



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.308
din 24 noiembrie 2008
privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune
nr.18/13.10.2004, modificat prin actul adițional nr.1/13.02.2008 și aprobarea vânzării
terenului în suprafață de 212 mp., către Durbacă Vasile

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.43780/29.08.2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrată cu nr.43780/18.08.2008;
- cererea nr. 43780/2008 a D-lui Durbacă Vasile, înregistrată la Primăria Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 15442 Arad;
- arapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 36 alin.(1) și art.26 alin.(1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 942 și urm. și art. 1.294 și urm. din Codul Civil;
- prevederile din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”c”, alin.(5), lit.”b”, art.45, art.121 alin.(2) și art.123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. În temeiul art.36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, terenul în suprafață totală de 212 mp., înscris în CF nr.15442 – Arad, cu nr. top. 3925/5/2/2.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de expert tehnic evaluator ing. Sipos Alexandru, pentru terenul identificat potrivit art.

Art.3. (1) Prețul de vânzare este de 72 €/mp + TVA, respectiv, valoarea totală de 15.264 € + TVA, reprezentând valoarea de circulație din zonă pentru terenuri similare.

(2) Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(3) Contractul se perfectează în maxim 60 de zile de la aprobarea hotărârii.

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se reziliază -prin acordul părților- contractul de concesiune nr.18/13.10.2004, modificat prin actul adițional nr.1/2008, încheiat între Consiliul

Local al Municipiului Arad și Durbacă Vasile, privind terenul în suprafață de 212 mp., situat în municipiul Arad, str.Toamnei nr.19, înscris în CF nr.15442 Arad, cu nr.top.3925/5/2/2, fără restituirea plăților efectuate până în prezent.

Art.5.Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.6.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian NIȚU

p.S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact IF/IF, Verif.SL
1 ex.Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 24.11.2008

cod:PMA- S1-02

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat:

SECRETAR,
Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. ____
Din _____ 2008

privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 18/13.10.2004, modificat prin actul adițional nr.1/13.02.2008 și aprobarea vânzării suprafeței de teren de 212 mp., către Durbacă Vasile

Consiliul local al municipiului Arad, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 43780/2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției tehnice înregistrată cu nr. 43780/18.08.2008;
- cererea nr. 43780/2008 a D-lui Durbacă Vasile, înregistrată la Primăria municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 15442 Arad;
- avizele comisiilor nr. 1, 2, 3 și 5 ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art. 36 (1) și 26 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile art. 942 și urm. și art. 1.294 și urm. din Codul Civil;
- prevederile art. 36 (2) lit.c, (5) lit.b, art.45 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

În temeiul art.46 (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 - republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului român, terenul în suprafață totală de 212 mp., înscris în CF nr. 15442 – Arad, cu nr. top. 3925/5/2/2.

Art.2. - Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de expert tehnic evaluator ing. Sipos Alexandru, pentru terenul identificat potrivit art.

Art.3. (1) - Prețul de vânzare este de 72 €/mp + TVA, respectiv valoare totală de 15.264 € + TVA, reprezentând valoarea de circulație din zonă pentru terenuri

similare.

(2) - Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(3) - Perfectarea contractului se va face în maxim 60 de zile de la aprobarea hotărârii.

Art.4. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se reziliază prin acordul părților contractul de concesiune nr. 18/13.10.2004, modificat prin actul adițional nr. 1/2008, încheiat între Consiliul local al municipiului Arad și Durbacă Vasile, privind terenul în suprafață de 212 mp., situată în municipiul Arad, str. Toamnei, nr. 19, înscris în CF nr. 15442 Arad, cu nr. top. 3925/5/2/2, ***fără restituirea plăților efectuate până în prezent.***

Art.5. - Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.6. - Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a solicitării de cumpărare a terenului aferent construcției proprietate personală, depusă de domnul Durbaca Vasile, teren concesionat de către administrația locală,

Ținând cont de derogarea prevăzută în Legea nr. 215/2001 republicată privind dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor;

Consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru vânzarea terenului din municipiul Arad, str. Toamnei nr.19, către proprietarul construcției la prețul propus prin raportul de evaluare întocmit de un specialist atestat ANEVAR.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

DIIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU



Nr.43780/T4/_____2008

R A P O R T

privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 18/13.10.2004, modificat prin actul adițional nr.1/13.02.2008 și aprobarea vânzării suprafeței de teren de 212 mp., către Durbacă Vasile

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ din _____ a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul municipiului Arad.

Obiect: rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 18 din 13.10.2004, modificat prin actul adițional nr.1/13.02.2008, fără restituirea plăților efectuate până în prezent, trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad și vânzarea către Durbacă Vasile a terenului în suprafață de 212 mp, situat în municipiului Arad, str. Toamnei nr. 19.

Având în vedere:

Prin Hotărârea nr.313/15.09.2004, Consiliul Local al municipiului Arad, a aprobat concesiunea fără licitație publică a suprafeței de 212 mp, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Toamnei nr.19, în vederea reglementării construcțiilor anexe realizate pe teren.

Prin cererea nr. 43780/2008 domnul Durbacă Vasile solicită rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 18 din 13.10.2004, modificat prin actul adițional nr.1/13.02.200814.07.2003 fără restituirea plăților efectuate până în prezent și aprobarea vânzării directe a suprafeței de 212 mp.

Terenul în suprafață totală de 212 mp, situat în municipiul Arad, str. Toamnei, nr. 19, înscris în CF nr. 15442 Arad, cu nr. top. 3925/5/2/2, este proprietatea Statului Român, concesiunat domnului Durbacă Vasile.

Există anexată la cerere Raportul de expertiză tehnică nr.80/18.07.2008, întocmit de expert evaluator, atestat ANEVAR, unde valoarea de circulație a terenului se apreciază la 15.264 Euro, respectiv 72 Euro/mp.

Având în vedere că parcela este fără front stradal și faptul că parcela proprietate este ocupată în totalitate de construcții nu se poate realiza servitute de trecere pentru parcela proprietatea Statului român.

Față de cele de mai sus, propunem ca valoare de vânzare 72 €/mp. + TVA, rezultând valoarea totală de 15.254 € + TVA.

Concesionarul este cu plata la zi a ratelor și nu solicită restituirea sumelor achitate.

Terenul nu face obiectul revendicării în temeiul Legii nr.10/2001, în temeiul art. 36 din Legea nr.18/1991 republicată, faptic este proprietatea privată a municipiului Arad, iar în vederea vânzării este necesară trecerea din proprietatea Statului în proprietatea privată a municipiului Arad, terenul înscris în CF nr. 65894 Arad, cu nr. top. 3925/5/2/2.

Față de cele de mai sus, propunem:

- rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 18 din 13.10.2004, modificat prin actul adițional nr.1/13.02.2008, încheiate între Consiliul local al municipiului Arad pe de o parte și Durbacă Vasile pe de altă parte;
- trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a terenului;
- aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 212 mp

**DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**