



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 124
din 5 iunie 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Amenajare exploatare argilă, Arad, Șoseaua de centură nord FN., proiect nr.463/2007,
elaborat de SC PROdeCOR COMPANY SRL, beneficiar SC ASA Servicii Ecologice SRL”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 60389 din 18.03.2008;
- raportul nr. ad.60389 din 18.03.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare exploatare argilă, Arad, Șoseaua de centură nord FN., proiect nr.463/2007, elaborat de SC PROdeCOR COMPANY SRL, beneficiar SC ASA Servicii Ecologice SRL”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Amenajare exploatare argilă, Arad, Șoseaua de centură nord FN., proiect nr.463/2007, elaborat de SC PROdeCOR COMPANY SRL, beneficiar SC ASA Servicii Ecologice SRL”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC ASA SERVICII ECOLOGICE SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL

SECRETAR
Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare exploatare argilă”,
Arad ,Șoseaua de centură nord FN., proiect nr.463/2007, elaborat de SC PROdeCOR
COMPANY SRL, beneficiar SC ASA SERVICII ECOLOGICE SRL.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 60389 din _____ . 2008;

-raportul nr. ad.60389 din _____ .2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare exploatare argilă”, Arad ,Șoseaua de centură nord FN., proiect nr.463/2007, elaborat de SC PROdeCOR COMPANY SRL, beneficiar SC ASA SERVICII ECOLOGICE SRL.

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu -„Amenajare exploatare argilă”, Arad ,Șoseaua de centură nord FN., proiect nr.463/2007, elaborat de SC PROdeCOR COMPANY SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data avizării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC ASA SERVICII ECOLOGICE SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad.60389 /Ao/ _____ 2008-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare exploatare argilă”, Arad „Șoseaua de centură nord FN., proiect nr.463/2007, elaborat de SC PROdeCOR COMPANY SRL.

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 114/2007, cât și a faptului că argila exploatată este folosită la amenajarea gropilor de gunoi ecologice pentru reziduri ca pat impermeabil de către beneficiar, consider oportună adaptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu” Amenajare exploatare argilă”, Arad „Șoseaua de centură nord FN., proiect nr.463/2007, elaborat de SC PROdeCOR COMPANY SRL, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

Nr.ad.60389 / Ao/ _____ 2008

ARHITECT SEF

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare exploatare argilă”, Arad „Șoseaua de centură nord FN., proiect nr.463/2007, elaborat de SC PRODeCOR COMPANY SRL, beneficiar SC ASA SERVICII ECOLOGICE SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 114/2007 emis de Primăria municipiului Arad.

Terenul în cauză este situat în intravilanul municipiului Arad, având caracter de pășune în intravilan, conform extraselor de carte funciară: CF 72884 nedefinitiv Arad, CF 72885 nedefinitiv Arad, respectiv CF 72886 nedefinitiv Arad, având o suprafață de 50000 mp și este proprietatea beneficiarului

Accesul se realizează de pe drumul spre Șofronea în partea de nord a orașului lângă zona CET Arad de pe c-lea 6 Vânători.

Pe terenul studiat, în prezent nu se găsesc construcții, terenul fiind viran, situat lângă depozitul de zgură al CET Arad, în apropierea rampei de gunoi a municipiului Arad.

Beneficiarul, respectiv SC ASA SERVICII ECOLOGICE SRL dorește exploatarea argilei comune din perimetrul stabilit prin PUD, deoarece au ca obiect de activitate asanarea și îndepărtarea gunoaielor, iar argila o folosește la amenajarea gropilor de gunoi ecologice pentru reziduri ca pat impermeabil.

Metoda de exploatare aleasă este cea a exploatării la zi, în trepte descendente, prin fâșii paralele progresive, într-o singură treaptă de exploatare, cu înălțimea de max.0,8m.

Construcțiile propuse se vor realiza din materiale specifice construcțiilor provizorii, temporare, iar soluția de organizare funcțională este condiționată de forma terenului și de necesități.

Accesul carosabil în zona studiată se face din drumul existent de acces la zăcământ, drum situat în imediata apropiere a rampei de gunoi.

Accesul carosabil în incintă va fi asigurat prin drumul temporar propus, pe o platformă de balast compactat unde vor staționa mijloacele de transport specifice și utilajele necesare.

Gradul de ocupare a terenului:

- zona studiată

POT exist. 2,01%

CUT exist. 0,02

POT propus 2,06%

CUT propus 0,02

- incintă

POT exist. 0,00%

CUT exist. 0,00

POT propus 0,15%

CUT propus 0,0015

Echipare edilitară

Alimentarea cu apă a incintei se va realiza în caz de nevoie de la un puț forat, care după închiderea exploatarei se va astupa.

Pentru necesitățile personalului angajat se va folosi o toaletă ecologică închiriată pe perioada exploatarei.

Energie electrică – investiția nu necesită alimentare cu energie electrică de la rețelele orașului. În caz de nevoie, pentru organizarea de șantier se poate utiliza un generator propriu.

Documentația tehnică este însoțită de următoarele avize:

- Aviz Compania de apă nr.8047/2007
- Aviz ROMTELECOM nr.567/2007
- Aviz Enel Distribuție Banat nr.17954/2007
- Aviz Sanitar nr.1162/2007
- Aviz Protecție civilă nr.1701/A/2007
- Aviz PSI nr.1121/A/2007
- Acord Protecția Mediului Timișoara nr.421 RP/2008
- Aviz Gospodărirea apelor nr.3683/2008
- Aviz ANIF nr.2251/2007
- Aviz P.M.A – Biroul Transporturi nr.62125/57/2007

Având în vedere acestea:

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -„Amenajare exploatare argilă”, Arad „Șoseaua de centură nord FN., proiect nr.463/2007, elaborat de SC PROdeCOR COMPANY SRL, beneficiar SC ASA SERVICII ECOLOGICE SRL, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare și ale regulamentului PUG – ului mun.Arad.

ARHITECT ȘEF
Ing. Carmen Balazs

ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz

