



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.55
din 31 martie 2008**

**privind vânzarea unor cote indivize de teren, aferente apartamentelor nr. 11 și nr. 12,
parter, corp C, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 16**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.742/12 03 2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr.742 din 12.03.2008;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 742 din 09.01.2008 a domnului Dolha Ioan;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele de Carte Funciară nr. 61.711 – Arad, nr. 75.731 – Arad;
- prevederile art. 36 (1) și art. 26 (1), din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile art. 5 alin (2) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 1294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 45, art. 121, alin. (1) și (2) și art. 123, alin.(3), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată, se trec în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, următoarele cote indivize de teren:

- 21/1.170 mp., aferent apartamentului nr. 11, parter, corp C, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 16, înscris în C.F. nr. 61.711 – Arad, cu nr. top. 869/XIV;
- 19/1.170 mp., aferent apartamentului nr. 12, parter, corp C, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 16, înscris în C.F. nr. 75.731 – Arad, cu nr. top. 869/XV;

Art.2. Se aprobă Rapoartele de evaluare întocmite de către S.C. EXPERT S.A. Arad, privind evaluarea cotelor indivize de teren în suprafață de 21/1.170 mp. și 19/1.170 mp., aferente apartamentelor nr. 11 și nr. 12, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr.16, anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă vânzarea cotelor indivize de teren, identificate la art.1 din prezenta hotărâre, proprietatea municipiului Arad, către domnul Dolha Ioan și soția Dolha Marioara, cu prețul total de 3.240 € + T.V.A.

(2) Prețul va fi achitat integral, anterior semnării contractelor de vânzare–cumpărare, în lei, la cursul comunicat de către Banca Națională a României, din data plății, în maxim 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

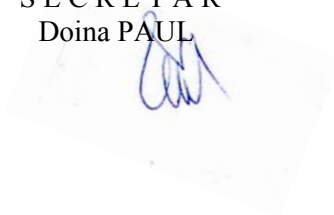
(3) Costurile privind publicitatea imobiliară asupra cotelor indivize de teren sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN



S E C R E T A R
Doina PAUL



Red/Dact.IF/IF, Verificat SL, 1 ex.Dosar sedinta CLMA- 31 03 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad, 1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu

Cod PMA-S1-02



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.55
din 31 martie 2008**

**privind vânzarea unor cote indivize de teren, aferente apartamentelor nr. 11 și nr. 12,
parter, corp C, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 16**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.742/12 03 2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Tehnice, nr.742 din 12.03.2008;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 742 din 09.01.2008 a domnului Dolha Ioan;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele de Carte Funciară nr. 61.711 – Arad, nr. 75.731 – Arad;
- prevederile art.36 (1) și art. 26 (1), din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile art.5 alin (2) din Legea nr.213/1998–privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 1294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 45, art. 121, alin. (1) și (2) și art. 123, alin.(3), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991–republicată, se trec în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, următoarele cote indivize de teren:

- 21/1.170 mp., aferent apartamentului nr. 11, parter, corp C, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 16, înscris în C.F. nr. 61.711 – Arad, cu nr. top. 869/XIV;
- 19/1.170 mp., aferent apartamentului nr. 12, parter, corp C, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 16, înscris în C.F. nr. 75.731 – Arad, cu nr. top. 869/XV;

Art.2. Se aprobă Rapoartele de evaluare întocmite de către S.C. EXPERT S.A. Arad, privind evaluarea cotelor indivize de teren în suprafață de 21/1.170 mp. și 19/1.170 mp., aferente apartamentelor nr. 11 și nr. 12, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr.16, anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă vânzarea cotelor indivize de teren, identificate la art.1 din prezenta hotărâre, proprietatea municipiului Arad, către domnul Dolha Ioan și soția Dolha Marioara, cu prețul total de 3.240 € + T.V.A.

