



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.194
din 8 august 2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
”Construire locuință familială P+1E+M, amplasată în Arad, strada Gustav Augustin, nr.14,
județul Arad, beneficiar Moise Mihai Mircea,
proiect nr.420/2008, elaborat de SC Batcu Design SRL,
arh .R.U.R. Mircea Batcu”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 29700 din 17 06 2008;
- raportul nr.29700 din 17 06 2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ”Construire locuință familială P+1E+M, situată în Arad, strada Gustav Augustin, nr.14, înscris în C.F.nr.1510 Mureșel, nr.top.parcela 352-353/c.124/20, nr.top.352-353/c.125/8 și nr.top.352-353/c.126/8, beneficiar Moise Mihai Mircea, proiect nr.420/2008, elaborat de SC Batcu Design SRL, arhitect R.U.R. Mircea Batcu”;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu ”Construire locuință familială P+1E+M, amplasată în Arad, strada Gustav Augustin nr.14, județul Arad, înscris în C.F. nr.1510 Mureșel, nr.top.parcela, 352-353/c.124/20, nr.top.352-353/c.125/8 și nr.top.352-353/c.126/8, beneficiar Moise Mihai Mircea, proiect nr.420/2008, elaborat de SC Batcu Design SRL, arhitect R.U.R. Mircea Batcu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Moise Mihai Mircea și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

p.S E C R E T A R
Teodora ARDELEAN

Red/Dact.IF/IF, Verificat CM
1 ex.Dosar sedinta CLMA- 08 08 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1ex. Serviciul Construcții și Urbanism

Cod PMA-S1-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____

Privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu Construire locuinta familiala P+ 1E+M** amplasata in Arad, strada Gustav Augustin , nr.14 ,jud.Arad , beneficiar Moise Mihai Mircea , proiect nr.420/2008, elaborat de SC Batcu Design SRL , arh .R.U.R. Mircea Batcu .

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. 29700 din _____ 2008 ;

-raportul nr.29700 din _____ 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construire locuinta familiala P+1E+M,situata in Arad ,strada Gustav Augustin , nr.14, inscrisa in C.F.nr.1510 Muresel nr.top.parcela 352-353/c.124/20, nr.top.352-353/c.125/8 si nr.top.352-353/c.126/8, beneficiar Moise Mihai Mircea proiect nr.420/2008, elaborat de SC Batcu Design SRL , arhitect R.U.R. Mircea Batcu,

-Raportul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificarile si completarile ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **Construire locuinta familiala P+1E+M,amplasata in Arad , strada Gustav Augustin nr.14 ,jud.Arad** , inscris in C.F. nr. 1510 Muresel nr.top.parcela , 352-353/c.124/20, nr.top.352-353/c.125/8 si nr.top.352-353/c.126/8, beneficiar Moise Mihai Mircea proiect nr.420/2008, elaborat de SC Batcu Design SRL , arhitect R.U.R. Mircea Batcu conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , d-nul Moise Mihai Mircea și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr.29700/Ao/ _____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **Construire locuinta familiala P+1E+M** situata in Arad ,strada Gustav Augustin ,nr.14,jud.Arad, inscrisa in C.F. nr.1510 Muresel nr.top.parcela352-353/c.124/20, nr.top352-353/c.125/8,nr.top.352-353/c.126/8 beneficiar Moise Mihai Mircea, proiect nr.420/2008 elaborat de S.C.Batcu Design SRL , arhitect R.U.R. Mircea Batcu,

Având în vedere că au fost indeplinite toate condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.2084/2007, în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ **Construire locuinta familiala P+1E+M**”,amplasata in Arad, strada Gustav Augustin nr.14 ,jud.Arad , beneficiar Moise Mihai Mircea in conformitate cu legislatia in vigoare.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr.29.700 din 23.05.2008

RAPORT

Denumire proiect : **P.U.D. Construire locuinta familiala P+1E+M**

Adresa : **ARAD, STRADA GUSTAV AUGUSTIN ,NR. 14 JUD.ARAD**

Beneficiar Moise Mihai Mircea

Proiect nr.: 420/2008

Elaborat: SC BATCU DESIGN SRL , ARH RUR MIRCEA BATCU

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.2084/ din 2007 eliberat de Primaria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ GM 009-2000.

Terenul este inregistrat in C.F. nr.1510 Muresel nr.top.parcela 352-353/c.124/20, nr.top.352-353/c.125/8 si nr.top.352-353/c.126/8 .

Pe suprafata de teren proprietatea beneficiarului se va construi o cladire avand destinatia de locuinta in regim de inaltime Parter + 1 Etaj +Mansarda cu o suprafata construita la sol de 187,25 mp , suprafata construita desfasurata de 561,75 mp cu 5 apartamente pentru un numar de aproximativ 10 locatari .

Toate apartamentele sunt identice avand urmatoarele spatii functionale
-camera de zi cu bucatarie inclusa, dormitor, camera copil, baie , hol si circulatii.Accesul la apartamente se va face de pe casa scarii cu intrare in curte.

POT propus = 51,02 %

CUT propus = 1,53

In incinta proiectata se vor amenaja urmatoarele :

-parcaje si pietonale 24,34 %

-spatii verzi amenajate 24,64 %
-echiparea tehnico edilitara –racorduri :apa , energie electrica , canalizare menajera si pluviala ,alimentare cu gaze naturale
-imprejmuiri
Au fost obtinute urmatoarele avize si acorduri
-Agentiaa pentru Protectia Mediului Timisoara -nr.674RP din 06.05.2008
-Aviz nr.79 din 15 .02.2008 Romtelecom
-Aviz nr. 18707 din 23.02.2008 Enel Distributie Banat
-Aviz nr. 1793 din 29.02.2008 SC Compania de Apa Arad SA
Prin realizarea investitiei se va imbunatatii situatia spatiilor de locuit din zona .

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuinta familiala P+ 1E+M,,amplasata in Arad ,strada Gustav Augustin,nr.14 inscris in C.F. nr.1510 Muresel nr.top.parcela 352-353/c.124/20, nr.top.352-353/c.125/8 si nr.top.352-353/c.126/8, beneficiar Moise Mihai Mircea proiect nr.420/2008 elaborat de SC BATCU DESIGN SRL , arhitect R.U.R. Mircea Batcu ,care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare.

Arhitect șef
Ing.Carmen Balazs

Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network