



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 45
din 28 februarie 2008
privind aprobarea „Planului Urbanistic de Detaliu „Spațiu de depozitare și
comercializare materiale de construcții, str.Pădurii nr.55,
beneficiar Bradea Gavril Gheorghe, proiect nr.17/2006,
elaborat de SC PRO URBAN SRL”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.67.819 din 09.11.2007;
- raportul nr. ad.67.819 din 09.11.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Spațiu de depozitare și comercializare materiale de construcții, str. Pădurii nr.55, beneficiar Bradea Gavril Gheorghe, proiect nr. 17/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL”;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Spațiu de depozitare și comercializare materiale de construcții, str.Pădurii nr.55, beneficiar Bradea Gavril Gheorghe, proiect nr.17/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, domnul Bradea Gavril Gheorghe și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 45
din 28 februarie 2008**

privind aprobarea „Planului Urbanistic de Detaliu „Spațiu de depozitare și comercializare materiale de construcții, str.Pădurii nr.55, beneficiar Bradea Gavril Gheorghe, proiect nr.17/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.67.819 din 09.11.2007;
- raportul nr. ad.67.819 din 09.11.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Spațiu de depozitare și comercializare materiale de construcții, str. Pădurii nr.55, beneficiar Bradea Gavril Gheorghe, proiect nr. 17/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL”;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Spațiu de depozitare și comercializare materiale de construcții, str.Pădurii nr.55, beneficiar Bradea Gavril Gheorghe, proiect nr.17/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, domnul Bradea Gavril Gheorghe și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 28 02 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism

Cod PMA-S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2007
privind aprobarea „Planului Urbanistic de Detaliu „Spațiu de depozitare și
comercializare materiale de construcții”, str.Pădurii nr. 55, beneficiar Bradea Gavril
Gheorghe,
proiect nr. 17/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr.67.819 din 09.11.2007 ;

-raportul nr. ad.67.819 din 09.11.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Spațiu de depozitare și comercializare materiale de construcții”, str.Pădurii nr. 55, beneficiar Bradea Gavril Gheorghe, proiect nr. 17/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL;

-rapoartele Comisiilor de specialitate;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 (5) lit.”c” și art. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată , adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Spațiu de depozitare și comercializare materiale de construcții”, str.Pădurii nr. 55, beneficiar Bradea Gavril Gheorghe, proiect nr. 17/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, domnul Bradea Gavril Gheorghe și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Spațiu de depozitare și comercializare materiale de construcții”, str.Pădurii nr. 55, beneficiar Bradea Gavril Gheorghe, proiect nr. 17/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 3468/2006 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a faptului că, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Spațiu de depozitare și comercializare materiale de construcții”, str.Pădurii nr.55, beneficiar Bradea Gavril Gheorghe, proiect nr.17/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind aprobarea „Planului Urbanistic de Detaliu „Spațiu de depozitare și comercializare materiale de construcții”, str.Pădurii nr. 55, beneficiar Bradea Gavril Gheorghe, proiect nr. 17/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 3468/20.12.2006, prelungit la data de 28.12.2007, emis de Primăria Municipiului Arad și are ca obiect construirea unui spațiu de depozitare și comercializare materiale de construcții.

Parcela cu nr. top 2843/2 în suprafață de 547 mp (CF 2323 Arad – proprietate privată, se află în UTR nr. 12, conform Planului Urbanistic General Arad) și se învecinează pe cele trei laturi cu proprietăți private.

Construcția în regim de înălțime S+P+2 va fi amplasată la frontul stradal; se vor prevedea 7 (5+2) locuri de parcare.

Accesul se va face din strada Pădurii. Construcția se va realiza în sistem clasic pe structură de cadre, planșee din beton, fundații din beton cu suprafață vitrată spre strada Pădurii.

În vederea realizării obiectivului propus construcțiile existente pe teren se vor demola în totalitate.

Odată cu documentația au fost depuse și următoarele avize, conform certificatului de urbanism (PSI și sănătatea populației).

POT maxim 70%

CUT = 2,1.

Prin realizarea obiectivului propus se mobilează frontul străzii Pădurii și se creează noi locuri de muncă.

Față de cele de mai sus

P R O P U N E M:

aprobarea „Planului Urbanistic de Detaliu „Spațiu de depozitare și comercializare materiale de construcții”, str.Pădurii nr. 55, beneficiar Bradea Gavril Gheorghe, proiect nr. 17/2006, elaborat de SC PRO URBAN SRL

ARHITECT ȘEF
ing. Carmen Balazs

ȘEF SERVICIU
ing.Mirela Szasz