



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.83
din 8 aprilie 2008**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă privind "Construirea a 9 blocuri de locuințe cu spații comerciale la parterul a 4 blocuri, cu regimul maxim de înălțime S+P+11E+PH, respectiv DS+P+11E+PH - și Regulamentul Local de Urbanism aferent, amplasate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.284 județul Arad, beneficiar SC ADI IMOB INVESTITII SRL, proiect nr.5/2008, elaborat de SC Pro Arhitectura S.R.L., arh.R.U.R. Andronica Câmpan"

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 20181 din 01 02 2008;
- raportul nr.20181 din 01 02 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona pentru "Construirea a 9 blocuri de locuințe cu spații comerciale la parterul a 4 blocuri, cu regimul maxim de înălțime S+P+11E+PH, respectiv DS+P+11E+PH- și Regulamentul Local de Urbanism aferent, amplasate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.284 județul Arad, înscrise în C.F. nr. 68010 Arad, nr.top.parcela 3352/1, beneficiar SC ADI IMOB INVESTITII SRL, proiect nr. 5/2008, elaborat de S.C.PRO ARHITECTURA S.R.L., arh RUR Andronica Câmpan;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă "Construirea a 9 blocuri de locuințe cu spații comerciale la parterul a 4 blocuri, cu regimul maxim de înălțime S+P+11E+PH, respectiv DS+P+11E+PH și Regulamentul Local de Urbanism aferent, amplasate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.284 județul Arad, beneficiar SC ADI IMOB INVESTITII SRL, proiect nr.5/2008, elaborat de SC Pro Arhitectura S.R.L., arh.R.U.R. Andronica Câmpan", conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarea modificare: numărul de parcări se va suplimenta până la cel puțin 80 % din numărul total al apartamentelor, prin amenajarea de parcări pe suprafața rezultată după întubarea canalului de desecare.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC ADI IMOB INVESTITII SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL

SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.83
din 8 aprilie 2008**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă privind "Construirea a 9 blocuri de locuințe cu spații comerciale la parterul a 4 blocuri, cu regimul maxim de înălțime S+P+11E+PH, respectiv DS+P+11E+PH - și Regulamentul Local de Urbanism aferent, amplasate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.284 județul Arad, beneficiar SC ADI IMOB INVESTITII SRL, proiect nr.5/2008, elaborat de SC Pro Arhitectura S.R.L., arh.R.U.R. Andronica Câmpan"

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 20181 din 01 02 2008;
- raportul nr.20181 din 01 02 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona pentru "Construirea a 9 blocuri de locuințe cu spații comerciale la parterul a 4 blocuri, cu regimul maxim de înălțime S+P+11E+PH, respectiv DS+P+11E+PH- și Regulamentul Local de Urbanism aferent, amplasate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.284 județul Arad, înscrise în C.F. nr. 68010 Arad, nr.top.parcela 3352/1, beneficiar SC ADI IMOB INVESTITII SRL, proiect nr. 5/2008, elaborat de S.C.PRO ARHITECTURA S.R.L., arh RUR Andronica Câmpan;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă "Construirea a 9 blocuri de locuințe cu spații comerciale la parterul a 4 blocuri, cu regimul maxim de înălțime S+P+11E+PH, respectiv DS+P+11E+PH și Regulamentul Local de Urbanism aferent, amplasate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.284 județul Arad, beneficiar SC ADI IMOB INVESTITII SRL, proiect nr.5/2008, elaborat de SC Pro Arhitectura S.R.L., arh.R.U.R. Andronica Câmpan", conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarea modificare: numărul de parcări se va suplimenta până la cel puțin 80 % din numărul total al apartamentelor, prin amenajarea de parcări pe suprafața rezultată după întubarea canalului de desecare.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC ADI IMOB INVESTITII SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL

SECRETAR
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă privind “Construirea a 9 blocuri de locuințe cu spații comerciale la parterul a 4 blocuri, cu regimul maxim de înălțime S+P+11E+PH, respectiv DS+P+11E+PH - și Regulamentul Local de Urbanism aferent, amplasate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.284 jud.Arad, beneficiar SC ADI IMOB INVESTITII SRL proiect nr.5/2008, elaborat de SC Pro Arhitectura S.R.L., arh.R.U.R. Andronica Câmpan”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. 20181 din _____ 2008;

