



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.80
din 31 martie 2008**

**privind preluarea în domeniul public al municipiului Arad a noii Piețe Fortuna
și transmiterea în concesiune către S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad
a halei și a terenului aferent**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 18.028/2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr.18.028 din 25.03.2008;
- Hotărârile nr.140/2006, nr.268/2006, nr.371/2006 și nr.370/2007 ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 59 din Ordonanța de Urgență nr. 54 din 28.06.2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art. 7(3) și art. 8(4) din H.G.R. nr. 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006
- prevederile H.G.R. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 213 din 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „a”, art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă preluarea în domeniul public al Municipiului Arad a construcției „Hală Piața Fortuna”, pasaj și corp vestic, preluare ce se va efectua după recepția lucrărilor. Valoarea contabilă va fi valoarea de realizare a acesteia.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul public a terenurilor pe care este amplasată construcția descrisă la art. 1, după cum urmează:

- parcela cu nr. top. 3906/4-10/2:3906/11:3906/2-13/2:3909/1-8/2:3907/1/1/1/1/1/1/1/2;
- parcela cu nr. top. 3906/4-10/2:3906/11:3906/2-13/2:3909/1-8/2:3907/1/1/1/1/1/1/1/3;
- parcela cu nr. top. 3906/4-10/2:3906/11:3906/2-13/2:3909/1-8/2:3907/1/1/1/1/1/1/1/4;

Art.3.(1) Se aprobă concesionarea, prin act adițional, la contractul de concesiune nr.7/2001, către S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad, a construcției „Hală Piața Fortuna” și a terenului aferent.

(2) Publicitatea imobiliară aferentă actului adițional la contractul de concesiune se va face după efectuarea lucrărilor cadastrale necesare notării construcției.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN



S E C R E T A R
Doina PAUL



Red/Dact.IF/IF, Verificat SL, 1 ex.Dosar sedinta CLMA- 31 03 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu

Cod PMA-S1-02



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.80
din 31 martie 2008**

**privind preluarea în domeniul public al municipiului Arad a noii Piețe Fortuna
și transmiterea în concesiune către S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad
a halei și a terenului aferent**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 18.028/2008;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr.18.028 din 25.03.2008;
- Hotărârile nr.140/2006, nr.268/2006, nr.371/2006 și nr.370/2007 ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 59 din Ordonanța de Urgență nr. 54 din 28.06.2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art. 7(3) și art. 8(4) din H.G.R. nr. 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006
- prevederile H.G.R. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 213 din 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „a”, art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă preluarea în domeniul public al Municipiului Arad a construcției „Hală Piața Fortuna”, pasaj și corp vestic, preluare ce se va efectua după recepția lucrărilor. Valoarea contabilă va fi valoarea de realizare a acesteia.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul public a terenurilor pe care este amplasată construcția descrisă la art. 1, după cum urmează:

- parcela cu nr. top. 3906/4-10/2:3906/11:3906/2-13/2:3909/1-8/2:3907/1/1/1/1/1/1/1/2;
- parcela cu nr. top. 3906/4-10/2:3906/11:3906/2-13/2:3909/1-8/2:3907/1/1/1/1/1/1/1/3;
- parcela cu nr. top. 3906/4-10/2:3906/11:3906/2-13/2:3909/1-8/2:3907/1/1/1/1/1/1/1/4;

Art.3.(1) Se aprobă concesionarea, prin act adițional, la contractul de concesiune nr.7/2001, către S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad, a construcției „Hală Piața Fortuna” și a terenului aferent.

(2) Publicitatea imobiliară aferentă actului adițional la contractul de concesiune se va face după efectuarea lucrărilor cadastrale necesare notării construcției.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MARIAN

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verificat SL, 1 ex.Dosar sedinta CLMA- 31 03 2008
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu

Cod PMA-S1-02

**HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2008**

**privind preluarea în domeniul public al municipiului Arad, a noii Piețe Fortuna și
transmiterea în concesiune către S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad, a halei și a
terenului aferent.**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 18.028/2008;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 18.028 din 25.03.2008;
 - Hotărârile nr. 140/2006, nr. 268/2006, nr. 371/2006 și nr. 370/2007, ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență nr. 54 din 28.06.2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
 - prevederile art. 7(3) și art. 8(4) din H.G.R. nr. 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006
 - prevederile H.G.R. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
 - prevederile art. 8 (1) din Legea nr. 213 din 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - prevederile art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „a”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;
- În temeiul art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în domeniul public al municipiului Arad, a construcției „Hală Piața Fortuna”, pasaj și corp vestic, preluare ce se va efectua după recepția lucrărilor. Valoarea contabilă va fi valoarea de realizare a acesteia.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul public a terenurilor pe care este amplasată construcția descrisă la art. 1, după cum urmează:

- | | | | | |
|-----------|----|-----|------|--|
| - parcela | cu | nr. | top. | 3906/4-10/2:3906/11:3906/2-13/2:3909/1-8/2:3907/1/1/1/1/1/1/1/1/2; |
| - parcela | cu | nr. | top. | 3906/4-10/2:3906/11:3906/2-13/2:3909/1-8/2:3907/1/1/1/1/1/1/1/1/3; |
| - parcela | cu | nr. | top. | 3906/4-10/2:3906/11:3906/2-13/2:3909/1-8/2:3907/1/1/1/1/1/1/1/1/4; |

Art. 3. Se aprobă concesiunea, prin act adițional la contractul de concesiune nr. 7/2001, către S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad, a construcției „Hală Piața Fortuna” și a terenului aferent.

Publicitatea imobiliară aferentă actului adițional la contractul de concesiune, se va face după efectuarea lucrărilor cadastrale necesare notării construcției.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. ____ / ____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere că noua Piață Fortuna este finalizată, urmând să se recepționeze, pentru a putea fi dotată de SC TOP SA cu obiectele de mobilier urban necesare funcționării și închirierea boxelor către producătorii de lactate, este necesară preluarea acestora în domeniul public și transmiterea în administrarea SC TOP SA, prin concesiune.

Față de cele de mai sus, consider oportun, adoptarea unei hotărâri în sensul celor prezentate.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind preluarea în domeniul public a municipiului Arad a noii Piețe Fortuna și transmiterea în concesiune către SC „TOP” SA a halei pieței cu terenul aferent

Prin Hotărârea nr.140/2006 s-a aprobat punerea în aplicare a documentației de urbanism PUD - Zona Fortuna Piața Agroalimentară precum și documentele licitației terenului.

Ca urmare a parcurgerii tuturor etapelor, adjudecatorul terenului SC „Morava Expert” SRL a încheiat contractul de vânzare cumpărare și a procedat la îndeplinirea condițiilor caietului de sarcini aprobat.

Astfel în prima etapă avea obligația realizării noii piețe Fortuna, ca piață închisă, cu sector separat de lactate, etc. Pe parcursul derulării lucrărilor, inclusiv cele de deviere de rețele din motive tehnice, s-au aprobat de Consiliul Local al Municipiului Arad două acte adiționale, primul privind demolarea punctului termic și realizarea cu materiale noi a întregii piețe (Hotărârea nr.371/20.12.2006 a Consiliului Local al Municipiului Arad) și modificarea laturii vestice, în sensul că nu se va mai construi cu terasă circulabilă, (Hotărârea nr.370/20.12.2007 a Consiliului Local al Municipiului Arad) dar investitorul va realiza piața cu toate dotările necesare funcționării conform standardelor europene, în plus societatea va realiza utilități în domeniul public în valoare de 50.000 Euro.

Întrucât piața urmează să se predea, fiind finalizată, este necesară mutarea acesteia pe noul amplasament.

În vederea realizării acestui lucru este necesară transmiterea acesteia în administrarea SC „TOP” SA.

Precizăm că latura vestică, amenajată pentru „primărie de cartier” cu birou al direcției venituri și poliție locală, s-a predat deja, fiind în amenajare.

Din punct de vedere tehnic sunt de precizat următoarele:

- prin Hotărârea nr.28 a AGA s-a aprobat schimbul de terenuri dintre SC „TOP” SA (346 mp) cu terenul de sub fostul punct termic;
- rezilierea parțială a contractului de concesiune nr.7/2001, respectiv amplasamentul pieței Fortuna;
- prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.268/2006 s-a aprobat schimbul de terenuri între CET, Primăria Municipiului Arad și SC „TOP” SA, astfel că în prezent SC „TOP” SA este proprietara cotei de 428/465 – teren parțial sub noua piață.
- astfel că în prezent este necesar să se transmită în concesiune SC „TOP” SA parcela pe care este amplasată hala pieței, respectiv parcela 3906/4-

10/2:3906/11:3906/2-13/2:3909/1-8/2:3907/1/1/1/1/1/1/1/4 în suprafață de 641 mp.

Nu se transmit în concesiune SC „TOP” SA parcelele reprezentând pasajul și corpul vestic, dar se transferă în domeniul public al municipiului Arad.

Față de cele de mai sus este necesar promovarea unui proiect de hotărâre prin care se preia în domeniul public imobilul realizat precum și transferul acestuia la SC „TOP” SA spre administrare și concesiune.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**