



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.197
din 8 august 2008
privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul privat al Municipiului Arad
în domeniul public al acestuia

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.46.317/04.08.2008;
- raportul Serviciului Edilitar din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.46.320/04.08.2008;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.7. alin.(1) lit.”e” și art.8 alin.(1) din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- adresa Consiliului Județean Arad nr.7398/30.07.2008 înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub numărul 45585/31.08.2008;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.”b”, lit.”c”, precum și ale art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.(1) Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia a parcelelor 184.Cc1706/5 (cad 6776), 184.Cc1706/6/2 (cad 6777) și 184.Cc1706/7 (cad 6778), înscrise în C.F.nr.70392 nedefinitivă Arad.

(2) Se vor face demersurile necesare pentru înscrierea în Cartea Funciară, dreptul de proprietate asupra imobilului individualizat la art.1 alin. (1) în favoarea Municipiului Arad – domeniul public.

Art.2.Imobilele individualizate la art.1 alin.(1) vor fi destinate realizării investițiilor în cadrul proiectului:

„ Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor ”, astfel:

-parcela 184.Cc1706/7 pentru amplasamentul stației de compostare.

-parcelele 184.Cc1706/5 și 184.Cc1706/6/2 pentru amplasamentul stației de tratare mecano-biologică.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Cadastru și Agricultură și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MARIAN



p.S E C R E T A R

Teodora ARDELEAN

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2008
privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul privat al Municipiului Arad
în domeniul public al acestuia

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:
-inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 46.317/04.08.2008;
-raportul Serviciului Edilitar din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 46.320/04.08.2008;
-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.7. alin.1, lit.e și art.8, alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
-adresa Consiliului Județean Arad nr. 7398/30.07.2008 înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub numărul 45585/31.08.2008;
În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit."b", lit."c", precum și ale art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.(1) Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia a parcelelor 184 Cc1706/5 (cad 6776), 184 Cc1706/6/2 (cad 6777) și 184 Cc1706/7 (cad 6778), înscrise în C.F. nr.70392 nedefinitivă Arad.

(2) Se vor face demersurile necesare pentru înscrierea în Cartea Funciară dreptul de proprietate asupra imobilului individualizat la art.1 alin (1) în favoarea Municipiului Arad – domeniul public.

Art.2. Imobilele individualizate la art.1, alin.1 vor fi destinate realizării investițiilor în cadrul proiectului „ *Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor*”, astfel:

-parcela 184 Cc1706/7 pentru amplasamentul stației de compostare.
-parcelele 184 Cc1706/5 și 184 Cc1706/6/2 pentru amplasamentul stației de tratare mecano-biologică.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul municipiului Arad prin Serviciul cadastru și agricultură și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

NR. _____ din _____ 2008

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art.45 alin.6 din legea 215/2001 republicată a administrației publice locale și ale art.37 alin (1) din regulamentul de organizare și funcționare a consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin HCLM nr. 137/2008 îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea „ **trecerii unor imobile din domeniul privat al municipiului Arad în domeniul public al acestuia** ” ,în susținerea căruia formulez următoarea :

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform Ghidului solicitantului – Axa Prioritară 2 POS Mediu „ Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor” condiția obligatorie pentru eligibilitatea proiectului *Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor* este ca toate investițiile ce se vor realiza prin acest proiect să fie amplasate pe terenuri aflate în proprietatea publică a municipiului.

Pentru investiția propusă pe teritoriul municipiului Arad în cadrul proiectului „ *Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor* ”- stația de compostare respectiv stația de tratare mecano-biologică au fost identificate terenuri în zona depozitului ecologic respectiv a stației de sortare, deoarece o condiție impusă în cadrul proiectului este ca aceste stații să fie amplasate în apropierea depozitului ecologic.

Suprafața necesară pentru stația de tratare mecano-biologică în sistem acoperit este de 6 hectare iar pentru stația de compostare de 1,6 hectare.

În zona precizată anterior există posibilitatea de amplasare a stației de compostare pe parcela Cc1706/7 cu o suprafață de 16.442,14 mp iar stația de tratare mecano-biologică poate fi amplasată pe parcelele Cc 1706/5 cu o suprafață de 25.725,7 mp și Cc 1706/6/2 cu o suprafață de 23.356,68 mp.

Fașă de cele de mai sus,

PROPUN

Aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Arad a unor imobile (parcele) în vederea realizării investițiilor propuse după cum urmează : .

- parcela Cc1706/7 pentru amplasamentul stației de compostare.
- parcelele Cc1706/5 și Cc1706/6/2 pentru amplasamentul stației de tratare mecano-biologică.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ din _____ 2008 a d-lui Falcă Gheorghe, primarul municipiului Arad ;

Obiect : propunerea de trecere a unor imobile din domeniul privat în domeniul public al municipiului Arad.

Procesul de regionalizarea reprezintă un element esențial pentru atingerea obiectivelor ambițioase de investiții planificate în vederea respectării angajamentelor pe care România și le-a asumat prin Tratatul de Aderare la UE, în ceea ce privește serviciile de salubritate, incluzând activitățile de colectare, transport, tratare și depozitare a deșeurilor municipale. În acest sens, din analizele efectuate la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale rezultă cu claritate că pentru buna funcționare a serviciilor de salubritate și pentru îndeplinirea cerințelor impuse de legislația în vigoare și a angajamentelor pe care România și le-a asumat în procesul de Aderare la UE, sunt necesare investiții financiare considerabile în sistemele publice de salubritate ce depășesc capacitatea financiară a acestora. Județul Arad a fost selectat dintr-un număr de 19 județe participante pentru a beneficia de Asistență tehnică în vederea pregătirii și implementării proiectului de investiții „ *Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor* ”.

Conform Ghidului solicitantului – Axa Prioritară 2 POS Mediu „ Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor ” condiția obligatorie pentru eligibilitatea proiectului *Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor* este ca toate investițiile ce se vor realiza prin acest proiect să fie amplasate pe terenuri aflate în proprietatea publică a municipiului.

Deoarece, la nivelul municipiului Arad există contract de concesiune pentru salubritate menajeră încheiat cu un operator specializat valabil până în anul 2012 și contract de concesiune pentru depozitarea și neutralizarea deșeurilor valabil până în anul 2022 în cadrul Master Plan-ului consultantul a propus utilizarea viitoarelor fonduri accesate pentru închiderea rampelor de deșeuri neautorizate situate pe str. Câmpul Liniștii respectiv str. Poetului, colectarea selectivă a deșeurilor la sursă, construirea unei stații de compostare , a unei stații de tratare mecano-biologică, a unui depozit de deșeuri inerte etc.

Pentru investiția propusă pe teritoriul municipiului Arad-stația de compostare respectiv stația de tratare mecano-biologică au fost identificate terenuri în zona depozitului ecologic respectiv a stației de sortare, deoarece o altă condiție impusă este ca aceste stații să fie amplasate în apropierea depozitului ecologic. Aceste terenuri conform extrasului de carte funciară emis de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Arad aparțin domeniului privat al municipiului Arad.

Suprafața necesară pentru stația de tratare mecano-biologică în sistem acoperit este de 6 hectare iar pentru stația de compostare de 1,6 hectare.

În zona precizată anterior există posibilitatea de amplasare a stației de compostare pe parcela Cc1706/7 cu o suprafață de 16.442,14 mp iar stația de tratare mecano-biologică poate fi amplasată pe parcelele Cc 1706/5 cu o suprafață de 25.725,7 mp și Cc 1706/6/2 cu o suprafață de 23.356,68 mp.

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM

1. Aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Arad a imobilelor (parcelelor) 184 Cc1706/5 (cad 6776), 184Cc1706/6/2 (cad 6777) și 184Cc1706/7 (cad 6778).

2. Asigurarea parcelei Cc1706/7 pentru amplasamentul stației de compostare.

3. Asigurarea parcelelor Cc1706/5 și Cc1706/6/2 pentru amplasamentul stației de tratare mecano-biologică.

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Elena Portaru