



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 307
din 24 noiembrie 2008**

**privind dezlipirea unor parcele de teren și trecerea în domeniul public
al Statului Român în vederea construirii autostrăzii Nădlac - Arad – Timișoara – Lugoj,
tronsonul „Varianta de ocolire a municipiului Arad”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.64591/12.11.2008;
- raportul cu nr. 64591/T4/12.11.2008 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- solicitarea Ministerului Transporturilor, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.64591/05.11.2008;
- extrasele CF. nr.18532 Arad, nr.64135 Arad, nr.5042 Arad și nr.66398 Arad;
- documentațiile cadastrale întocmite în vederea dezlipirii parcelelor ce urmează a fi expropriate în favoarea Statului Român pentru traseul „Varianta de ocolire a municipiului Arad”;
- prevederile Legii 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale;
- prevederile art. 8 alin.(1) și art.9 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. „c”, art.45 și art.119 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezlipirea următoarelor terenuri proprietatea privată a municipiului Arad, conform lucrărilor cadastrale întocmite de S.C.Geo–Topo S.R.L., după cum urmează:

(1) teren înscris în CF.nr.18532 Arad cu nr. top. 7439/6684/6/1/1/1/3, în suprafață de 9522 mp, lucrare avizată de O.C.P.I. Arad cu nr. 11791/12.02.2008.

(2) teren înscris în CF.nr.5042 Arad cu nr. top. 7439/6684/13/1/1/5/3, în suprafață de 581 mp, lucrare avizată de O.C.P.I Arad cu nr. 16234/27.02.2008.

(3) teren înscris în CF.nr.5042 Arad cu nr. top. 7439/6684/13/1/1/1 în suprafață de 2884 mp lucrare avizată de O.C.P.I Arad cu nr. 16228/27.02.2008.

(4) teren în suprafață de 48.738 mp înscris în CF. nr. 5042 Arad cu nr. top. 6684/7439/16/1/, lucrare avizată de O.C.P.I Arad cu nr. 13380/18.02.2008.

(5) teren în suprafață de 6401 mp înscris în CF. nr. 5042 Arad cu nr. top. 6684/7439/19/1, lucrare avizată de O.C.P.I Arad cu nr. 12240/13.02.2008.

(6) teren înscris în CF. nr. 5042 Arad cu nr. top. 6684/7439/24/3, în suprafață de 2123 mp, lucrare avizată de O.C.P.I Arad cu nr. 13354/19.02.2008.

(7) teren înscris în CF. nr. 66398 Arad cu nr. top. 7439/6684/25, în suprafață de 20.084 mp, lucrare avizată de O.C.P.I Arad cu nr. 13368/18.02.2008.

(8) teren înscris în CF. nr. 5042 Arad cu nr. top. 6684/7439/24/4 în suprafață de 6085 mp, lucrare avizată de O.C.P.I Arad cu nr. 11793/12.02.2008.

(9) teren înscris în CF. nr. 5042 Arad cu nr. top. 6684/7439/24/6, în suprafață de 1681 mp, lucrare avizată de O.C.P.I Arad cu nr. 13363/18.02.2008.

(10) teren înscris în CF. nr. 5042 Arad cu nr. top. 6684/7439/24/5 în suprafață de 2900 mp lucrare avizată de O.C.P.I Arad cu nr. 12239/13.02.2008.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Arad a următoarelor loturi rezultate din dezlipirea terenurilor la art. 1:

- nr. cadastral 13181 în suprafață de 1969 mp - (lot 2);
- nr. cadastral 13358 în suprafață de 308 mp – (lot 2);
- nr. cadastral 13303 în suprafață de 525 mp – (lot 2);
- nr. cadastral 13260 în suprafață de 1425 mp – (lot 2);
- nr. cadastral 13160 în suprafață de 812 mp – (lot 2);
- nr. cadastral 13283 în suprafață de 903 mp – (lot 2);
- nr. cadastral 13306 în suprafață de 352 mp – (lot 2);
- nr. cadastral 13168 în suprafață de 380 mp – (lot 1);
- nr. cadastral 13262 în suprafață de 658 mp – (lot 1);
- nr. cadastral 13178 în suprafață de 1420 mp – (lot 2),

precum și a următoarelor terenuri:

- nr. cadastral 13345 în suprafață de 437 mp, teren înscris în CF nr. 64135 Arad, cu nr. top. 7439/6684/12;7443/6684/2; 7439/6684/13/1/1/5/2;7439/6684/13/1/1/2/2/2; lucrare avizată de O.C.P.I Arad cu nr. 16266/27.02.2008.

- nr. cadastral 13300 în suprafață de 175 mp, teren înscris în CF nr. 5042 Arad, cu nr. top. 7439/6684/13/1/1/5/1; lucrare avizată de O.C.P.I Arad în 27.02.2008.

- nr.cadastral 13319, în suprafață de 3424 mp – (lot 2), dezlipit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.272/30.10.2008, din CF nr. 5042 Arad cu nr. top. 7439/6684/1/1/2/1, lucrare avizată de O.C.P.I Arad cu nr. 79639/15.10.2008.

- nr.cadastral 13148 în suprafață de 900 mp – (lot 2) și nr. cadastral 13149 în suprafață de 739 mp – (lot 3), dezlipite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 277/30.10.2008, din CF nr. 18532 Arad cu nr. top. 7439/6684/6/1/1/1/1 , lucrare avizată de O.C.P.I Arad cu nr. 11789/2008.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Arad în domeniul public al statului, în vederea realizării tronsonului de autostradă „Varianta de ocolire a municipiului Arad”, a terenurilor în suprafață totală de 14.427 mp, descrise la art. 2.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU

p.S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat

Secretar,
Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

privind dezlipirea unor parcele de teren și trecerea în domeniul public al Statului Român în vederea construirii autostrăzii Nădlac - Arad – Timișoara – Lugoj, tronsonul „ Varianta de ocolire a municipiului Arad”.

Consiliul Local al Municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 64591/_____;
- raportul cu nr. 64591/T4/_____ al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei municipiului Arad;
- solicitarea Ministerului Transporturilor, înregistrată la Primăria municipiului Arad cu nr. 64591/05.11.2008;
- extrasele de CF. nr. 18532 Arad, nr. 64135 Arad, nr. 5042 Arad și nr. 66398 Arad;
- documentațiile cadastrale întocmite în vederea dezlipirii parcelelor ce urmează a fi expropriate în favoarea Statului Român pentru traseul „Varianta de ocolire a municipiului Arad”;
- prevederile Legii 198/2004 *privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale*;
- prevederile art. 8 alin. (1) și art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c” și art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea următoarelor terenuri proprietatea privată a municipiului Arad, conform lucrărilor cadastrale întocmite de S.C. Geo – Topo S.R.L. după cum urmează:

(1) - teren înscris în **CF. nr. 18532 Arad** cu **nr. top. 7439/6684/6/1/1/1/3**, în suprafață de **9522 mp**, lucrare avizată de O.C.P.I. Arad cu nr. 11791/12.02.2008.

(2) – teren înscris în **CF. nr. 5042 Arad** cu **nr. top. 7439/6684/13/1/1/5/3**, în suprafață de 581 mp, lucrare avizată de O.C.P.I. Arad cu nr. 16234/27.02.2008.

(3) – teren înscris în **CF. nr. 5042 Arad** cu **nr. top. 7439/6684/13/1/1/1** în suprafață de 2884 mp lucrare avizată de O.C.P.I. Arad cu nr. 16228/27.02.2008.

(4) – teren în suprafață de 48.738 mp înscris în **CF. nr. 5042 Arad** cu **nr. top. 6684/7439/16/1/**, lucrare avizată de O.C.P.I Arad cu nr. 13380/18.02.2008.

(5) – teren în suprafață de 6401 mp înscris în **CF. nr. 5042 Arad** cu **nr. top. 6684/7439/19/1**, lucrare avizată de O.C.P.I Arad cu nr. 12240/13.02.2008.

(6) – teren înscris în **CF. nr. 5042 Arad** cu **nr. top. 6684/7439/24/3**, în suprafață de 2123 mp, lucrare avizată de O.C.P.I Arad cu nr. 13354/19.02.2008.

(7) – teren înscris în **CF. nr. 66398 Arad** cu **nr. top. 7439/6684/25**, în suprafață de 20.084 mp, lucrare avizată de O.C.P.I Arad cu nr. 13368/18.02.2008.

(8) – teren înscris în **CF. nr. 5042 Arad** cu **nr. top. 6684/7439/24/4** în suprafață de 6085 mp, lucrare avizată de O.C.P.I Arad cu nr. 11793/12.02.2008.

(9) – teren înscris în **CF. nr. 5042 Arad** cu **nr. top. 6684/7439/24/6**, în suprafață de 1681 mp, lucrare avizată de O.C.P.I Arad cu nr. 13363/18.02.2008.

(10) – teren înscris în **CF. nr. 5042 Arad** cu **nr. top. 6684/7439/24/5** în suprafață de 2900 mp lucrare avizată de O.C.P.I Arad cu nr. 12239/13.02.2008.

Art. 2. Se aprobă trecerea *din domeniul privat în domeniul public al municipiului Arad* a următoarelor loturi rezultate din dezlipirea terenurilor la **art. 1:**

- **nr. cadastral 13181** în suprafață de 1969 mp - (lot 2);
- **nr. cadastral 13358** în suprafață de 308 mp – (lot 2);
- **nr. cadastral 13303** în suprafață de 525 mp – (lot 2);
- **nr. cadastral 13260** în suprafață de 1425 mp – (lot 2);
- **nr. cadastral 13160** în suprafață de 812 mp – (lot 2);
- **nr. cadastral 13283** în suprafață de 903 mp – (lot 2);
- **nr. cadastral 13306** în suprafață de 352 mp – (lot 2);
- **nr. cadastral 13168** în suprafață de 380 mp – (lot 1);
- **nr. cadastral 13262** în suprafață de 658 mp – (lot 1);
- **nr. cadastral 13178** în suprafață de 1420 mp – (lot 2),

precum și a următoarelor terenuri:

- **nr. cadastral 13345** în suprafață de 437 mp, teren înscris în **CF nr. 64135 Arad**, cu **nr. top. 7439/6684/12;7443/6684/2; 7439/6684/13/1/1/5/2;7439/6684/13/1/1/2/2/2**; lucrare avizată de O.C.P.I Arad cu nr. 16266/27.02.2008.
- **nr. cadastral 13300** în suprafață de 175 mp, teren înscris în **CF nr. 5042 Arad**, cu **nr. top. 7439/6684/13/1/1/5/1**; lucrare avizată de O.C.P.I Arad în 27.02.2008.
- **nr. cadastral 13319**, în suprafață de 3424 mp – (lot 2), dezlipit prin HCLM Arad nr. 272/30.10.2008, din **CF nr. 5042 Arad** cu **nr. top. 7439/6684/1/1/2/1**, lucrare avizată de O.C.P.I Arad cu nr. 79639/15.10.2008.
- **nr. cadastral 13148** în suprafață de 900 mp – (lot 2) și **nr. cadastral 13149** în suprafață de 739 mp – (lot 3), dezlipite prin HCLM Arad nr. 277/30.10.2008, din **CF nr. 18532 Arad** cu **nr. top. 7439/6684/6/1/1/1/1**, lucrare avizată de O.C.P.I Arad cu nr. ____/____.2008.

