



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.151
din 4 iulie 2008

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire atelier reparații auto Arad, str. Ostașului nr. 26, beneficiar S.C. Mercom S.R.L. Arad, elaborat de SC Pro Urban SRL”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 19791 din 07 05 2008

-raportul nr. ad. 19791 din 07 05 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire atelier reparații auto Arad str. Ostașului nr. 26, beneficiar S.C. Mercom S.R.L. Arad, elaborat de SC Pro Urban SRL”;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire atelier reparații auto Arad, str. Ostașului nr. 26, beneficiar S.C. Mercom S.R.L. Arad, elaborat de SC Pro Urban SRL”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, S. C. MERCOM S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE ATELIER REPARAȚII
AUTO ” Arad str. Ostașului nr. 26, beneficiar S.C. MERCOM S.R.L. ARAD**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 19791-----
----2008

-raportul nr. ad. 19791/-----2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism,
prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE ATELIER
REPARAȚII AUTO ” str. Ostașului nr. 26. beneficiar S.C. MERCOM S.R.L. proiect nr. 35/2006
elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L.

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare
precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de
Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001
a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă
prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE
ATELIER REPARAȚII AUTO ” Arad str. Ostașului nr.26. , conform anexei care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S. C. MERCOM S.R.L. se va
comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Serviciul Constructii și Urbanism

Cod:PMA-S1-01

Primaria Arad
Arhitect sef
Serviciul constructii si urbanism
Nr26289 /2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE ATELIER DE REPARAȚII AUTO ”,proiect 35/2006,elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L., beneficiar S.C.MERCOM S.R.L.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1163/02.05.2007 au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin construirea atelierului se va înobila fondul construit al străzii, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ CONSTRUIRE ATELIER AUTO ”, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Privind aprobarea planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE ATELIER REPARAȚII AUTO „-Arad, str. Ostașului nr.26, beneficiar S.C. MERCOM S. R. L. Arad, proiect elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de Urbanism nr.1163/02.05.2007

Terenul studiat, proprietate privată, este situat în intravilanul municipiului Arad, str. Ostașului nr. 26, are suprafața de 560 mp. înscris în C.F.3837 Aradul Nou cu nr.topografic 1911-1912/b.55/1 și are formă dreptunghiulară

Pe baza datelor furnizate de beneficiar, construcțiile prezintă următoarele caracteristici :

-atelier de reparații auto, o construcție metalică în regim de înălțime parter, cu acces direct din domeniul public.

-locuință cu birouri, clădire construită recent.

Obiectul documentației vizează doar atelierul, unde beneficiarul preconizează să repare cutii de viteză pentru autoturisme, unde vor lucra 2-3 lucrători .

Aria construită $Ac = 221,64\text{mp}$, iar $Ad = 221.64\text{mp}$ Regimul de înălțime propus este parter

POT exist.=28,35%

CUT exist.=0,38

POT propus =59,61%

CUT propus=0,79

Au fost obținute următoarele avize și acorduri :

Nr.crt	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. si data avizului
1	SC Compania de Apa-Canal Arad SA	5894/12.07.2006
2	SC ENEL Distributie Banat SA	19187/20.05.2008
3	SC ROMTELECOM SA	375/13.05.2008
4	Agentia Nationala pentru Protectia Mediului	1659RP/23.11.2006

5	Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta – PSI	591201/31.08.2006
6	Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta – Protectia Civila	1126/28.08.2006
7	Autoritatea de Sanatate Publica a Judetului Arad	1267/28.08.2006

Cotele construcțiilor și a terenului sistematizat se vor corela cu cota carosabilului existent.

Alimentarea cu apă rece a obiectivului propus se va realiza prin racordarea la cea mai apropiată rețea de apă din str.Orșova.Pentru stingerea incendiilor se vor prevedea hidranți subterani cu D= 100 mm, amplasați pe rețeaua interioară.

Canalizarea menajeră se va rezolva prin colectarea apelor uzate într-un rezervor vidanjabil după ce în prealabil au fost trecute prin separatorul de produse petroliere.

Încălzirea se va face cu centrală termică proprie, folosind ca și combustibil gazele naturale.

Cu energie electrică obiectivul se va alimenta de la rețeaua LEA de 0,4KV existentă în partea de nord a străzii Ostașului.

În zonă există rețea de gaze și telecomunicații la care se va racorda obiectivul preconizat.

Se propune pentru evacuarea deșeurilor menajere, amenajarea unei platforme cu europubele, proces finalizat cu ajutorul serviciilor de salubritate a municipiului.

Se vor amenaja spațiile verzi în incintă, cât și pe domeniul public adiacente cu parcela pe care se construiește.

În curte vor avea posibilitatea de parcare 2-3 autoturisme ale personalului deservent.

Prin realizarea acestui obiectiv se vor crea noi locuri de muncă, iar prin soluțiile arhitecturale, materiale și finisaje, noul edificiu va îmbogăți fondul construit al străzii.

Față de cele de mai sus :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE ATELIER REPARAȚII AUTO -proiect nr.35/2006,elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L. beneficiar S.C. MERCOM S.R.L. care îndeplinește prevederile legislației în vigoare , precum și al Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

Arhitect șef
Ing. Mirela Szasz

Șef serviciu
Arh. Radu Dragan