



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 173
din 8 august 2008
privind dezlipirea (parcelarea, apartamentarea) unor imobile
proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.45041/31 07 2008;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr.45041/31 07 2008;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art.5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998–privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
 - prevederile art. 13 din Decretul- Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificare dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c” și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N , proprietatea Statului Român, în folosința Consiliului Județean Arad, înscris **în C.F. nr. 18531-Arad**, cu nr. topografic: 6817/a-1/6-1/1/1, în suprafață de 329.681 mp conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezlipirea (apartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Sinaia nr.14, proprietatea Statului Român, înscris în **C.F.nr. 579-Arad**, cu nr.topografic:695, nr.cadastral 13956, în suprafață de 772 mp, conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Tudor Vladimirescu nr. 8-10, proprietatea Statului Român, înscris în **C.F.nr.23282-Arad**, cu nr.topografic 6791/266/a:8138/267/b/a:268/a/1/b/2/a/1/1, în suprafață de 3160 mp, conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

p.S E C R E T A R
Teodora ARDELEAN

ROMANIA

PROIECT

Avizat

JUDETUL ARAD

SECRETAR

MUNICIPIUL ARAD

CONSILIUL LOCAL

Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____ 2008

privind dezlipirea (parcelarea, apartamentarea) unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad.

Consiliul local al municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 45041/_____;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrată cu nr. 45041/_____;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.36, alin. 2, lit. c, din Legea nr. 215/2001 republicata;
- prevederile art. 13 din Decret- Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificare dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Bodroglui F.N , proprietatea Statului Român, în folosința Consiliului Județean Arad, înscris în **C.F. nr. 18531 - Arad**, cu nr. topografic: 6817/a-1/6-1/1/1, în suprafață de 329.681 mp conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea (apartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Sinaia nr. 14, proprietatea Statului Român, înscris în **C.F. nr. 579 - Arad**, cu nr. topografic: 695, nr. cadastral 13956, în suprafață de 772 mp, conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Tudor Vladimirescu nr. 8-10, proprietatea Statului Român, înscris în **C.F. nr. 23282- Arad, cu nr. topografic 6791/266/a:8138/267/b/a:268/a/1/b/2/a/1/1**, în suprafață de 3160 mp, conform planului de dezlipire anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcție Tehnice și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrației Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unor operațiuni de publicitate imobiliară la imobile proprietatea Statului Român și pentru soluționarea unor probleme de patrimoniu a unor instituții publice, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe alipirea și dezlipirea unor imobile, proprietatea Statului român.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind dezlipirea (parcelarea, apartamentarea) unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 45041/_____, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea privind dezlipirea (parcelarea, apartamentarea) unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului român.

ART. 1. Calea Bodrogului F.N.– dezlipire (parcelare)

Ministerul Internelor și Administrației, Inspectoratul General al Poliției Române, prin Inspectoratul de Poliție al Județului Arad, solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N, proprietatea Statului Român, aflat în folosința Consiliului Județean Arad, înscris în **C.F. nr. 18531 - Arad, cu nr. topografic: 6817/a-1/6-1/1/1**, în suprafață de 329.681 mp.

Dezlipirea este necesară pentru delimitarea incintei clădirii unde a funcționat Jandarmeria, clădire aflată în domeniul public al statului și neînscrisă în cartea funciară.

Urmează ca după clarificarea juridică a întregului imobil, teren și construcție, să se poată emite hotărârea Guvernului pentru transmiterea acestuia în domeniu public al municipiului Arad, pentru a fi folosit de Poliția Comunitară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

ART. 2. Str. Sinaia Nr. 14. – dezlipire (apartamentarea)

Alexa Alexandra, solicită dezlipirea (apartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Sinaia nr. 14, proprietatea Statului Român, înscris în **C.F. nr. 579 - Arad, cu nr. topografic: 695, nr. cadastral 13956**, în suprafață de 772 mp.

Dezlipirea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, pentru cele 4 apartamente vândute conform Legii nr.112/1995.

Lucrarea de alipire a fost avizată de O.C.P.I. Arad, cu nr. 47519/16.06.2008

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

ART. 3. Str. Tudor Vladimirescu nr. 8-10 .– dezlipire (parcelare)

SC Tempo SRL, în calitate de prestator de servicii pentru Consiliul Județean Arad solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Tudor Vladimirescu nr. 8-10, proprietatea Statului Român, înscris în **C.F. nr. 23282- Arad, cu nr. topografic 6791/266/a:8138/267/b/a:268/a/1/b/2/a/1/1**, în suprafață de 3160 mp.

Pe amplasament s-a construit Secția de recuperare pediatrică – Distrofici a Spitalului Județean Arad, fiind cuprins în domeniul public al județului Arad, cu o suprafață de teren de 1073 mp.(clădire S+P+1E)

Amplasamentul se suprapune parțial peste o notificare depusă în baza Legii nr. 10/2001

Dezlipirea este necesară atât pentru notarea construcției, cât și pentru soluționarea dosarului de revendicare, deoarece pentru partea de domeniu public județean, acesta se va transmite Consiliului Județean Arad .

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**