



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.282
din 30 octombrie 2008**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării unei Zone de dotări și servicii care va cuprinde
restaurant cu terasă (P+M), motel (P+M), parcuri autoturisme, parc logistic, depozit, amplasat în
Arad, DN7, beneficiar Garai Petru**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.54.886/2008
- raportul nr.56942/2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării unei zone de dotări și servicii care va cuprinde restaurant cu terasă (P+M), motel (P+M), parcuri autoturisme, parc logistic, depozit, amplasat în Arad, DN7, beneficiar Garai Petru, înscrisă în C.F.nr.69067 nedefinitivă Arad, nr. top 38.443/3 nr. cad 5286
- Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 -2000;
- art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c" și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării unei Zone de dotări și servicii care va cuprinde restaurant cu terasă (P+M), motel (P+M), parcuri autoturisme, parc logistic, depozit, amplasat în Arad, DN7, beneficiar Garai Petru, studiu care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU



SECRETAR
Doina PAUL

1 ex.Serviciul Urbanism, Construcții
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex.Dosar ședință CLMA 30.10.2008
SL/SL, Verif SL

Cod PMA-S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Nr.56942/A1/30.09.2008

pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea realizării unei zone de dotări si servicii: care va cuprinde un restaurant cu terasă (P+M), motel (P+M), parcări autoturisme, parc logistic, depozit in extravilanul municipiului Arad, DN 7, beneficiar Garai Petru

Prin cererea nr. 56942 din 30.09.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei zone de dotări și servicii care va cuprinde :

- restaurant+terasa P+1
- Motel P+M
- parcări autoturisme, autovehicule mici si mijlocii, vehicule mari
- parc logistic
- depozit

Ansamblul se va realiza pe terenurile înscrise în CF.nr.69067 nedefinitivă Arad nr.top.38.443/3 nr.cadastral 5286, situate în extravilanul municipiului Arad DN 7

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr.27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenul are destinația de arabil in extravilan si are o suprafață totală de 50000 mp.

Se vor prevedea obligatoriu pe cheltuiala beneficiarului dotări tehnico-edilitare care se vor racorda la utilitățile din municipiu existente, spații verzi amenajate, accese, trotuare si drumuri.

Drumurile care vor deservi zona rezidențială vor fi racordate le drumurile publice existente.

Se va realiza iluminat arhitectural.

Având în vedere cele prezentate, propunem întocmirea unei documentații de urbanism și aprobarea acesteia de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

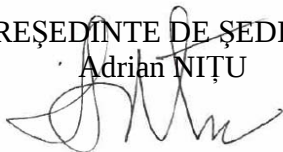
Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codului civil si metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

Avizele stabilite in cadrul Comisiei de Acord unic din 14.10.2008 sunt:

- ELECTRICA
- COMPANIA DE APA
- ROMTELECOM
- SANATATEA POPULATIEI
- PROTECTIA MEDIULUI
- PSI
- APARAREA CIVILA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian NIȚU



SECRETAR

Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr.
Din _____ 2008

Privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării unei Zone de dotări și servicii: care va cuprinde restaurant cu terasa (P+M), motel (P+M), parcări autoturisme, parc logistic, depozit amplasată în Arad, DN7, beneficiar Garai Petru

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive
nr54886/2008

-raportul nr. 56942/2008 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru "Realizarea unei zone de dotări și servicii „în Arad , DN 7, înscrisă în C.F. nr. 69067 nedefinitivă Arad, nr. top 38.443/3 nr. cad 5286

-Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 - 2000 ;

In temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c" și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008,adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea PUZ pentru „Realizarea unei zone de dotări și servicii,, care va cuprinde un restaurant cu terasa (P+M), motel (P+M),parcări autoturisme, parc logistic, depozit în Arad, DN 7,beneficiar Garai Petru,

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

pREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.56942/AI/30.09.2008

STUDIUL De OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea realizării unei
zone de dotări si servicii: care va cuprinde un restaurant cu terasă (P+M), motel (P+M),
parcări autoturisme,parc logistic, depozit in extravilanul municipiului Arad, DN 7,beneficiar
Garai Petru

Prin cererea nr. 56942 din 30.09.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei zone de dotări și servicii care va cuprinde :

- restaurant+terasa P+1
- Motel P+M
- parcări autoturisme, autovehicule mici si mijlocii,vehicule mari
- parc logistic
- depozit

Ansamblul se va realiza pe terenurile înscrise în CF. nr. 69067 nedefinitiva Arad nr.top.38.443/3 nr. cadastral 5286, situate în extravilanul municipiului Arad DN 7

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenul are destinația de arabil în extravilan și are o suprafața totală de 50000 mp.

Se vor prevedea obligatoriu pe cheltuiala beneficiarului dotări tehnico-edilitare care se vor racorda la utilitățile din municipiu existente, spații verzi amenajate , accese, trotuare și drumuri.

Drumurile care vor deservi zona rezidențială vor fi racordate la drumurile publice existente. Se va realiza iluminat arhitectural.

