



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 372
din 30 decembrie 2008**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui imobil S+P cu funcțiunea de
locuință, pe terenul situat în Arad, str. Octavian Goga nr. 4, beneficiar Moț Ginel**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.71934/10.12.2008

-raportul nr.ad. 71934/10.12.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unui imobil S+P cu funcțiunea de locuință, pe terenul situat în Arad, str.Octavian Goga nr. 4, înscris în C.F. nr.380 Arad, nr.top.parcelă 467, nr.cad.13635;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unui imobil S+P cu funcțiunea de locuință, pe terenul situat în Arad, str.Octavian Goga nr.4, înscris în C.F. nr.380 Arad, nr.top.parcelă 467, nr.cad.13635, beneficiar Moț Ginel, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MANTA

SECRETAR

Doina PAUL

Red/Dact IF/IF, Verif.SL
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 30.12.2008



cod:PMA- S1-02

Nr. 71934/A1/10.12.2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire Plan Urbanistic Zonal
în vederea construirii unui imobil S+P cu funcțiunea de locuință,
pe terenul situat în Arad, str. Octavian Goga nr. 4, beneficiar Moț Ginel

Prin cererea nr. 71934 din 9.12.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unui imobil S+P cu funcțiunea de locuință, pe terenul situat în Arad, str. Octavian Goga nr. 4, beneficiar Moț Ginel.

Deoarece cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr.27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 4, conform PUG aprobat.

Terenul, conform extras C.F., are o suprafață totală de 1316 mp.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire, având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii. În zonă s-a instituit interdicție temporară de construire.

Indicii urbanistici sunt : POT max=40%, CUTmax=0,95.

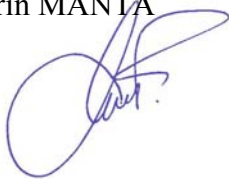
Deoarece prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu se creează servituți, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză, cu următoarele condiții:

1. POT max=40%;
2. CUT max=0,95;
3. Regim maxim de înălțime de S+P;
4. cu respectarea arhitecturii tradiționale.

Documentația se va întocmi cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr.525/1996, codului civil și metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal GM 010-2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MANTA



SECRETAR

Doina PAUL



HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui imobil S+P cu funcțiunea de locuință, pe terenul situat în Arad, str. Octavian Goga nr. 4, beneficiar Moț Ginel

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.55782/01.10.2008 -raportul nr. 71934/2008 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unui imobil S+P cu funcțiunea de locuință, pe terenul situat în Arad, str. Octavian Goga nr. 4, înscrisă în C.F. nr. 380 Arad, nr.top.parcelă 467, nr.cad.13635;
-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ GM 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea PUZ pentru construirea unui imobil S+P cu funcțiunea locuință, pe terenul situat în Arad, pe terenul situat în Arad, str. Octavian Goga nr. 4, înscrisă în C.F. nr. 380 Arad, nr.top.parcelă 467, nr.cad.13635, beneficiar Moț Ginel, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.71934/26.11.2008 prin care se solicită construirea unei unui imobil S+P cu funcțiunea locuință, pe terenul situat în Arad, pe terenul situat în Arad, str. Octavian Goga nr. 4, beneficiar Moț Ginel,

Deoarece construcția propusă va îmbunătăți aspectul estetic al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea edificării unui imobil S+P, POT max=40%, CUTmax=0,95.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

Primăria Arad
Arhitect șef
Serviciul construcții si urbanism
Nr.71934/A1/10.12.2008

RAPORT
privind avizarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii unui imobil S+P cu funcțiunea locuință, pe terenul situat în
Arad, pe terenul situat în Arad, str. Octavian Goga nr. 4, beneficiar Moț
Ginel

Prin cererea nr. 71934 din 10.12.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unui imobil S+P cu funcțiunea de locuință, pe terenul situat în Arad, pe terenul situat în Arad, str. Octavian Goga nr. 4, beneficiar Moț Ginel.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate prin care se propune realizarea unui imobil S+P cu funcțiunea de locuință, cu POT max=40%, CUTmax=0,95 și cu respectarea arhitecturii tradiționale.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan

Primaria Arad
Arhitect șef
Serviciul construcții și urbanism
Nr. 71934/A1/10.12.2008

STUDIU DE OPORTUNITATE

**pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii unui imobil S+P cu funcțiunea locuință, pe terenul situat în
Arad, pe terenul situat în Arad, str. Octavian Goga nr. 4, beneficiar Moț
Ginel**

Prin cererea nr. 71934 din 10.12.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unui imobil S+P cu funcțiunea de locuință, pe terenul situat în Arad, pe terenul situat în Arad, str. Octavian Goga nr. 4, beneficiar Moț Ginel.

Deoarece cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 4, conform PUG aprobat.

Terenul, conform extras C.F., are o suprafață totală de 1316 mp.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire, având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii. În zonă s-a instituit interdicție temporară de construire.

Indicii urbanistici sunt : POT max=40%, CUTmax=0,95.

Deoarece prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu se crează servituți, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză, cu următoarele condiții: - POT max=40%;

- CUT max=0,95;
- Regim maxim de înălțime de S+P;
- cu respectarea arhitecturii tradiționale.

Documentația se va întocmi cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal GM 010-2000.

**ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan**