



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE A nr. 323
din 24 noiembrie 2008**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal
în vederea construirii unei zone de dotări și servicii, amplasate în Arad, Extravilan, Drum Iratos,
DJ 709 C, Km 1+035 -1+160, beneficiari Sebastian Liviu Dan, Antal Eugen Ovidiu,
Stoia Marius Dacian**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.62847 din 13.11.2008
- raportul nr.62847/2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru "Realizare zonă de dotări și servicii, amplasată în Arad, Extravilan, Drum Iratoș, DJ 709 C, Km 1+035-1+160, beneficiari Sebastian Liviu Dan, Antal Eugen Ovidiu, Stoia Marius Dacian » ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 -2000;
- Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c" și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei zone de dotări și servicii (fără industrie), amplasate în Arad, Extravilan, Drum Iratos DJ 709 C, Km 1+035-1+160, beneficiari Sebastian Liviu Dan, Antal Eugen Ovidiu si Stoia Marius Dacian, pentru următoarele terenuri înscrise în cartea funciară :

- CF nr.78619 nedefinitivă Arad Lot 2 nr.cad.14621
- CF nr.76156 nedefinitivă Arad Lot 1 nr.cad.14620
- CF nr.76155 nedefinitivă Arad nr.cad.11515

conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian NIȚU



p.S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

Red/Dact IF/IF, Verif.SL
1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 24.11.2008

Nr.62847/Ao/13.11.2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii
unei zone de dotări și servicii situate în Arad, Drum Iratoș, DJ 709 C, km 1+035-1+160

Prin cererea nr. 62847 din 28.10.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în Arad, extravilan, Drum Iratoș, DJ 709 C, km 1+035-1+160, în vederea construirii unei zone de dotări și servicii care va cuprinde separat pentru fiecare parcelă în parte câte o clădire monobloc având destinația de dotări, servicii, depozitare, logistică (fără industrie).

Construcțiile propuse vor avea regimul de înălțime P-P+2 E și vor fi realizate din materiale specifice tipului de activitate, în funcție de opțiunile beneficiarilor. Se vor asigura toate utilitățile necesare.

Se vor prevedea în documentație :

- spații verzi amenajate
- zone de perdele de protecție
- drumuri, alei și trotuare carosabile, platforme, parcaje
- intersecția cu Drumul Județean va fi organizată în sens giratoriu
- iluminat public
- garduri, mobilier urban

Terenurile pe care se va realiza ansamblul de construcții sunt înscrise în următoarele extrase de Carte Funciare

- CF nr.78619 nedefinitivă Arad lot 2 nr.cad.14621
- CF nr.76156 nedefinitivă Arad lot 1 nr.cad.14620
- CF nr.76155 nedefinitivă Arad nr.cad.11515

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenurile se află în extravilanul municipiului Arad cu destinația de pășune în extravilan, având o suprafață totală de 11.732 mp .

S-au solicitat următoarele avize în Sedința de Acord Unic din data de 30.10.2008

- Regia Apa –Canal
- Electrică
- PSI
- Protecția Civilă
- Sănătatea Populației
- Protecția Mediului

POT existent =0 POT max propus = 60 %

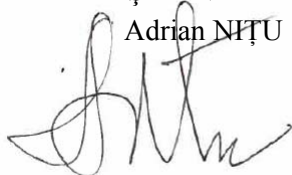
regim de înălțime P-P+2E

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcelele în cauză și aprobarea acesteia ulterior în Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian NIȚU



p. S E C R E T A R

Lilioara STEPĂNESCU



HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei zone de dotari si servicii, amplasate în Arad, Extravilan, Drum Iratos, DJ 709 C, Km 1+035 -1+160 , beneficiari Sebastian Liviu Dan, Antal Eugen Ovidiu, Stoia Marius Dacian

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.62847 din 13.11.2008
- raportul nr.62847/2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru "Realizare zonă de dotări și servicii, amplasată în Arad, Extravilan, Drum Iratoș, DJ 709 C, Km 1+035-1+160, beneficiari Sebastian Liviu Dan, Antal Eugen Ovidiu, Stoia Marius Dacian » ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 -2000;
- Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c" și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei zone de dotări și servicii (fără industrie), amplasate în Arad, Extravilan, Drum Iratos DJ 709 C, Km 1+035-1+160, beneficiari Sebastian Liviu Dan, Antal Eugen Ovidiu si Stoia Marius Dacian, pentru următoarele terenuri înscrise în cartea funciară :

- CF nr.78619 nedefinitivă Arad Lot 2 nr.cad.14621
- CF nr.76156 nedefinitivă Arad Lot 1 nr.cad.14620
- CF nr.76155 nedefinitivă Arad nr.cad.11515

conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘENTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism in vederea
construirii unei zone de dotari si servicii situate in Arad , Drum
Iratos ,
DJ 709 C, km 1+035-1+160

Prin cererea nr. 62847 din 28.10.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism in Arad,extravilan ,Drum Iratos , DJ 709 C, km 1+035-1+160 ,in vederea construirii unei zone de dotari si servicii care va cuprinde separat pentru fiecare parcela in parte cate o cladire monobloc avand destinatia de dotari , servicii, depozitare, logistică,(fără industrie) .

Constructiile propuse vor avea regimul de inaltime P-P+2 E si vor fi realizate din materiale specifice tipului de activitate, in functie de optiunile beneficiarilor.Se vor asigura toate utilitatile necesare.

Se vor prevedea in documentatie

- spatii verzi amenajate
- zone de perdele de protectie
- drumuri, alei si trotuare carosabile, platforme , parcaje
- intersectia cu Drumul Judetean va fi organizata in sens giratoriu
- iluminat public
- garduri, mobilier urban

Terenurile pe care se va realiza ansamblul de constructii sunt înscrise în urmatoarele extrase de Carte Funciare

- CF nr.78619 nedefinitiva Arad lot 2 nr.cad.14621
- CF nr.76156 nedefinitiva Arad lot 1 nr.cad.14620
- CF nr.76155 nedefinitiva Arad nr.cad.11515

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenurile se află în extravilanul municipiului Arad cu destinația de pasune în extravilan, având o suprafață totală de 11.732 mp .
S-au solicitat următoarele avize în Ședința de Acord Unic din data de 30.10.2008

-Regia Apa –Canal

-Electrică

-PSI

-Protecția Civilă

-Sănătatea Populației

-Protecția Mediului

POT existent =0 POT max propus = 60 %

regim de înălțime P-P+2E

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcelele în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

ARHITECT ȘEF,
Ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
Arh. Radu Drăgan

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Nr. 62847/Ao/.....2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.62847/28.10.2008 prin care se solicită construirea unei **zone de dotari si servicii, amplasate în Arad, Extravilan , Drum Iratos , DJ 709 C, Km 1+035-1+160 , beneficiari Sebastian Liviu Dan , Antal Eugn Ovidiu si Stoia Marius Dacian** întrucât noul ansamblu va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei studiate,

Consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unui zone de dotari si servicii (fără industrie), amplasate în Arad ,Extravilan , Drum Iratos ,DJ 709 C, Km 1+035 -1+160 , beneficiari Sebastian Liviu Dan ,Antal Eugen Ovidiu , Stoia Marius Dacian conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.62847/A1/13.11.2008

RAPORT
privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în
vederea
construirii unei zone de dotari si servicii , amplasate în Arad ,Extravilan ,
Drum Iratos ,DJ 709 C, Km 1+035 -1+160 , beneficiari Sebastian Liviu Dan
, Antal Eugen Ovidiu , Stoia Marius Dacian

Prin cererea nr. 62847 din 28.10.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea **construirii unei zone de dotari si servicii , amplasate în Arad , Extravilan , Drum Iratos , DJ 709 C,Km 1+035 -1+160, beneficiari Sebastian Liviu Dan , Antal Eugen Ovidiu, Stoia Marius Dan.**

Terenurile sunt înscrise în următoarele extrase de Carte Funciare

- CF nr.78619 nedefinitiva Arad Lot 2 nr.cad.14621
- CF nr.76156 nedefinitiva Arad Lot 1 nr.cad.14620
- CF nr.76155 nedefinitiva Arad nr.cad.11515

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui Certificat de Urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
Ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
Arh. Radu Drăgan



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF

Serviciul Construcții și urbanism

Nr.62847/Ao/13.11.2008

STUDIUL DE OPORTUNITATE pentru emiterea unui Certificat de Urbanism in vederea construirii unei zone de dotari si servicii situate in Arad , Drum Iratos , DJ 709 C, km 1+035-1+160

Prin cererea nr. 62847 din 28.10.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism in Arad,extravilan ,Drum Iratos , DJ 709 C, km 1+035-1+160 ,in vederea construirii unei zone de dotari si servicii care va cuprinde separat pentru fiecare parcela in parte cate o cladire monobloc avand destinatia de dotari , servicii, depozitare, logistică,(fără industrie) .

Construcțiile propuse vor avea regimul de inaltime P-P+2 E si vor fi realizate din materiale specifice tipului de activitate, in functie de optiunile beneficiarilor.Se vor asigura toate utilitatile necesare.

Se vor prevedea in documentatie

- spatii verzi amenajate
- zone de perdele de protectie
- drumuri, alei si trotuare carosabile, platforme , parcaje
- intersectia cu Drumul Judetean va fi organizata in sens giratoriu
- iluminat public
- garduri, mobilier urban

Terenurile pe care se va realiza ansamblul de constructii sunt înscrise în urmatoarele extrase de Carte Funciare

- CF nr.78619 nedefinitiva Arad lot 2 nr.cad.14621
- CF nr.76156 nedefinitiva Arad lot 1 nr.cad.14620
- CF nr.76155 nedefinitiva Arad nr.cad.11515

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenurile se află în extravilanul municipiului Arad cu destinația de pasune în extravilan, având o suprafață totală de 11.732 mp .

S-au solicitat următoarele avize în Ședința de Acord Unic din data de 30.10.2008

- Regia Apa –Canal

- Electrică

- PSI

- Protecția Civilă

- Sănătatea Populației

- Protecția Mediului

POT existent =0 POT max propus = 60 %

regim de înălțime P-P+2E

Întrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcelele în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

ARHITECT ȘEF,
Ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
Arh. Radu Drăgan