-raportul nr.20181 din _____ 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona pentru “Construirea a 9 blocuri de locuințe cu spații comerciale la parterul a 4 blocuri, cu regimul maxim de înălțime S+P+11E+PH, respectiv DS+P+11E+PH-și Regulamentul Local de Urbanism aferent, amplasate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.284 jud.Arad, înscrise în C.F. nr. 68010 Arad, nr.top.parcela 3352/1, beneficiar SC ADI IMOB INVESTITII SRL, proiect nr. 5/2008, elaborat de S.C.PRO ARHITECTURA S.R.L., arh RUR Andronica Câmpan;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Zona “Construirea a 9 blocuri de locuințe cu spații comerciale la parterul a 4 blocuri, cu regimul maxim de înălțime S+P+11E+PH, respectiv DS+P+11E+PH - și Regulamentul Local de Urbanism aferent, amplasate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.284 jud.Arad, beneficiar SC ADI IMOB INVESTITII SRL proiect nr.5/2008, elaborat de SC Pro Arhitectura S.R.L., arh.R.U.R. Andronica Câmpan”, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC ADI IMOB INVESTITII SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona „**Construirea a 9 Blocuri de locuinte cu spatii comerciale la parterul a 4 blocuri , avand regimul maxim de inaltime S+P+11E+PH, respectiv DS +P+11E+PH si R.L.U.aferent,,** amplasate in Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.284 , in scris in C.F. nr.68010 Arad nr.top.parcela 3352/1 ,beneficiar SC ADI IMOB INVESTITII SRL proiect nr.5/2008 elaborat de SC PRO ARHITECTURA S.R.L. arhitect R.U.R. Andronica C. Campan ,

Având în vedere că au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.2566/11 septembrie 2007 în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent „**Construirea a 9 Blocuri de locuinte,4 blocuri cu spatii comerciale la parter avand regimul maxim de inaltime S+P+11E+PH, respectiv DS +P+11E+PH ,,** amplasate in Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.284 , jud.Arad , beneficiar SC ADI IMOB INVESTITII SRL , in conformitate cu legislatia in vigoare.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
Nr.20.181 din 04.04.2008

RAPORT

Denumire proiect:**P.U.Z. Construirea a 9 Blocuri de locuinte cu spatii comerciale la parter si R.L.U aferent.**

Adresa :**ARAD,CALEA AUREL VLAICU ,NR.284, J UD.ARAD**

Proiect nr.:5/2008

Beneficiar SC ADI IMOB INVESTITII SRL

Elaborat: **SC PRO ARHITECTURA SRL, ARH.RUR CAMPAN**

ANDRONICA

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.2566 din 11 septembrie 2007 eliberat de Primaria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ GM 010-2000.

Terenul intravilan este amplasat in municipiului Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.284 , fiind inscris in C.F. nr.68010 Arad, nr.top.parcela 3352/1.

Regim juridic :

Terenul are o suprafata de 24.193 mp si este situat in intravilanul municipiului Arad , pe drumul de intrare in Arad dinspre punctul de frontiera Nadlac , fiind proprietate privata .

Principala cale de circulatie din zona este Calea Aurel Vlaicu ce face legatura cu centrul orasului.Amplasamentul are si transport in comun cu linie de tramvai cu statie in apropierea zonei.Amplasamentul are strazi la vest si est respectiv strada Fantanei si strada Faurilor.

Regimul tehnic:

Regulamentul Local de Urbanism contine date necesare in vederea eliberarii certificatelor de urbanism ,pentru blocurile avand regimul de inaltime S+P+11E +PH sau DS +P+11E+PH , POT max 24 % ,
CUT max 2,81.

Se propune amplasarea a 9 blocuri de locuinte cu regim de inaltime S+P+11E+Penthouse , respectiv DS+P+11E+Penthouse si spatii comerciale la parterul a patru blocuri aliniate la Calea Aurel Vlaicu , spatii verzi amenajate si plantate , iluminat arhitectural , locuri de joaca pentru copii, platforma carosabila cu locuri de parcare , trotuare si alei pietonale de incinta , sistematizarea verticala a terenului , racorduri la retelele tehnico edilitare si retele de incinta , platforme gospodaresti .

Cele 9 blocuri vor fi alcatuite din apartamente cu 1 camera, 2 camere 3 camere si 4 camere rezultand un numar de 805 apartamente si un numar de 405 locuri de parcare.

Retelele edilitare au fost amplasate pe un traseu culoar grupat in spatele blocurilor 1-4 in vederea degajarii terenului dintre celelalte blocuri pentru a se putea realiza in etapa II a unui parcaj subteran cand va creste gradul de monitorizare a zonei.

S-au obtinut urmatoarele avize solicitate prin Certificatul de Urbanism SC Compania de Apa Arad SA , Romtelecom SA , OCPI, Enel Distributie Banat, E-On Gaz Distributie , Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vasile Goldis, ,Directia de Sanatate Publica , Inspectoratul de Protectie Civila, Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale , Agentia Nationala pentru Protectia Mediului , Primaria Municipiului Arad Biroul Transporturi , Intretinere si Reparatii Cai de Comunicatii Terestre, Compania de Transport Public,Politia Rutiera Serviciul Circulatie, Agentia de Imbunatatiri Funciare.

Documentatia prezentata reflecta si sintetizeaza cerintele si posibilitatile zonei , cu un efect pozitiv asupra dezvoltarii municipiului Arad.
Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Zona „Construirea a 9 Blocuri de locuinte cu spatii comerciale la parter si R.L.U aferent ,situate in Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.284 , Jud.Arad beneficiar SC ADI IMOB.INVESTITII SRL care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare.

Arhitect șef
Ing.Carmen Balazs

Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network