



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 331
din 24 noiembrie 2008
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„11 locuințe unifamiliale P+M și P+1E”, str.Rosmarinului nr.1/1...1/11,
beneficiar Ciobanu Petru, proiect nr.15/2007,
elaborat de SC ARHITECTURAL CONFORT SRL Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.28.924 din 12.08.2008;
- raportul nr. ad.28.924 din 12.08.2008 și ad.28.924 din 1.10.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „11 locuințe unifamiliale P+M și P+1E”, str.Rosmarinului nr.1/1...1/11, beneficiar Ciobanu Petru, proiect nr.15/2007, elaborat de SC ARHITECTURAL CONFORT SRL Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.”c” și art. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă avizul Comisiei tehnice nr.35 din 29.09.2008 de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „11 locuințe unifamiliale P+M și P+1E”, str.Rosmarinului nr.1/1...1/11, beneficiar Ciobanu Petru, proiect nr.15/2007, elaborat de SC ARHITECTURAL CONFORT SRL Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, domnul Ciobanu Petru și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU

p.S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

**HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2008**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „11 locuințe unifamiliale P+M și P+1E”,
str.Rosmarinului nr.1/1...1/11, beneficiar Ciobanu Petru, proiect nr.15/2007,
elaborat de SC ARHITECTURAL CONFORT SRL Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.28.924 din 12.08.2008;

-raportul nr. ad.28.924 din 12.08.2008 și ad.28.924 din 1.10.2008 al Arhitectului Șe -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „11 locuințe unifamiliale P+M și P+1E”, str.Rosmarinului nr.1/1...1/11, beneficiar Ciobanu Petru, proiect nr.15/2007, elaborat de SC ARHITECTURAL CONFORT SRL Arad;

-rapoartele Comisiilor de specialitate;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.”c” și art. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1 Se aprobă avizul Comisiei tehnice nr.35/2008, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „11 locuințe unifamiliale P+M și P+1E”, str.Rosmarinului nr.1/1...1/11, beneficiar Ciobanu Petru, proiect nr.15/2007, elaborat de SC ARHITECTURAL CONFORT SRL Arad, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data avizării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, domnul Ciobanu Petru și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „11 locuințe unifamiliale P+M și P+1E”, str.Rosmarinului nr.1/1...1/11, beneficiar Ciobanu Petru, proiect nr.15/2007, elaborat de SC ARHITECTURAL CONFORT SRL Arad.

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse în Certificatul de Urbanism nr.1763/2.07.2007, în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „11 locuințe unifamiliale P+M și P+1E”, str.Rosmarinului nr.1/1...1/11, beneficiar Ciobanu Petru, proiect nr.15/2007, elaborat de SC ARHITECTURAL CONFORT SRL Arad.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire 11 locuințe unifamilare P+M și P+1E”, str.Rozmarinului nr.1/1.....1/11, beneficiar Ciobanu Petru, proiect nr.15/2007, elaborat de SC „ARHITECTURAL CONFORT” SRL Arad

Prezenta documentație s-a întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr.1763/02.07.2007 emis de Primăria Municipiului Arad .

Parcela pe care urmează a se realiza investiția se află în intravilanul municipiului Arad, în partea de vest a acestuia, în cartierul Confecții și este delimitată după cum urmează: la nord, vest și sud terenuri libere de construcții proprietate privată, la est str.Rozmarinului.

Amplasamentul propus face parte din UTR nr.13-14 conform PUG aprobat și are suprafața de 4045mp teren viran; este parcelat în 9 loturi de 250mp, un lot de 270mp , un altul de 285mp și un lot de 1240mp drum de acces conform extraselor CF nr. 73290,73289,73288, 73287,73286,73285,73284,73283,73282,73281,73280 Arad.

Cartierul în care se află obiectivul de investiție este preponderent rezidențial având regimul de înălțime predominant parter.

Echipare existentă: pe strada Rozmarinului există rețele de apă și energie electrică la care se poate racorda obiectivul propus.

Construcțiile pentru casele unifamilare se vor edifica fie la frontul stradal fie retrase cu max.3,5m. Parcelele se vor împrejmui primetral cu un gard având hmax de 2.5m.

Din punct de vedere structural construcțiile vor fi realizate din zidărie portantă cu sâmburi din b.a. Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă tip poroterm, acoperiș șarpantă lemn și învelitoare țiglă.

Principalele obiective din incintă vor fi:

- locuințe P+M – P+1
- drumuri și platforme, sistematizare verticală
- împrejmuire și porți
- bransamente
- plantații spații verzi
- anexe (pergole,piscine,mobiloer de grădină)

Echipare edilitară:

-apă , en.electrică și gaz se vor racorda din str.Rozmarinului

-canalizare menajeră – etapa I – se vor realiza rezervoare vidanjabile pe fiecare parcelă urmând ca odată cu realizarea canalizării pe stradă să se racordeze la rețea.

Gradul de ocupare a terenului:

POT max 70% CUT max 1,2

Documentația conține următoarele avize:

Nr.crt.	ORGANISME CENTRALE / TERITORIALE INTERESATE	Nr.și data aviz
1	Agenția Regională pentru Protecția Mediului TM	321RP/03.03.2008
2	Autoritatea de Sănătate Publică a jud.Arad	1262/17.08.2007
3	Enel Distribuție Banat	18089/19.09.2007
4	SC Compania de Apă Canal Arad SA	11064/05.11.2007
5	ROMTELECOM SA	613/27.08.2007
6	E-ON GAZ	1198/23.05.2007

Având în vedere că zona cuprinsă în Planul Urbanistic General al Municipiului Arad, este rezidențială cu locuințe de tip urban și funcțiuni complementare zonei de locuire, iar realizarea noului obiectiv va contribui pozitiv la creșterea calitativă a aspectului arhitectural urbanistic al zonei

PROPUNEM:

avizarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire 11 locuințe unifamilare P+M și P+1E”, str.Rosmarinului nr.1/1.....1/11, beneficiar Ciobanu Petru, proiect nr.15/2007, elaborat de SC „ARHITECTURAL CONFORT” SRL Arad

Arhitect Șef
Ing.Mirela Szasz

Șef Serviciu
Arh. Radu Dragan