Având în vedere cele prezentate ,propunem întocmirea unei documentații de urbanism și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codului civil și metodologiei de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

Avizele stabilite in cadrul Comisiei de Acord unic din 14.10.2008 sunt:

- ELECTRICA
- COMPANIA DE APA
- ROMTELECOM
- SANATATEA POPULATIEI
- PROTECTIA MEDIULUI
- PSI
- APARAREA CIVILA

Arhitect Șef

Ing.Mirela Szasz

Șef Serviciu

Arh.Radu Drăgan

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. 56942/A1/.....2008**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 56942/30.09.2008 prin care se solicită emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea realizării unei Zone de dotări și servicii: care va cuprinde un restaurant cu terasă (P+M), motel (P+M), parări autoturisme, parc logistic, deposit, amplasat în extravilanul municipiului Arad, DN 7, beneficiar Garai Petru, teren înscris în C.F. nr. 69067 nedefinitivă Arad, nr.top.38443/3 nr.cad.5286,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru realizarea unei **Zone de de dotari si servicii**, amplasată în extravilanul municipiului Arad, DN7 conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.56942/Ao/30.09.2008

RAPORT
Privind avizarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
realizării unei zone de dotări și servicii: care va cuprinde un restaurant cu terasa
(P+M), motel (P+M), parcuri autoturisme, parc logistic, depozit în extravilanul
municipiului Arad, DN 7,beneficiar Garai Petru

Prin cererea nr. 56942 din 30.10.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea realizării unei zone de dotări și servicii: care va cuprinde restaurant cu terasa (P+M), motel (P+M), parcuri autoturisme,parc logistic, depozit amplasata în Arad, DN7, beneficiar Garai Petru, înscris în CF nr. 69067 Arad nr. 38443/3 nr.cad.5286.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

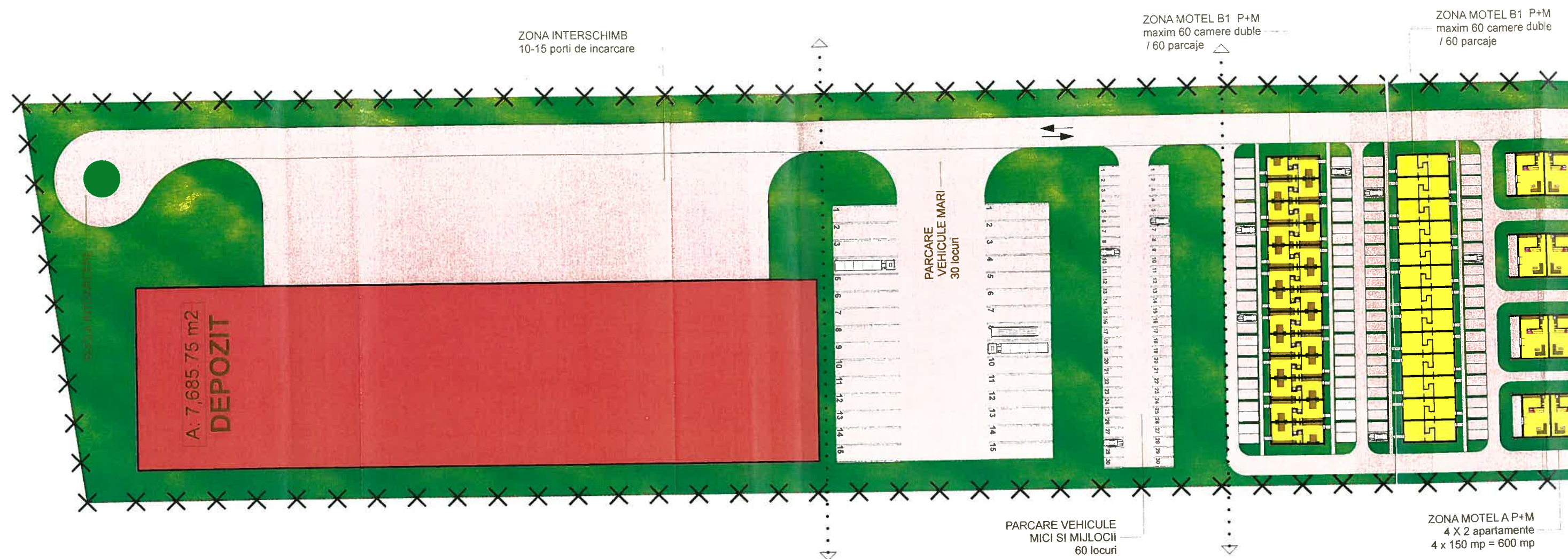
Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan



NOTA

CAPACITATILE FINALE SE VOR STABILI PRIN PUZ, RESIPECTIV AC

PUZ - ZONA DOTARI / SERVICII
DN7 Iatura SUD,
1 km de Hanul de la Rascruce



ZONA MOTEL B1 P+M
 maxim 60 camere duble
 / 60 parcaje

PARCARE
 AUTOTURISME
 90 locuri

spre Pecica

DN 7

spre Arad

A. 1.150,75 m²
 RESTAURANT

ZONA RESTAURANT
 +TERASA - P+M
 restaurant 300-350 locuri
 /corp administrativ /
 functiuni anexe

S: 50.000 m²

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- *** INCINTA PROPUNERI
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- LOCUINTE, ANEXE
- DOTARI
- DRUMURI, CAROSABILE

- PLATFORME, PARCAJE, TROTUARE
- ZONE VERZI NEAMENAJATE
- ZONE VERZI AMENAJATE
- ▶ ACCESE PIETONI
- ➡ ACCESE CAROSABILE
- ↔ SENS CIRCULATIE



STACONS
 PROIECTARE
 ARHITECTURA
 URBANISM
 DESIGN
 INGINERIE

Arad 310133, B-dul. Decebal, Nr.6
 Tel: 0257/212065; 0357/429224
 Fax: 0257/212069
 E-mail: stacons_arad@yahoo.com
 Reg.Com.: JO2/144/1997
 CUI: RO 9330282



Beneficiar:

GARAI PETRU

Proiect nr.
 /2008

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000
SEF PROIECT	arh. Darida Ioan		
PROIECTAT	arh. Darida Ioan		
DESENAT	Iordache A.		Data OCT./2008

Titlu proiect:

Faza:
 P.U.D.

Titlu plansa:

REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr.