul Primăriei Municipiului Arad din strada B-dul Revoluției, nr.75, în urma deplasării „Comisiei de verificare a îndeplinirii clauzelor stabilite prin Protocolul de predare-primire, Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad 38/ 27.02.2001” **privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 8.584 mp către Sindicatul Feroneria Arad**.

În data de 23.07.2008, ora 9:00, membrii comisiei desemnați prin *Dispoziția nr. 3.341/ 18.07.2008* de către domnul Primar, respectiv subsemnații Șef Serviciu Baze Sportive Dugășescu Marin, referent de specialitate Serviciul Baze Sportive, Kovacs Elisabeta și consilier Serviciul Baze Sportive, Pecican Mircea, ne-am deplasat la imobilul *Stadion fotbal Grădiște*, cu locația în strada Cometei FN, în vederea efectuării unei constatări cu privire la modul de folosință și administrare a terenului de fotbal din incinta imobilului.

În conformitate cu *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad 38/ 27.02.2001 privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 8.584 mp către Sindicatul Feroneria Arad*, imobilul susmenționat, s-a transmis spre folosință gratuită pe o durată de 50 de ani în scopul amenajării unei baze sportive și a folosirii acesteia în exclusivitate în acest scop.

În baza *Protocolului de predare-primire Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad 38/ 2001*, Sindicatul Liber „Feroneria” Arad, conform clauzelor de la cap. IV “Condițiile transmiterii terenului de sport” avea obligația:

- să execute pe cheltuiala sa toate lucrările de întreținere și amenajare a terenului de sport;
- să amenajeze drumul de acces, să împrejmuiască terenul incintei, să execute racordul la utilitățile tehnico-edilitare existente în zonă;
- construirea unor vestiare și realizarea iluminatului public din zonă;
- amenajarea unor terenuri de fotbal, handbal, tenis și volei.

Durata de realizare și finalizare a tuturor lucrărilor mai sus menționate a fost de 5 ani de la data predării-primirii terenului, având ca termen scadent data de 01.03.2006. Totodată, la pct.2, cap.VII „Dispoziții finale” din aceeași anexă, în cazul neexecutării oricărei clauze..., se menționează posibilitatea rezilierii protocolului încheiat cu Sindicatul Liber „Feroneria” Arad.

La data verificărilor efectuate comisia a constatat următoarele :

- degradarea accentuată a gazonului de iarbă, acesta fiind neîntreținut și neîngrijit, iar la marginea terenului de joc s-a început depozitarea de gunoaie;
- imobilul este parțial împrejmuît, acesta fiind prevăzut cu un gard provizoriu din panouri confecționate din materiale refolosibile cu aspect deplorabil, fără porți de acces și fără protecția din spatele porților unde conform regulamentului trebuie supraînălțat;
- nu au fost realizate potrivit clauzelor din protocol, vestiarele pentru jucători și racordurile la utilitățile tehnico-edilitare din zonă, instalația de iluminat public, drumul de acces la imobil, precum și amenajarea unor terenuri de handbal, tenis și volei.

Prezentul proces-verbal de constatare s-a încheiat astăzi 23.07.2008 într-un singur exemplar.

Comisia de verificare :

Semnătura

1. Dugășescu Marin _____
Șef Serviciu Baze Sportive
2. Kovacs Elisabeta _____
Referent specialitate Serv. Baze Sportive
3. Pecican Mircea _____
Consilier Serviciul Baze Sportive

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU

SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Cod PMA –S1-02
AVIZAT
SECRETAR
Doina Paul

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2008

Cu privire la aprobarea rezilierii protocolului de predare-primire Anexă la HCLM 38/2001 privind transmiterea în folosinţă gratuită a terenului în suprafaţă de 8.584 mp către Sindicatul Feroneria Arad.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive înregistrată cu nr. 34.716 din 17.05.2007;
- Raportul nr. 22.847/T6 din 11.04.2008 al Serviciului Baze Sportive din cadrul Direcţiei Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- Dispoziţia Primarului Municipiului Arad nr. 3341 din 18.07.2008;
- Proces verbal de constatare nr. 44164/T6 din 23.07.2008;
- prevederile cap.VII, pct. 2 din Protocol de predare-primire Anexă la Hotărârea nr.38/27.02.2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Anexei 2 la HGR nr. 976/ 2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Arad, precum şi al municipiului Arad, oraşelor şi comunelor din judeţul Arad, prin care imobilul „Stadion fotbal (I) Grădişte” având în componenţă terenul de fotbal în suprafaţă de 8.584 mp este evidenţiat la poziţia 490 din anexă şi face parte din domeniul public al Municipiului Arad.

