



ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 47  
din 28 februarie 2008**

**privind modificarea locatorului contractelor de închiriere încheiate cu persoanele fizice și juridice ce își desfășoară activitatea în incinta Ștrandului „Neptun”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 10020/20 02 2008;
- Raportul nr. 10025/20 02 2008 al Serviciului Public de Administrare a Ștrandului „Neptun” din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.76/04.04.2007 privind preluarea în gestiune de către Municipiul Arad a mijloacelor fixe aferente Ștrandului „Neptun” Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.82/20.04.2007 privind înființarea Serviciului de administrare a Ștrandului „Neptun” Arad și aprobarea formei de gestiune a acestuia;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.83/20.04.2007 cu privire la aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului public administrare Ștrand „Neptun”, caietul de sarcini, regulamentul de funcționare Ștrand „Neptun”, metodologiei de calcul a tarifului de acces în ștrand și a valorii acestuia;
- Procesul-Verbal de predare – primire a mijloacelor fixe aferente Ștrandului „Neptun”;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), lit."c", precum și ale art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă prin act adițional modificarea locatorului contractelor de închiriere aflate în derulare, încheiate cu persoanele fizice și juridice care își desfășoară activitatea în incinta Ștrandului „Neptun”, în sensul că acesta va fi Municipiul Arad, reprezentat legal prin Primarul Municipiului Arad.

**Art.2.**(1) Se prorogă perioada de valabilitate a contractelor care expiră în anul 2008 până la data de 31.03.2009.

(2) De prevederile prevăzute la alineatul (1) beneficiază numai locatarii care au achitat integral sumele restante datorate (chirii, plata utilităților ș.a.) aferente contractului de închiriere.

(3) SC Gospodărirea Comunală Arad SA va comunica în scris Primăriei Municipiului Arad confirmările de plată la care se face referire la alineatul (2).

**Art.3.** Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate până la data de 31.03.2009, urmând ca forma finală a contractelor să fie aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ovidiu MARIAN

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL  
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 28 02 2008  
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex. Serviciul Administrare Zone de Agreement

SECRETAR  
Doina PAUL

Cod PMA-S1-02



ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 47  
din 28 februarie 2008**

**privind modificarea locatorului contractelor de închiriere încheiate cu persoanele fizice și juridice ce își desfășoară activitatea în incinta Ștrandului „Neptun”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 10020/20 02 2008;
- Raportul nr. 10025/20 02 2008 al Serviciului Public de Administrare a Ștrandului „Neptun” din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.76/04.04.2007 privind preluarea în gestiune de către Municipiul Arad a mijloacelor fixe aferente Ștrandului „Neptun” Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.82/20.04.2007 privind înființarea Serviciului de administrare a Ștrandului „Neptun” Arad și aprobarea formei de gestiune a acestuia;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.83/20.04.2007 cu privire la aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului public administrare Ștrand „Neptun”, caietul de sarcini, regulamentul de funcționare Ștrand „Neptun”, metodologiei de calcul a tarifului de acces în ștrand și a valorii acestuia;
- Procesul-Verbal de predare – primire a mijloacelor fixe aferente Ștrandului „Neptun”;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), lit."c", precum și ale art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă prin act adițional modificarea locatorului contractelor de închiriere aflate în derulare, încheiate cu persoanele fizice și juridice care își desfășoară activitatea în incinta Ștrandului „Neptun”, în sensul că acesta va fi Municipiul Arad, reprezentat legal prin Primarul Municipiului Arad.

**Art.2.**(1) Se prorogă perioada de valabilitate a contractelor care expiră în anul 2008 până la data de 31.03.2009.

(2) De prevederile prevăzute la alineatul (1) beneficiază numai locatarii care au achitat integral sumele restante datorate (chirii, plata utilităților ș.a.) aferente contractului de închiriere.

(3) SC Gospodărirea Comunală Arad SA va comunica în scris Primăriei Municipiului Arad confirmările de plată la care se face referire la alineatul (2).

**Art.3.** Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate până la data de 31.03.2009, urmând ca forma finală a contractelor să fie aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ovidiu MARIAN

SECRETAR  
Doina PAUL

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT**

AVIZAT:  
SECRETAR,  
Doina Paul

**H O T Ă R Ă R E A NR. \_\_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_ 2008**  
**privind modificarea locatorului contractelor de închiriere încheiate cu**  
**persoanele fizice și juridice ce își desfășoară activitatea în incinta**  
**Ștrandului „Neptun”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- Inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2008;
- Raportul nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2008 al Serviciului Public de Administrare a Ștrandului „Neptun” din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- H.C.L.M. Arad nr.76/04.04.2007 privind preluarea în gestiune de către Municipiul Arad a mijloacelor fixe aferente Ștrandului „Neptun” Arad;
- H.C.L.M. Arad nr.82/20.04.2007 privind înființarea Serviciului de administrare a Ștrandului „Neptun” Arad și aprobarea formei de gestiune a acestuia;
- H.C.L.M. Arad nr. 83/20.04.2007 cu privire la aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului public administrare Ștrand „Neptun”, caietul de sarcini, regulamentul de funcționare Ștrand „Neptun”, metodologiei de calcul a tarifului de acces în ștrand și a valorii acestuia;
- Procesul Verbal de predare – primire a mijloacelor fixe aferente Ștrandului „Neptun”.

În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. "c" precum și ale art. 45 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, adoptă prezenta :

**H O T Ă R Ă R E :**

Art.1. Se aprobă prin act adițional modificarea locatorului contractelor de închiriere, aflate în derulare, încheiate cu persoanele fizice și juridice care își desfășoară activitatea în incinta Ștrandului „Neptun”, în sensul că acesta va fi Municipiul Arad reprezentat legal prin Primarul Municipiului Arad.

Art. 2. Se prorogă perioada de valabilitate a contractelor care expiră în anul 2008 până la data de 31.03.2009.

Art.3. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate până la data de 31.03.2009, urmând ca forma finală a contractelor să fie aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Serviciul Public de Administrare a Ștrandului „Neptun”

–S1-01

Iulian Morar/2 ex./ Iulian Morar

**SECRETAR,**

PMA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

### EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2008

Urmare a faptului că prin H.C.L.M. Arad nr.76 din 04.04.2007 s-au preluat în gestiunea Municipiului Arad mijloacele fixe aferente ștrandului „Neptun”, este necesară renegocierea formei și conținutului contractelor de închiriere în conformitate cu legislația națională în vigoare având în vedere că aceste contracte au fost încheiate cu mulți ani înainte. De asemenea, avem obligația încasării contravalorii închirierilor, acest lucru neputându-se face într-un termen rezonabil, întrucât procesul de negociere cu agenții economici de pe ștrand este un proces lung.

***Consider oportună*** adoptarea unei hotărâri privind modificarea locatorului contractelor de închiriere, aflate în derulare, încheiate cu persoanele fizice și juridice care își desfășoară activitatea în incinta Ștrandului „Neptun”, în sensul că acesta va fi Municipiul Arad reprezentat legal prin Primarul Municipiului Arad. Clauzele contractuale rămân neschimbate până la data de 31.03.2009, urmând ca forma finală a contractelor să fie aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad.

**PRIMAR,**  
**Ing. Gheorghe Falcă**

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## **R A P O R T**

al Serviciului Public de Administrare a Ștrandului „Neptun” Arad

**Referitor la:** expunerea de motive înregistrată cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, a d-lui ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

**Obiect:** aprobarea modificării locatorului în contractele de închiriere aflate în derulare, încheiate între persoanele fizice și juridice care își desfășoară activitatea în incinta Ștrandului „Neptun”, în sensul că locatorul va fi Municipiul Arad reprezentat prin Primarul Municipiului Arad. Clauzele contractuale rămân neschimbate până la data de 31.03.2009, urmând ca forma finală a contractelor să fie aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad.

### **Considerații de ordin general:**

Urmare a faptului că prin H.C.L.M. Arad nr.76 din 04.04.2007 s-au preluat în gestiunea Municipiului Arad mijloacele fixe aferente ștrandului „Neptun”, este necesară renegocierea formei și conținutului contractelor de închiriere în conformitate cu legislația națională în vigoare având în vedere că aceste contracte au fost încheiate cu mulți ani înainte. De asemenea, avem obligația încasării contravalorii închirierilor, acest lucru neputându-se face într-un termen rezonabil, întrucât procesul de negociere cu agenții economici de pe ștrand este un proces lung.

Pentru aceste motive,

### **P R O P U N E M:**

Art.1. Se aprobă prin act adițional modificarea locatorului contractelor de închiriere, aflate în derulare, încheiate cu persoanele fizice și juridice care își desfășoară activitatea în incinta Ștrandului „Neptun”, în sensul că acesta va fi Municipiul Arad reprezentat legal prin Primarul Municipiului Arad.

Art. 2. Se prorogă perioada de valabilitate a contractelor care expiră în anul 2008 până la data de 31.03.2009.

Art.3. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate până la data de 31.03.2009, urmând ca forma finală a contractelor să fie aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**

ing. Ioan Ignat

**SEF SERVICIU**

ing. Iulian Morar