Art. 3. Se aprobă trecerea *din domeniul public al municipiului Arad în domeniul public al statului*, în vederea realizării tronsonului de autostradă „**Varianta de ocolire a municipiului Arad**” a terenurilor în suprafață totală de **14.427 mp**, descrise la **art. 2**.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 64591/_____

EXPUNERE DE MOTIVE

Ministerul Transporturilor, prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. a demarat procedurile aferente implementării obiectivului de investiții “Autostrada Nădlac - Arad – Timișoara – Lugoj”, tronsonul “Varianta de ocolire a municipiului Arad”, conform “Programului prioritar de construcție a autostrăzilor din România și a drumurilor naționale cu patru benzi de circulație”, ce a fost însușit de Guvernul României.

Acest proiect este unul de interes public național și este necesară trecerea unor parcele de teren, proprietate privată a municipiului Arad, în domeniul public al Statului.

Față de cele de mai sus consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe dezlipirea parcelelor de teren identificate în documentațiile cadastrale, trecerea în domeniul public al municipiului și ulterior trecerea în domeniul public al Statului Român, în vederea construirii autostrăzii Nădlac - Arad – Timișoara – Lugoj, tronsonul “Varianta de ocolire a municipiului Arad”.

P R I M A R
Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 64591/T4/_____

Raport

privind dezlipirea unor parcele de teren aflate pe traseul autostrăzii Nădlac - Arad – Timișoara - Lugoj, tronsonul „Varianta de ocolire a municipiului Arad” și trecerea acestora în domeniul public al Statului Român.

Autostrada Nădlac - Arad – Timișoara – Lugoj, tronsonul „Varianta de ocolire a municipiului Arad” este un obiectiv de investiții de mare amploare, ce va afecta în mod direct terenuri proprietate privată a municipiului Arad. Acest proiect are la bază Legea 198/2004 ce prevede măsuri prealabile lucrărilor de construcții de autostrăzi și drumuri naționale, în cadrul „Programului prioritar de construcție a autostrăzilor din România și a drumurilor naționale cu patru benzi de circulație” a Guvernului Român.

Pentru execuția acestui proiect care este de interes public național, municipiul Arad va efectua o serie de dezlipiri de parcele de teren proprietate privată, care vor fi afectate de construcția autostrăzii Arad – Timișoara – Lugoj.

Lucrările cadastrale s-au efectuat de către S.C. GEO – TOPO S.R.L., fiind avizate de O.C.P.I Arad, în conformitate cu art. 3 din Legea 198/2004. Pe baza documentației, Guvernul României aprobă prin hotărâre amplasamentul lucrărilor, declanșând procedurile de expropriere a imobilelor, precum și suma globală estimată pentru despăgubiri. Conform art. 5 din Legea 198/2004 plata despăgubirilor pentru imobilele expropriate se va face în baza cererilor adresate de titularii drepturilor reale precum și de către orice persoană care justifică un interes legitim.

Începerea lucrărilor procedurilor de expropriere s-a notat în extrasele de carte funciară care privesc terenurile afectate de construcția autostrăzii Nădlac - Arad – Timișoara – Lugoj, extrase ce fac parte din documentația cadastrală a S.C. GEO – TOPO S.R.L., împreună cu planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea de dezlipire în vederea exproprierii, fiind transmise împreună cu solicitarea Ministerului Transporturilor, înregistrată cu nr. 64591/05.11.2008, la Primăria municipiului Arad.

Ministerul Transporturilor solicită Consiliului local al municipiului Arad, ca terenurile în suprafață totală de 14.427 mp necesare realizării „Variantei de ocolire a municipiului Arad” să se transfere în domeniul public al statului și în administrarea ministerului.

Față de cele de mai sus considerăm că s-au îndeplinit procedurile legale premergătoare proiectului de construcție a autostrăzii Nădlac - Arad – Timișoara – Lugoj, tronsonul „Varianta de ocolire a municipiului Arad” și propunem aprobarea dezlipirii parcelelor menționate în documentația cadastrală, trecerea suprafeței totale de 14427 mp în domeniul public al municipiului și apoi trecerea în domeniul public al statului și în administrarea MT.

DIRECTOR EXECUTIV ,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa