



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 8
din 31 ianuarie 2008

privind dezlipirea (parcelarea și apartamentarea) unor imobile
proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.1339/22 01 2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr.1339/22 01 2008;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin. (2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile din Legea nr. 215/2001 - republicată;
- prevederile art. 13 din Decret - Lege nr. 115 din 27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. „c”, art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Cpt. I.Fătu, nr.46, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 1411 – Sânicolaul - Mic, cu nr.top. 684-686/1/2/88, în suprafață măsurată de 1421 mp., conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Radnei nr.126, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 7187 – Micălaca, cu nr. top.2462/662/1/2, în suprafață de 1050 mp., conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Zona Piața Spitalului, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 39709 - Arad, cu nr. top.360-363/a/b.1/1, în suprafață de 5810 mp., conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Zona Piața Spitalului, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 21891 -Arad, cu nr.top. 359/5/b/1, în suprafață de 1701mp., conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă dezlipirea (apartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, Str.Guttenbrunn, nr.33, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 75.718 Arad, cu nr. top.1767-1769, cu nr. nou cadastral 12188, în suprafață de 1368 mp., conform planului de dezlipire (apartamentare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 31 01 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex.Serviciul Administrare Patrimoniu

Cod PMA-S1-02



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 8
din 31 ianuarie 2008

privind dezlipirea (parcelarea și apartamentarea) unor imobile
proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.1339/22 01 2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr.1339/22 01 2008;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin. (2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile din Legea nr. 215/2001 - republicată;
- prevederile art. 13 din Decret - Lege nr. 115 din 27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. „c”, art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Cpt. I.Fătu, nr.46, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 1411 – Sânicolaul - Mic, cu nr.top. 684-686/1/2/88, în suprafață măsurată de 1421 mp., conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Radnei nr.126, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 7187 – Micălaca, cu nr. top.2462/662/1/2, în suprafață de 1050 mp., conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Zona Piața Spitalului, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 39709 - Arad, cu nr. top.360-363/a/b.1/1, în suprafață de 5810 mp., conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Zona Piața Spitalului, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 21891 -Arad, cu nr.top. 359/5/b/1, în suprafață de 1701mp., conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă dezlipirea (apartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, Str.Guttenbrunn, nr.33, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 75.718 Arad, cu nr. top.1767-1769, cu nr. nou cadastral 12188, în suprafață de 1368 mp., conform planului de dezlipire (apartamentare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Marian


S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 31 01 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex.Serviciul Administrare Patrimoniu

Cod PMA-S1-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2008
privind dezlipirea (parcelarea și apartamentarea) unor imobile
proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad

Consiliul local al municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 1339/_____;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 1339/_____;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art. 5 alin. (2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - prevederile art.36, alin. (2), lit. „c”, din Legea nr. 215/2001 - republicată;
 - prevederile art. 13 din Decret - Lege nr. 115 din 27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Cpt. I. Fătu, nr.46, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 1411 – Sânicolaul - Mic, cu nr. top. 684-686/1/2/88, în suprafață măsurată de 1421 mp., conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Radnei nr.126, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 7187 – Micălaca, cu nr. top. 2462/662/1/2, în suprafață de 1050 mp., conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Zona Piața Spitalului, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 39709 - Arad, cu nr. top.360-363/a/b.1/1, în suprafață de 5810 mp., conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Zona Piața Spitalului, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 21891 - Arad, cu nr.top. 359/5/b/1, în suprafață de 1701mp., conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă dezlipirea (apartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, Str. Guttenbrunn, nr.33, proprietatea Statului Român înscris în C.F. nr. 75.718 Arad, cu nr. top. 1767-1769, cu nr. nou cadastral 12188, în suprafață de 1368 mp., conform planului de dezlipire (apartamentare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unor operațiuni de publicitate imobiliară, pentru imobile proprietatea Statului Român, sau proprietatea unor persoane fizice și juridice, precum și pentru clarificarea situației juridice a unor terenuri proprietatea statului, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru dezlipirea (parcelarea și apartamentarea) unor imobile situate în municipiul Arad.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

R A P O R T

**privind dezlipirea (parcelarea și apartamentarea) unor imobile
proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad.**

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 1339/ _____, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea privind dezlipirea (parcelarea și apartamentarea) și alipirea (unificarea) unor imobile proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad.

Art. 1. Str. Cpt. I. Fătu, nr. 46- dezlipire (parcelare)

Comisia internă de evaluare pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, solicită dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Str. Cpt. I. Fătu, nr.46, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 1411 – Sânicolaul - Mic, cu nr. top. 684-686/1/2/88, în suprafață măsurată de 1421 mp.

Dezlipirea (parcelarea) este necesară pentru restituirea în natură a terenului disponibil proprietarilor, în baza Legii nr. 10/2001

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii (parcelării).

Art. 2. Calea Radnei, nr. 126 - dezlipire (parcelare)

Comisia internă de evaluare pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, solicită dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Radnei nr.126 proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 7187 - Micălaça, cu nr. top. 2462/662/1/2, în suprafață de 1050 mp.

Dezlipirea (parcelarea) este necesară pentru restituirea în natură a terenului disponibil proprietarilor, în baza Legii nr. 10/2001

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii (parcelării).

Art.3. Zona Piața Spitalului - dezlipire (parcelare)

S.C. A.G. Proiect-S S.R.L. solicită dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Zona Piața Spitalului, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 39709 - Arad, cu nr. top.360-363/a/b.1/1, în suprafață de 5810 mp.

Dezlipirea (parcelarea) este necesară pentru reglementarea terenului aferent apartamentelor (spațiilor comerciale) blocului H.7.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii (parcelării).

Art.4. Zona Piața Spitalului - dezlipire (parcelare)

S.C. A.G. Proiect-S S.R.L. solicită dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Zona Piața Spitalului, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 21891 - Arad, cu nr. top.359/5/b/1, în suprafață de 1701 mp.

Dezlipirea (parcelarea) este necesară pentru reglementarea terenului aferent apartamentelor (spațiilor comerciale) blocului H.7.

Art. 5. str. Guttenbrunn nr. 33 - dezlipire (apartamentare)

Savu Elena solicită dezlipirea (apartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, Str. Guttenbrunn, nr.33, înscris în C.F. nr. C.F. nr. 75.718 Arad, cu nr. top. 1767-1769, cu nr. nou cadastral 12188, în suprafață de 1368 mp., proprietatea Statului Român.

Întrucât ap.1 situat în acest imobil a fost vândut către chiriaș în baza Legii nr. 112/1995, lucrarea de dezlipire (apartamentare) este necesară în vederea operațiunilor de publicitate imobiliară.

Lucrarea de dezlipire (apartamentare) a fost avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Arad, cu numărul 86700/11.12.2008.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii (apartamentării).

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa