



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 247
din 25 septembrie 2008**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu de locuințe și comerț,
precum și a unei zone industriale în Arad, Cadaș – Zona Bujac,
beneficiar SC ISIS DEVELOPMENTS SRL CLUJ**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.53185/2008
- raportul nr.ad.53185/2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “Construirea unui ansamblu de locuințe și comerț, precum și a unei zone industriale în Arad Cadaș – Zona Bujac,
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și art.32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “Construirea unui ansamblu de locuințe și comerț, precum și a unei zone industriale în Arad, Cadaș –Zona Bujac, beneficiar SC ISIS DEVELOPMENTS SRL CLUJ”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU



SECRETAR
Doina PAUL

IF/IF, verif.SL, Ex.3
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Dosarul ședinței CLMA 25.09.2008

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui ansamblu de
locuințe și comerț, precum și a unei zone industriale în Arad , Cadaș – Zona Bujac,
beneficiar SC ISIS DEVELOPMENTS SRL CLUJ

Prin cererea nr. 53185 din 11.09.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui ansamblu de locuințe și comerț, precum și a unei zone industriale, înscris în CF nr.2680 Bujac nr.TOP.1/c.1.a.1.4.d.1/2, 1/c.1.a.1.4.d.2.b.1/2...1/c.1.a.1.4.d.2.a.1.a.1.b.2.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr.27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenul se află în intravilanul municipiului Arad, trup izolat nr.92, având funcțiunea de construcții agro-zootehnice.

Prin cererea mai sus-menționată se propune realizarea unui ansamblu de locuințe și comerț, precum și o zonă industrială de hale pentru depozitare.

Suprafața totală a terenului pe care se va realiza lucrarea este de 178.306 mp.

În CF 2680 Bujac este notificată începerea lucrărilor pentru procedura de expropriere în vederea construirii autostrăzii.

Traseul autostrăzii va separa în două actualul teren. Partea din dreapta a traseului va fi amenajată ca zonă rezidențială și de comerț, iar partea din stânga va fi pentru hale de depozitare.

Documentația de urbanism va studia dezvoltarea infrastructurii edilitare-rețele de apă, canalizare, comerț, drumuri etc.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind realizarea investiției, cu respectarea prevederilor H.G.R.525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian NIȚU



S E C R E T A R

Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu de locuințe și comerț precum și a unei zone industriale în Arad Cadaș – Zona Bujac, beneficiar SC ISIS DEVELOPMENTS SRL CLUJ

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 53185/2008 --raportul nr. ad. 53185/2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru “construirii unui ansamblu de locuințe și comerț precum și a unei zone industriale în Arad Cadaș – Zona Bujac
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008 adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmire PUZ pentru construirea unui ansamblu de locuințe și comerț precum și a unei zone industriale în Arad Cadaș – Zona Bujac, beneficiar SC ISIS DEVELOPMENTS SRL CLUJ

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD**

Nr. ad. 53185/Ao/ 22.09.2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 53185/11.09.2008 prin care se solicită construirea unui ansamblu de locuințe și comerț precum și a unei zone industriale în Arad Cadaș – Zona Bujac, beneficiar SC ISIS DEVELOPMENTS SRL CLUJ, întrucât prin modificările propuse la construcție se vor îmbunătăți condițiile de desfășurare a activității și se va evita poluarea mediului ,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism pentru întocmire PUZ în vederea construirii unui ansamblu de locuințe și comerț precum și a unei zone industriale în Arad Cadaș – Zona Bujac, beneficiar SC ISIS DEVELOPMENTS SRL CLUJ, teren înscris în CF 2680 Bujac, nr. TOP. 1/c.1.a.1.4.d.1/2, 1/c.1.a.1.4.d.2.b.1/2....1/c.1.a.1.4.d.2.a.1.a.1.b.2. conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.53185/Ao/22.09.2008

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii unui ansamblu de locuințe și comerț precum și a unei zone
industriale în Arad Cadaș – Zona Bujac, beneficiar SC ISIS
DEVELOPMENTS SRL CLUJ**

Prin cererea nr. 53185 din 11.09.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui ansamblu de locuințe și comerț precum și a unei zone industriale în Arad Cadaș – Zona Bujac, beneficiar SC ISIS DEVELOPMENTS SRL CLUJ

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan**



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.53185/Ao/22.09.2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE **pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii** **unui ansamblu de locuințe și comerț precum și a unei zone industriale în** **Arad** **Cadaș – Zona Bujac, beneficiar SC ISIS DEVELOPMENTS SRL CLUJ**

Prin cererea nr. 53185 din 11.09.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui ansamblu de locuințe și comerț precum și a unei zone industriale, înscrisă în CF nr. 2680 Bujac nr.TOP. 1/c.1.a.1.4.d.1/2, 1/c.1.a.1.4.d.2.b.1/2....1/c.1.a.1.4.d.2.a.1.a.1.b.2.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenul se află în intravilanul municipiului Arad trup izolat nr.92 având funcțiunea de construcții agro-zootehnice.

Prin cererea mai sus menționată se propune realizarea unui ansamblu de locuințe și comerț precum și o zonă industrială de hale pentru depozitare.

Suprafața totală a terenului pe care se va realiza lucrarea este de 178.306 mp.

În CF 2680 Bujac este notificată începerea lucrărilor proceduri de expropriere în vederea construirii autostrăzii.

Traseul autostrăzii va separa în două actualul teren. Partea din dreapta a traseului va fi amenajată ca zonă rezidențială și de comerț iar partea din stânga va fi de hale de depozitare.

Documentația de urbanism va studia dezvoltarea infrastructurii edilitare – rețele de apă, canalizare, comerț, drumuri etc.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind realizarea investiției, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan