



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 335
din 24 noiembrie 2008**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construirea a două locuințe unifamiliale P+M”, beneficiar Giurgiu Grațian Iovu, în Arad, str.Libertatii fn, înscris în CF 73921 nedef. Arad, nr.top 158.1563/2/1/1, proiect nr. 9/2008, elaborat de SC ARTNOVA SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.57894 din 06.10.2008;
- raportul nr.ad.57894 din 06.10.2008 al Arhitectului Șef-Serviciu Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru ”Construirea a două locuințe P+M”, în Arad, str. Libertății FN, înscris în CF 73921 nedef. Arad, nr. top 158.1563/2/1/1.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.45 din 20.10.2008 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construirea a două locuințe familiale P+M”, str.Libertății FN., înscris în CF 73921 nedef. Arad, nr.top 158.1563/2/1/1, beneficiar Giurgiu Gratian Iovu, proiect nr.9/2008, elaborat de SC ARTNOVA SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar Giurgiu Grațian Iovu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU

p.S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construirea a două locuințe unifamiliale P+M”, beneficiar Giurgiu Gratian Iovu, în Arad, str.Libertatii fn, înscris în CF 73921 Arad, nr.top 158.1563/2/1/1, proiect nr. 9/2008, elaborat de SC ARTNOVA SRL.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 57894 din 06.10.2008;
- raportul nr. ad. 57894 din 06.10.2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru ”Construirea a două locuințe P+M”, în Arad, str. Libertății fn. înscris în CF 73921 Arad,nr. top 158.1563/2/1/1.
- raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată cu modificările si completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr. _____ din _____ al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construirea a doua locuinte familiale P+M ”,str. Libertății fn., beneficiar Giurgiu Gratian Iovu în Arad, proiect nr.9/2008, elaborat de SC ARTNOVA SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar Girgiu Gratian Iovu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 57894/A1/ _____ 2008-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire a doua LOCUINTE FAMILIALE–P+M” beneficiar Giurgiu Iovu, în Arad, str. Libertatii FN inscris în CF 73.921 Arad și nr.top 158.1563/2/1/1 ,proiect nr. 9/2008 elaborat de B.I.R. SC Artnova SRL.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 56/25.01.2008 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul Planului Urbanistic General al municipiului Arad și a faptului că, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire a doua LOCUINTE FAMILIALE–P+M” beneficiar Giurgiu Iovu, în Arad, str. Libertatii FN.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr. 57894 /A1/ din _____2008

R E F E R A T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire a doua locuinte P+M” ,beneficiar Giurgiu Gratian Iovu, str.Libertatii FN.

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.57894/06.10.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire a doua locuinte –P+M”, str. Libertatii fn, Arad;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.56/25.01.2008;

Propunem comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad analizarea si avizarea din punct de vedere urbanistic a documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu „Construire a doua locuinte –P+M”, str. Libertatii fn, Arad;

Planul Urbanistic de Detaliu este elaborat de proiectantul SC ARTNOVA SRL, proiect nr.9/2008 la cererea beneficiarului Giurgiu Gratian Iovu .

Zona studiata în prezenta documentație se află situată în intravilanul municipiului Arad, în partea vestică a acestuia,pe strada Libertatii fiind delimitată:la nord de strada Libertatii, la est de teren arabil Nr. cad 10758, la sud teren arabil, la vest teren arabil nr. top. 158.1563/2/1/2.

Accesul în parcelă se face printr-un drum de acces având lățimea de 6.00m

Conform Planului Urbanistic General aceasta zona este cu restricții de construire pâna la elaborare PUD,fiind alocată funcțiunii pentru locuințe și funcțiunilor complementare locuintei.

Terenul detaliat în cadrul PUD însumează o suprafață de 1349 mp, proprietatea domnului Orodan Petru Dan inscris în CF 73921 Arad si nr top 158.1563/2/1/1.

În prezent,zona din care face parte amplasamentul studiat este teren agricol.

Proiectul propune construirea :

- a doua locuințe unifamiliale - P+M;
- a doua anexe gospodaresti ;
- a doua terase ;
- parcar pt. 2 masini ;
- acces carosabil, pietonal, racorduri la drumurile publice;
- racorduri edilitare ;
- platforma de gunoi;
- rezervor vidanjabil;
- spatii verzi

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POTmaxim=40%

CUTmaxim=0.65
Regim de înălțime-P+M

Documentația conține avizele deținătorilor tehnico edilitare din zonă ;se vor respecta condițiile impuse prin aceste avize.

- Compania de apa
- Agentia Regionala pt. Protectia Mediului
- Ministerul Sănătății – D.S.P.

Documentația de urbanism este însoțita de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUD aprobat prin Ordinul nr.37/N/2000 al M.L.P.A.T.(M.T.C.T.)

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire a doua locuinte –P+M”, str. Libertatii f.n, Arad; inscris in CF nr. 73921 Arad si nr. top 158.1563/2/1/1, care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare precum și ale Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF

Ing. Mirela Szasz

SEF SERVICIU

arh. Dragan Radu



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network