(2)Prețul va fi achitat integral, anterior semnării contractelor de vânzare–cumpărare, în lei, la cursul comunicat de către Banca Națională a României, din data plății, în maxim 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3)Costurile privind publicitatea imobiliară asupra cotelor indivize de teren sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

SECRETAR
Doina PAUL

**HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2008**

privind vânzarea unor cote indivize de teren, aferente apartamentelor nr. 11 și nr. 12, parter, corp C, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 16.

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 742/2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 742 din __.03.2008;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 742 din 09.01.2008 a domnului Dolha Ioan;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele de Carte Funciară nr. 61.711 – Arad, nr. 75.731 – Arad;
- prevederile art. 36 (1) și art. 26 (1), din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile art. 5 alin (2) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 1294 și urm. din Codul Civil;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 121, alin. (1) și (2) și art. 123, alin. (3) din Legea nr. 215/2001;

În temeiul art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată, se trec în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, următoarele cote indivize de teren:

- 21/1.170 mp., aferent apartamentului nr. 11, parter, corp C, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 16, înscris în C.F. nr. 61.711 – Arad, cu nr. top. 869/XIV;
- 19/1.170 mp., aferent apartamentului nr. 12, parter, corp C, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 16, înscris în C.F. nr. 75.731 – Arad, cu nr. top. 869/XV;

Art. 2. Se aprobă Rapoartele de evaluare întocmite de către S.C. EXPERT S.A. Arad, privind evaluarea cotelor indivize de teren în suprafață de 21/1.170 mp. și 19/1.170 mp., aferente apartamentelor nr. 11 și nr. 12, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 16, Anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea cotelor indivize de teren, identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, proprietatea municipiului Arad, către domnul Dolha Ioan și soția Dolha Marioara, cu prețul total de 3.240 € + T.V.A.

(2) Prețul va fi achitat integral, anterior semnării contractelor de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de către Banca Națională a României, din data plății, în maxim 3 (trei) luni, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Costurile privind publicitatea imobiliară asupra cotelor indivize de teren, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: - vânzarea unor cote indivize de teren, aferente apartamentelor nr. 11 și nr. 12, parter, corp C, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 16.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 742 din 09.01.2008, domnul Dolha Ioan, în calitate de proprietar al apartamentelor nr. 11 și nr. 12, parter, corp C, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 16, solicită cumpărarea cotelor indivize de teren aferente acestora, care în fapt se constituie din terenul de sub cele două apartamente.

Conform rapoartelor de evaluare întocmite de către S.C. EXPERT S.A. Arad, valoarea totală a cotelor indivize de teren aferente celor două apartamente, este de 3.240 € + T.V.A. (81 €/mp. + T.V.A.).

Având în vedere aceste aspecte, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea rapoartelor de evaluare și vânzarea cotelor indivize aferente celor două apartamente, în favoarea domnului Dolha Ioan.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

privind vânzarea unor cote indivize de teren, aferente apartamentelor nr. 11 și nr. 12, parter, corp C, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 16.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 742/2008, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: vânzarea unor cote indivize de teren, aferente apartamentelor nr. 11 și nr. 12, parter, corp C, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 16.

În vederea reglementării situației juridice a regimului de proprietate a construcțiilor, cu cel al terenului aferent, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 742 din 09.01.2008, domnul Dolha Ioan, în calitate de proprietar al apartamentelor (garaje) nr. 11 și nr. 12, parter, corp C, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 16, solicită cumpărarea cotelor indivize de teren aferente acestora.

Cotele indivize în suprafață de 21/1.170 mp., respectiv 19/1.170 mp., constituite în fapt terenul de sub cele două apartamente (garaje), iar conform rapoartelor de evaluare întocmite de către S.C. EXPERT S.A. Arad, prin Expert Evaluator ANEVAR ing. Luca Florica, valoarea totală a acestora, este de 3.240 € + T.V.A. (81 €/mp. + T.V.A.).

Față de cele de mai sus, în vederea vânzării cotelor indivize de teren, aferente apartamentelor nr. 11 și nr. 12, parter, corp C, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 16, este necesară trecerea acestora din proprietatea Statului Român, în proprietatea privată a municipiului Arad și aprobarea rapoartelor de evaluare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**