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c” şi art.45 din Legea nr. 215/2001-republicată privind Legea administraţiei publice locale,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 (1) Se aprobă rezilierea protocolului de predare-primire Anexă la HCLM 38/2001 privind transmiterea în folosinţă gratuită a terenului în suprafaţă de 8.584 mp către Sindicatul Feroneria Arad, pentru neexecutarea clauzelor conform Proces verbal de constatare nr. 44164/T6 din 23.07.2008, anexa la prezenta hotărâre.

(2) Rezilierea intervine în baza punctului 2 al art. VII „Dispoziţii finale ale protocolului”.

Art. 2 Se aprobă preluarea în administrare a imobilului „Stadion fotbal Grădişte” de către Serviciul Baze Sportive din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către compartimentul de specialitate din aparatul propriu al Primarului Municipiului Arad şi se comunică celor interesaţi prin grija Serviciului Administraţie Publică Locală .

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

SECRETAR,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 23.102/ 14.04.2008

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit.”c” din Legea nr. 215/ 2001-republicată privind Legea administrației publice locale, art. 37, alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad-aprobat prin HCLMA nr. 273/ 13.07.2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea rezilierii protocolului de predare-primire Anexă la HCLM 38/ 2001 privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 8.584 mp către Sindicatul Feroneria Arad, proiect în susținerea căruia formulez următoarea,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere,

- Procesul verbal de constatare nr. 44164/T6 din 23.07.2008;
- prevederile cap.VII, pct. 2 din Protocol de predare-primire Anexă la Hotărârea nr.38/ 27.02.2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad;

- prevederile art.36, alin (2), lit. c, art.46, alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001-republicată privind Legea administrației publice locale;

- prevederile art.3, lit. “c” din OGR 71/29.08.2002, privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea 3/2002;

- prevederile Anexei 2 la HGR nr. 976/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, prin care imobilul „Stadion fotbal (I) Grădiște” având în componență terenul de fotbal în suprafață de 8.584 mp este evidențiat la poziția 490 din anexă și face parte din domeniul public al Municipiului Arad;

- raportul serviciului de specialitate înregistrat cu nr. 22.847/T6 din 11.04.2008;

- proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii protocolului de predare-primire Anexă la HCLM 38/ 2001 privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 8.584 mp către Sindicatul Feroneria Arad;

- nefolosirea corespunzătoare de către Sindicatul „Feroneria” Arad a terenului de fotbal din incinta imobilului mai sus menționat, care de fapt, este împrejmuit cu un gard improvizat din module de panouri metalice, fiind necesară efectuarea unor lucrări de modernizare și amenajare a unei baze sportive pentru desfășurarea competițiilor sportive de fotbal pentru unitățile de învățământ cu profil sportiv și/sau cluburile sportive din municipiul Arad, în vederea pregătirii și formării tinerilor talente în fotbal, și nu numai,

PROPUN

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind :

- aprobarea rezilierii protocolului de predare-primire Anexă la HCLM 38/ 2001 privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 8.584 mp către Sindicatul Feroneria Arad.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : adresa nr.19.062/T6 din 28.03.2008 cu privire la informarea situației de folosință a imobilului „Stadion fotbal Grădiște” situat în municipiul Arad, strada Cometei FN și respectarea Protocolului predare – primire Anexă la HCLM 38/ 2001.

Obiect : propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:
- aprobarea rezilierii protocolului de predare-primire Anexă la HCLM 38/ 2001 privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 8.584 mp către Sindicatul Feroneria Arad;.

Având în vedere,

- Considerații de ordin general:

Imobilul „Stadion fotbal (I) Grădiște” având în componență terenul de fotbal în suprafață de 8.584 mp și evidențiat, conform CF nr.646 Micălaca cu top. 1.810/1/b/2/a/1/1/2/1/1/2, la poziția 490 din Anexa 2 la Hotărârea Guvernului României nr.976/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, face parte din domeniul public al Municipiului Arad, fiind proprietatea Statului Român și amplasat în cartierul Grădiște, strada Cometei FN.

Terenul de fotbal respectiv, este delimitat de următoarele vecinătăți:

- spre E-SE est-sud est conductele de transport agent termic-primar de la CET-Arad;
- spre N-NE nord-nord est parcela de pășune din fața cvatalului de locuințe-zona străzii Satelit;
- spre V-NV vest-nord vest parcela de teren adiacentă străzii Cometei;
- spre S-SV sud-sud vest incinta fostei întreprinderi Energoconstrucția.

Acest teren de fotbal este neîngrijit, parțial împrejmuț cu panouri module din schelet metalic, având montate porțile de fotbal din teavă metalică. Gazonul de iarbă naturală este depreciat, fiind distrus de păsările și animalele cetățenilor din zonă.

În zona limitrofă străzii Cometei au fost aruncate diverse gunoaie (folosită ca și rampă neamenajată de depozitare a resturilor menajere din gospodăria cetățenilor), actualmente terenul fiind nivelat.

Accesul auto în zonă se realizează din strada Cometei, care are carosabilul din macadam de piatră spartă, însă fără rigole de scurgere a apelor pluviale.

În zona respectivă sunt rețele tehnico-edilitare, doar că, nu sunt realizate racorduri-branșamente în incinta imobilului.

- Considerații tehnice :

În conformitate cu HCLM 38/ 27.02.2001 privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 8.584 mp către Sindicatul Feroneria Arad, s-a transmis spre folosință gratuită pe o durată de 50 de ani în scopul amenajării unei baze sportive și a folosirii acesteia în exclusivitate în acest scop.

În baza protocolului de predare-primire Anexă la HCLM 38/ 2001, Sindicatul Liber „Feroneria” Arad, conform clauzelor de la cap. IV “Condițiile transmiterii terenului de sport” avea obligația:

- să execute pe cheltuiala sa toate lucrările de întreținere și amenajare a terenului de sport;

- să amenajeze drumul de acces, să împrejmuiască terenul incintei, să execute racordul la utilitățile tehnico-edilitare existente în zonă;

- construirea unor vestiare și realizarea iluminatului public din zonă;

- amenajarea unor terenuri de fotbal, handbal, tenis și volei.

Durata de realizare și finalizare a tuturor lucrărilor mai sus menționate a fost de 5 ani de la data predării-primirii terenului, având ca termen scadent data de 01.03.2006. Totodată, la pct.2, cap.VII „Dispoziții finale” din aceeași anexă, în cazul neexecutării oricărei clauze..., se menționează posibilitatea rezilierii protocolului încheiat cu Sindicatul Liber „Feroneria” Arad.

Prin răspunsul comunicat de către Sindicatul Liber „Feroneria” Arad la adresa nr.5.443/T6 din 07.02.2006 și respectiv adresa nr.9.345/T6 din 18.02.2008, cu privire la responsabilitatea respectării acestor condiții stipulate prin Anexa (Protocol de predare-primire) la Hotărârea nr.38/ 27.02.2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad, precum și a verificărilor efectuate de către Serviciul Baze Sportive din cadrul Direcției Tehnice, **a rezultat că nu au fost îndeplinite nici o condiție din clauzele protocolului.**

De menționat, este faptul că, la data verificărilor efectuate s-a constatat degradarea accentuată a gazonului de iarbă, acesta fiind neîntreținut și neglijat, iar la marginea terenului de joc s-a început depozitarea de gunoarie rezultate din gospodăriile cetățenilor din zonă.

Prin urmare, supunem în atenția d-voastră propunerea de reziliere a protocolului de predare-primire încheiat cu Sindicatul „Feroneria” Arad și preluarea în administrare a acestui teren de către Serviciul Baze Sportive din cadrul Primăriei Municipiului Arad, în vederea pregătirii și amenajării unei baze sportive și ulterior folosirea gratuită de către entitățile de profil din municipiul Arad pentru practicarea sportului de masă și/sau de performanță.

- Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a rezilierii Protocolului predare-primire Anexă la HCLM 38/ 27.02.2001 se face în conformitate cu :

- răspunsul din partea Sindicatului „Feroneria” Arad la adresele nr.5.443/T6 din 07.02.2006 și respectiv 9.345/T6 din 18.02.2008, cu privire la situația imobilului „Stadion fotbal Grădiște” situat în Arad, strada Cometei FN;

- prevederile cap.VII, pct. 2 din Protocol de predare-primire Anexă la Hotărârea nr.38/ 27.02.2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad;

- prevederile art.36, alin (2), lit. c, art.46, alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001-republicată privind Legea administrației publice locale;

- prevederile art.3, lit. “c” din OGR 71/29.08.2002, privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea 3/2002;

- prevederile Anexei 2 la HGR nr. 976/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, prin care imobilul „Stadion fotbal (I) Grădiște” având în componență terenul de fotbal în suprafață de 8.584 mp este evidențiat la poziția 490 din anexă și face parte din domeniul public al Municipiului Arad.

Față de cele mai sus menționate, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru propunerea de reziliere a protocolului de predare-primire încheiat cu Sindicatul „Feroneria” Arad și preluarea în administrare a acestui teren de către Serviciul Baze Sportive din cadrul Primăriei Municipiului Arad, în vederea pregătirii și amenajării unei baze sportive și ulterior folosirea gratuită a acestuia către entitățile de profil din municipiul Arad pentru practicarea sportului de masă și/sau de performanță.

VECEPRIMAR

ec. Alexandru Tiberiu Dekany

ADJUNCT

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Ioan Ignat

ŞEF SERVICIU
ing. Dugăeşescu Marin